

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 78260000347196

11 ДЕК 2024

г. Санкт-Петербург

г.

Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора Пушкинского отделения по сбыту электроэнергии АО "Петербургская сбытовая компания" Доткаевой Марины Васильевны, действующего на основании доверенности № 105/2023 от 30.11.2023 г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Шуровой Вероники Юрьевны действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (многоквартирный дом, строение, часть строения, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

«Личный кабинет» – подтверждаемый наличием учетной записи персональный раздел Исполнителя, размещенный на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», посредством которого обеспечивается удаленное взаимодействие Сторон в ходе реализации их прав и обязанностей при заключении и исполнении Договора. Доступ в «Личный кабинет» предоставляется при условии прохождения Исполнителем процедур регистрации и авторизации в соответствии с установленными Гарантирующим поставщиком правилами.

1.3. Иные термины, определения которых отсутствуют в п. 1.2 Договора, применяются в значениях, установленных действующим законодательством РФ.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Исполнителю электрическую энергию (мощность), качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ (в том числе ГОСТ 32144-2013), в количестве, не превышающем указанную в Приложении № 1 к Договору величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложениями №№ 1, 2.1, 2.2 к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Исполнителя, указанные в Приложении А к Договору).

2.1.2. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии (далее по тексту – энергия), путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией, а также в интересах Потребителя коммунальной услуги урегулировать отношения с иными лицами в целях оказания услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки энергии по Договору, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

2.1.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, когда Исполнителю необходимы для проведения расчетов показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, передавать Исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также уведомлять Исполнителя о сроках проведения Гарантирующим поставщиком проверки достоверности представленных Потребителем коммунальной услуги сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния в сроки, порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ об электроэнергетике и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (за исключением случая, если обязательства по сбору такой информации осуществляются Исполнителем по соглашению с Гарантирующим поставщиком).

2.1.4. Не позднее чем через 10 дней со дня окончания расчетного периода направлять Исполнителю уведомление с информацией о его задолженности по оплате потребленной энергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.5. Уведомлять Исполнителя об утвержденных графиках аварийного ограничения режима потребления энергии (мощности) путем их размещения не позднее, чем за 7 календарных дней до начала очередного периода их действия, на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет».

При получении уведомления о введении в действие графиков ограничения режима потребления (о вводе графиков временного отключения потребления, а также о причинах и предполагаемой продолжительности их действия) от первичных и вторичных получателей команд об аварийных ограничениях Гарантирующий поставщик доводит указанную информацию до Исполнителя посредством направления соответствующего уведомления способами, аналогичными предусмотренным разделом 5 Договора (если такое уведомление Исполнителя не осуществляется сетевой организацией).

2.1.6. Осуществлять действия, необходимые для реализации Исполнителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в действующих нормативных правовых актах РФ, инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии по Договору

(приостановление или ограничение подачи энергии в соответствии с разделом 5 Договора).

2.2.2. В целях исполнения обязательств по Договору запрашивать и получать от Исполнителя необходимую информацию и документы.

2.2.3. По окончании расчетного периода направлять на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в п. 9.2 Договора, шаблон по форме Приложения № 3 к Договору для заполнения Исполнителем в рамках предоставления показаний приборов учета в адрес Гарантирующего поставщика в соответствии с п. 2.3.6 Договора.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные Договором.

2.3.2. Обеспечить допуск представителей Гарантирующего поставщика (сетевой организации – в отношении нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества многоквартирного дома) к местам установки коллективного (общедомового) прибора учета энергии, а также к местам установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия приборов учета энергии и их технического состояния, а также проведения работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета энергии и (или) иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учета энергии (мощности) в многоквартирном доме.

2.3.3. По запросу Гарантирующего поставщика в течение 10 дней со дня получения запроса передать документы и информацию, указанные в Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, необходимые для реализации Гарантирующим поставщиком своей обязанности по установке приборов учета энергии в многоквартирном доме, а также не создавать препятствий Гарантирующему поставщику (сетевой организации) в реализации обязанности по установке приборов учета энергии.

2.3.4. Обеспечивать сохранность введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию, в том числе контрольных пломб, знаков визуального контроля (при их наличии). В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета энергии (мощности), обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления Гарантирующим поставщиком оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

2.3.5. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику (сетевой организации) о любых неисправностях или утрате коллективного (общедомового) прибора учета энергии, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах, а также о проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета энергии - перед началом таких работ.

2.3.6. В случае, если Исполнитель является лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета энергии (включая коллективный (общедомовый) прибор учета), не присоединенных к интеллектуальным системам учета энергии (мощности), представлять Гарантирующему поставщику показания таких приборов учета, а также контрольных приборов учета (при наличии) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 3-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора, с использованием «Личного кабинета».

При недоступности «Личного кабинета» или отсутствии у Исполнителя регистрации в «Личном кабинете» Исполнитель обязан представлять в вышеуказанные сроки показания расчетных и контрольных (при наличии) приборов учета энергии по установленной форме (Приложение № 3 к Договору – по каждому прибору учета) по каждому энергоснабжаемому объекту в виде электронной таблицы в формате «Excel» путем ее направления на адрес электронной почты Гарантирующего поставщика: pokazaniya@pesc.ru, с обязательным указанием номера Договора в наименовании документа.

Исполнитель снимает показания расчетных и контрольных приборов учета энергии по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора.

При наличии резервных, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета, используемых для целей определения объема энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики, установленных в границах объектов Исполнителя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета энергии (мощности), Исполнитель в сроки, установленные абз. 1 и 3 настоящего пункта, обязуется снимать и предоставлять Гарантирующему поставщику показания таких приборов учета с доказательством их согласования со смежным субъектом в порядке и по форме, предусмотренным абз. 2 настоящего пункта.

Исполнитель направляет показания приборов учета в адрес Гарантирующего поставщика с использованием адреса электронной почты Исполнителя, указанного в п. 9.2 Договора. В случае изменения адреса электронной почты Исполнителя, согласованного Сторонами, Исполнитель обязуется письменно известить об этом Гарантирующего поставщика с указанием нового адреса электронной почты до 25-го числа расчетного месяца.

2.3.7. Представлять список лиц, имеющих право ведения переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение № 5 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Исполнитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

Стороны также пришли к соглашению о том, что получение и/или подписание актов, свидетельствует о получении и/или подписании таких документов самим Исполнителем (его уполномоченным представителем).

2.3.8. Обеспечить эксплуатацию принадлежащих Исполнителю на праве собственности или на ином законном основании устройств релейной защиты и автоматики (в том числе устройств релейной защиты, противоаварийной, режимной и сетевой автоматики, устройств регистрации аварийных процессов и событий), установленных в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям или Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (в том числе обеспечить функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах балансовой принадлежности Исполнителя в соответствии с перечисленными в настоящем пункте Правилами), а также обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

Иные обязанности Исполнителя и порядок его взаимодействия с сетевой организацией, привлеченной Гарантирующим поставщиком для оказания услуг по передаче энергии Исполнителю, субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике установлены в Правилах недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.3.9. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Исполнителя, определяемые в соответствии с договором оказания услуг по передаче энергии, заключенным в интересах Исполнителя, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика (сетевой организации) к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Исполнителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.10. Если ограничение режима потребления энергии (мощности) может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у Исполнителя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.11. В течение 7 дней с даты прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, письменно сообщить Гарантирующему поставщику о наступлении данного обстоятельства. В письменном уведомлении в обязательном порядке указываются основание и дата прекращения обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома и (или) предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, показания приборов учета на дату прекращения обязанности, а также адрес энергоснабжаемого объекта, в отношении которого у Исполнителя прекратилась соответствующая обязанность. К уведомлению прилагаются копии документов, подтверждающих прекращение обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению. В случае выполнения условий, указанных в настоящем абзаце, Договор считается расторгнутым в связи с отказом Исполнителя от Договора с даты поступления уведомления в адрес Гарантирующего поставщика. Исполнитель обязан предоставить показания приборов учета на дату расторжения Договора.

В случае отсутствия в уведомлении данных, изложенных в абз. 1 настоящего пункта, а также в случае непредоставления документов, подтверждающих прекращение обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, такое уведомление не является основанием для прекращения обязательств по Договору и рассматривается как неуведомление Гарантирующего поставщика.

При прекращении обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, и несообщении об этом Гарантирующему поставщику в течение срока, установленного в абз. 1 настоящего пункта, а также в случаях, установленных в абз. 2 настоящего пункта, Исполнитель обязуется оплачивать энергию до даты расторжения Договора в письменной форме, а также сообщить показания приборов учета в порядке, установленном п. 2.3.6 Договора, на дату расторжения Договора в письменной форме и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

На момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Стороны составляют двусторонние акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.3.12. В случае прекращения действия Договора или одностороннего отказа Гарантирующего поставщика от Договора в части поставки энергии в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома, являющегося энергоснабжаемым объектом, предоставить Гарантирующему поставщику в течение 5 рабочих дней со дня расторжения Договора сведения по перечню, предусмотренному соответствующим подпунктом п. 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

2.3.13. В случае выявления неисправности или утраты прибора учета ежемесячно в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представлять Гарантирующему поставщику документы, содержащие достоверную и актуальную

информацию о количестве человек, проживающих в жилых помещениях в соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде, а также одновременно предоставить Гарантирующему поставщику информацию о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о количестве комнат в каждой квартире, о наличии (отсутствии) лифтов и электроводонагревателей в многоквартирных домах, являющихся объектами энергоснабжения по Договору.

2.3.14. В письменной форме информировать Гарантирующего поставщика о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам в течение 5 дней с момента получения указанной информации.

2.3.15. Обеспечивать доступ Гарантирующего поставщика (его представителей) к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям коммунальной услуги в данном доме, у которых имеется задолженность по оплате энергии, либо по соглашению с Гарантирующим поставщиком осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению указанным Потребителям коммунальной услуги.

2.3.16. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к принадлежащим Исполнителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Гарантирующему поставщику доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией. Подача напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя, может осуществляться после внесения изменений в Договор в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя в Приложении № 1.1 к Договору.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Потребителя коммунальной услуги допуска в занимаемое им помещение в многоквартирном доме Гарантирующего поставщика (сетевой организации) в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях, когда обязанность по установке (замене, проверке) приборов учета энергии возложена на Гарантирующего поставщика (сетевую организацию).

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью либо в части приобретения энергии (мощности) в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.3.12 Договора, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.3. В одностороннем порядке уменьшить объемы энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание а) к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных п. 2.4.2 Договора; б) к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю энергии (мощности) на розничном рынке – при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ, в том числе в случаях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям коммунальной услуги Гарантирующим поставщиком.

3. Учет электрической энергии.

3.1. Определение объема покупки энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием указанных в Приложении №№ 2.1, 2.2 к Договору приборов учета энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

- при отсутствии актуальных показаний или непригодности к расчетам приборов учета, измерительных комплексов в определенных действующим законодательством РФ, а также Договором случаях – путем применения расчетных способов, предусмотренных жилищным законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2. В отношении Исполнителя приобретение, установку (замену, проверку) и допуск в эксплуатацию приборов учета энергии в многоквартирном доме (включая коллективный (общедомовый) прибор учета) и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета энергии (мощности), и последующую их эксплуатацию осуществляет Гарантирующий поставщик в порядке, предусмотренном жилищным законодательством и законодательством РФ об электроэнергетике (за исключением случаев, когда соответствующие обязанности возложены на иное лицо). В отношении нежилых помещений многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, установка, замена (проверка) и последующая эксплуатация приборов учета энергии и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета энергии (мощности), осуществляется сетевой организацией, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены соответствующие энергопринимающие устройства, в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

3.3. Технические данные приборов учета (измерительных комплексов), их балансовая принадлежность, а также сведения о юридическом(их) лице(ах), ответственном(ых) в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике за

эксплуатацию приборов учета, содержатся в Приложениях №№ 2.1, 2.2 к Договору.

3.4. Порядок проведения работ по установке (замене) и вводу в эксплуатацию приборов учета энергии в многоквартирном доме Гарантирующим поставщиком (сетевой организацией), в том числе порядок действий Исполнителя в рамках указанных процедур, порядок допуска Гарантирующего поставщика (сетевой организации) Исполнителем к местам установки приборов учета энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок их наличия или отсутствия, состояния, поверки, технического обслуживания и присоединения к интеллектуальной системе учета энергии (мощности) приборов учета энергии, установленных в многоквартирном доме, порядок сообщения о выходе прибора учета (измерительного комплекса, измерительных трансформаторов) из строя и его утрате лицом, являющимся собственником расчетного прибора учета (Исполнителем, Потребителем коммунальной услуги, в границах балансовой принадлежности (помещении) которого установлен расчетный прибор учета), предусмотрены Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

3.5. Расчет объемов потребления энергии в соответствии с п. 3.5 Договора производится до восстановления учета, при этом в случае непредставления Исполнителем предусмотренных п. 2.3.13 Договора сведений в установленном указанным пунктом порядке Гарантирующий поставщик производит определение объема потребления энергии исходя из имеющейся у него информации о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к Договору), об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к Договору) и количестве проживающих человек.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за энергию (мощность) производятся денежными средствами в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

Поставка энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов. Объем потребленной энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Стоимость энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению пользователям жилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники жилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

Если в соответствии с законодательством РФ при расчетах за потребляемую энергию (мощность) применяется нерегулируемая цена, то выбор и изменение ценовой категории осуществляются Исполнителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик ежемесячно выписывает и направляет в банк Исполнителя и (или) направляет Исполнителю в порядке, предусмотренном п. 4.4 Договора, платежный(е) документ(ы), содержащий(е) стоимость объема покупки энергии (мощности) в предыдущем месяце.

4.3. Стоимость объема покупки энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, оплачивается Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.4. Стороны пришли к соглашению об использовании электронного документооборота при выставлении Гарантирующим поставщиком и получении Исполнителем счетов на оплату энергии (мощности) по Договору, первичных учетных документов (актов приема-передачи энергии (мощности), счетов-фактур за расчетный период) в соответствии с одним из нижеследующих вариантов:

4.4.1. Обмен электронными платежно-расчетными документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством системы электронного документооборота _____ *СБИС*, оператором которой является _____ *Тензор*,

(АО «ПФ «СКБ Контур» / ООО «Компания «Тензор») по телекоммуникационным каналам связи – в порядке, установленном настоящим Договором, действующим законодательством РФ, а также договорами об обмене электронными документами, заключенными Сторонами с соответствующим оператором электронного документооборота (далее – Оператор).

Для участия в электронном документообороте и соблюдения условий Договора в части выставления и получения счетов и первичных учетных документов Сторонам следует: а) иметь действующий сертификат квалифицированной электронной подписи, используемый для сдачи отчетности в контролирующие органы через «Интернет»; б) оформить и предоставить Оператору заявление об участии в электронном документообороте по телекоммуникационным каналам связи; в) заключить с Оператором договор об участии в электронном документообороте; г) получить у Оператора идентификатор участника электронного документооборота, реквизиты доступа и другие данные, необходимые для подключения к электронному документообороту по телекоммуникационным каналам связи, а также при необходимости настроить роуминг (функцию межоператорского взаимодействия для обмена электронными данными) между операторами электронного документооборота Сторон; д) после входа в систему электронного документооборота добавить другую Сторону Договора в список контрагентов.

Каждая Сторона вправе приостановить электронный документооборот на основании письменного уведомления другой Стороны. В уведомлении указываются причины, дата начала приостановления и срок приостановления электронного документооборота. На период приостановления электронного документооборота в целях обмена платежно-расчетными документами Стороны переходят к варианту, описанному в п. 4.4.2 Договора. В указанном случае Стороны вправе согласовать иные способ и место получения счетов и первичных учетных документов на оплату энергии (мощности) по Договору посредством заключения дополнительного соглашения.

Возобновление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной – инициатором приостановления электронного документооборота другой Стороны.

4.4.2. При отсутствии у Сторон(ы) доступа к системе электронного документооборота Гарантирующий поставщик направляет Исполнителю счет, акт приема-передачи энергии (мощности) и счет-фактуру за расчетный период в отсканированном виде посредством «Личного кабинета», а при недоступности «Личного кабинета» или отсутствии у Исполнителя регистрации в «Личном кабинете» на адрес электронной почты, указанный Исполнителем в п. 9.2 Договора.

В случае, указанном в п. 4.4.2 Договора, оригиналы счетов (счетов-фактур), актов приема-передачи энергии на бумажном носителе, подписанные уполномоченным лицом Гарантирующего поставщика, выдаются Исполнителю по его письменному запросу в течение 7 рабочих дней и подлежат получению Исполнителем в месте нахождения Гарантирующего поставщика.

4.5. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик письменно уведомляет Исполнителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Исполнителя к указанному сроку акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Исполнитель письменно уведомляется. При не поступлении от Исполнителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Исполнителем.

4.6. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей (либо иного аналога собственноручных подписей) при подписании актов, счетов, счетов-фактур, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон. Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи (иного аналога собственноручной подписи), подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

5. Порядок приостановления или ограничения режима потребления энергии.

5.1. Порядок и основания ограничения или приостановления режима потребления энергии по Договору, в том числе по инициативе Гарантирующего поставщика, порядок и основания возобновления подачи энергии на энергообъект(ы) Исполнителя установлены жилищным законодательством РФ, а также Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

5.2. Если иное не установлено нормативными правовыми актами РФ, Гарантирующий поставщик, в случае наличия у Исполнителя задолженности перед ним за поставленную энергию в размере, превышающем ее стоимость за 1 расчетный период (расчетный месяц), вправе после письменного предупреждения (уведомления) Исполнителя, а также при условии исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям коммунальной услуги, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате энергии, ограничить или приостановить режим потребления энергии в следующем порядке:

а) Гарантирующий поставщик направляет Исполнителю предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате потребленной энергии в течение 20 дней со дня доставки указанного предупреждения (уведомления) Исполнителю поставка ему энергии может быть сначала ограничена путем введения самоограничения, а затем приостановлена либо, при отсутствии технической возможности введения ограничения, приостановлена без предварительного введения ограничения.

Предупреждение (уведомление) доставляется Исполнителю путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ на оплату энергии текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Исполнителем, в том числе: посредством однократного направления смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона Исполнителя, указанный в п. 9.2 Договора, либо телефонного звонка с записью разговора, либо посредством направления сообщения по адресу электронной почты Исполнителя, указанному в п. 9.2 Договора, либо через личный кабинет в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства; либо посредством передачи Исполнителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи, либо посредством публикации уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации; либо посредством размещения сканированной копии предупреждения (уведомления) в «Личном кабинете».

Исполнитель считается надлежащим образом уведомленным об ограничении (приостановлении) поставки энергии в день доставки Исполнителю смс-сообщения, или сообщения, направленного по адресу электронной почты, или уведомления, направленного по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме, или иного сообщения либо в день публикации соответствующего уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», либо в день размещения такого уведомления в «Личном кабинете».

Стороны соглашаются и признают, что подтверждением надлежащего уведомления Исполнителя о введении ограничения (приостановления) режима электропотребления являются: по адресу электронной почты – распечатка страницы электронной почты с указанием даты и времени направления письма с отсканированным текстом уведомления о введении ограничения режима потребления на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в Договоре; посредством «Личного кабинета» – распечатка скриншота интернет-страницы «Личного кабинета», с указанием ее адреса, а также даты и времени размещения уведомления о введении ограничения режима потребления, с отсканированным текстом уведомления.

б) При непогашении Исполнителем задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и невыполнении Исполнителем действий по самоограничению Гарантирующий поставщик при наличии технической возможности инициирует введение ограничения режима потребления энергии.

в) При непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока

и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с пп. «б» настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления электрической энергии Гарантирующий поставщик инициирует приостановление поставки энергии.

5.3. В случае если при введении ограничения режима потребления имеются Потребители коммунальной услуги, надлежащим образом исполняющие обязательства по оплате энергии (мощности), Исполнитель обязуется уведомить Гарантирующего поставщика об их наличии не позднее, чем за сутки до предполагаемой даты введения ограничения.

Исполнитель обязан обеспечить предоставление коммунальной услуги по электроснабжению и (или) коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме Потребителям коммунальной услуги, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате указанных коммунальных ресурсов и (или) услуг.

Исполнитель обязуется обеспечить возможность вводить ограничение режима потребления в объемах, не приводящих к ограничению лиц, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате энергии (мощности).

6. Ответственность Сторон.

6.1. Если в результате действий Исполнителя, а также аварий в энергоустановках Исполнителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки иным потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Исполнителя.

6.2. При просрочке оплаты Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере и порядке, установленных действующим законодательством. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, в том числе в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора.

6.3. Гарантирующий поставщик несет перед Исполнителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям коммунальной услуги.

При поступлении жалоб от Исполнителя либо Потребителя коммунальной услуги на качество и (или) перерывы, превышающие установленную продолжительность в подаче энергии, Гарантирующий поставщик с целью выявления причин данных нарушений направляет соответствующий запрос в сетевую организацию.

6.4. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества энергии, Гарантирующий поставщик обязан возместить Исполнителю причиненный реальный ущерб.

6.5. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии, равно как и за необеспечение обязанностей в отношении осуществления коммерческого учета энергии (мощности), указанных в Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по Договору (в части, не урегулированной Договором) Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.6. Исполнитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

6.7. Исполнитель несет ответственность за действия Потребителей коммунальной услуги, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества энергии и нарушение режима ее потребления, выразившиеся в использовании бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные Исполнителем до сведения Потребителей коммунальной услуги, самовольном нарушении пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкций, защищающих приборы учета от несанкционированного вмешательства в их работу, демонтаже приборов учета и осуществлении несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, а также в работу оборудования или программных средств, входящих в состав интеллектуальной системы учета энергии (мощности), использовании оборудования и (или) иных технических устройств или программных средств, позволяющих исказить показания приборов учета, а также выразившиеся в несанкционированном подключении оборудования Потребителей коммунальной услуги к внутридомовой системе электроснабжения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые электрические сети, в результате которых произошло такое нарушение. Исполнитель обязан доводить до сведения Потребителей коммунальной услуги технические характеристики внутридомовых инженерных систем.

6.8. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Исполнителем за отпуск энергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Исполнитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления (мощности).

6.9. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаящие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты энергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7. Срок действия Договора.

7.1. Настоящий Договор действует по 31.12.2024 г. Датой начала поставки энергии является 01.11.2024 г. Условия Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты начала поставки энергии.

7.2. Договор считается продленным на каждые последующие 5 календарных лет на тех же условиях, если ни одна из

Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. О расторжении Договора, за исключением случаев, указанных в п. 7.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

7.3. Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке: а) при отсутствии у Исполнителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования; б) в соответствии с п. 2.2.2 Договора; в) в случае, если энергопринимающее устройство Исполнителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения; г) в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Исполнитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Исполнителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

7.4. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Исполнителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Исполнитель: а) уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления; б) отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности; в) сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

7.5. При передаче объекта новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п. 7.3 Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

8. Прочие условия.

8.1. Споры, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Местом исполнения Договора является место нахождения энергоснабжаемого объекта, указанное в п. 1 Приложения А к Договору.

Если в соответствии с требованиями законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникший из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии в адрес Исполнителя посредством почтовой связи либо по истечении 5 календарных дней со дня размещения претензии (требования) в «Личном кабинете» или направления претензии в адрес Исполнителя посредством электронной почты либо факсимильной связи – по реквизитам, указанным в п. 9.2 Договора.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и иными нормативными правовыми актами.

8.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также предусмотренных Договором адресов электронной почты, номеров телефона, мобильного телефона и иных реквизитов, влияющих на исполнение Договора (в том числе для включения их в Договор и использования в ходе реализации Сторонами своих прав и обязанностей). При необходимости Гарантирующий поставщик вправе самостоятельно в одностороннем порядке вносить изменения в Договор в части реквизитов Потребителя (включая сведения о его наименовании, местонахождении, уполномоченном представителе) – при получении информации об изменении регистрационных сведений в отношении Потребителя на официальном сайте ФНС России в сети «Интернет» или из иного официального источника.

8.4. Дополнительно Стороны пришли к соглашению:

- о том, что уведомление Исполнителя (в том числе направление извещений, требований или иных юридически значимых сообщений, включая уведомление об отказе в одностороннем порядке от исполнения Договора полностью или частично в рамках исполнения Сторонами условий Договора) Гарантирующий поставщик вправе осуществлять посредством телефонограммы, направления факсимильного сообщения, смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в п. 9.2 Договора или предоставленный Исполнителем в иной форме, по адресу электронной почты, указанному в п. 9.2 Договора или предоставленному Исполнителем в иной форме, посредством использования других телекоммуникационных каналов связи при условии наличия возможности достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано, а также другими способами, предусмотренными действующим законодательством РФ;

- об использовании системы электронного документооборота при соблюдении условий, предусмотренных в п. 4.4.1 Договора, в целях оформления документов, составляемых в ходе заключения, изменения и расторжения Договора (проект Договора, приложения к нему, дополнительные соглашения к Договору), и обмена такими документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием телекоммуникационных каналов связи.

Исполнитель также не возражает против направления Гарантирующим поставщиком в адрес Исполнителя рекламы о дополнительных платных сервисах, предоставляемых Гарантирующим поставщиком, посредством направления сообщений на адрес электронной почты, указанный в п. 9.2 Договора.

8.5. Контактная информация сетевой организации:

ПАО "Россети Ленэнерго" Телефон: +7 (800) 220-02-20 Официальный сайт: <http://rosseti-lenenergo.ru>

8.6. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.7. Договор составлен в количестве экземпляров по числу Сторон - по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. Местонахождение и реквизиты Сторон.

9.1. Гарантирующий поставщик: Акционерное общество "Петербургская бытовая компания"

Место нахождения: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова д.11

Адрес доставки почтовой корреспонденции: 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.16-лит.А

Банковские реквизиты: Р/с 40702810992000002706

Банк Банк ГПБ (АО) - БАНК ГПБ (АО) г. МОСКВА 117420 Г Москва Ул. Наметкина, Дом 16, Корпус 1.

К/с 30101810200000000823 БИК 044525823

ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКТМО 40330000000

Код ОКВЭД 35.14, 33.14, 43.21, 70.22, 71.12.8 Код ОКПО 77724330

Адрес электронной почты: a-push@pesc.ru

Официальный сайт: <https://pesc.ru/>

Телефон: 303-69-69 Факс: 327-07-03

9.2. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"

Место нахождения: 188320, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107, кв.107

Адрес доставки почтовой корреспонденции: 188320, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107, кв.107

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810055120000173 БИК 044030653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Кор./счет 30101810500000000653

ИНН 4705071255 КПП 470501001

Код ОКВЭД 81.10 Код ОКПО _____

Адрес(а) электронной почты:

- для передачи показаний: ykggrand@mail.ru

- для направления уведомлений и иных юридически значимых сообщений: ykggrand@mail.ru

Официальный сайт: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Мобильный телефон для направления смс-, ммс-сообщений: 8-952-288-87-04

«Гарантирующий поставщик»



М.В. Доткаева/

МП

«Исполнитель»



И.Ю. Мирнова

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"

Перечень энергоснабжаемых объектов

№ п.п.	Наименование энергоснабжаемого объекта	Адрес энергоснабжаемого объекта (фактическое местонахождение)	Код
1	многоквартирный жилой дом (КОП)	196620, Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Гуммолосары, б-р. Анненский, д. 4, корп. 1, Строение 1	782600003471960001

“Гарантирующий поставщик”



М.П.

“Исполнитель”



М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"
 188320 Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107
Энергоснабжаемый объект: многоквартирный жилой дом (КОП)
 196620 Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Гуммолосары, б-р. Анненский, д. 4, корп. 1, Строение 1

Максимальная мощность энергопринимающих устройств: 93.6 кВт

В том числе по точкам поставки:

Источник питания: ПС-185 ПУШКИН-ЮЖНАЯ 93.6 кВт

№ точки поставки	Наименование точки поставки	№ ПЦ	№ фидера	№ РП	№ линии	№ ТП	№ РУ	Вводное распределительное устройство	Наименование границы балансовой принадлежности и присоединения	Наименование сетевой организации (в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей)	Максимальная мощность, кВт	Тариф услуги по передаче, регион	Ценовая категория	Примечание
1	контактные соединения коммутационного аппарата в ВРУ-0,4 кВ МКД и кабельных окончаний кабельных линий, отходящих в сторону БКТП-544	3	4 185-414, 521-15	5	6	7 ТП 544, ТП 544	8	9	10 контактные соединения коммутационного аппарата в ВРУ-0,4 кВ МКД и кабельных окончаний кабельных линий, отходящих в сторону БКТП-544	11 ЮЭС ЛЭ	12 93.6	13 , СПб	14	15

* - Изменение ценовой категории осуществляется путем направления уведомления Гарантирующему поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования варианта расчета (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии не допускается.
 Телефон диспетчерской службы Гарантирующего поставщика – 600-64-44.

"Гарантирующий поставщик"



М.П.

"Исполнитель"



М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"
 188320 Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107

Энергоснабжаемый объект:

многоквартирный жилой дом (КОП)
 196620 Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Гуммолосары, б-р. Анненский, д. 4, корп. 1, Строение 1

П Е Р Е Ч Е Н Ь

точек поставки и средств измерений, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию (мощность)

Номер точки поставки, (приложение 1)	Номер точки учета	Номер старой точки учета	Наименование точки учета (объект, фидер, место установки прибора учета)	Прибор учета			Тип (Модель), параметризация прибора	Балансовая принадлежность прибора учета	Пр/Обр.	Данные ТТ			Данные ТН			Расчетный коэффициент	% потеря для привнесения объема к границе балансовой принадлежности	Уровень напряжения	Примечание
				Марка, вид измерений	Номер	Тип (Модель), параметризация прибора				1, А	1, А	Балансовая принадлежность	U, В	U, В	Балансовая принадлежность				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	2	0	ГРЩ корп. 44.1	сч А Дневная	44011532	Ртутный 234 АРТМ-03 РВР. G 5(10) 3*230/400	Потребитель	пр	200	5	Потребитель				40	2,46	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с э/плитами, День	
1	2	0	ГРЩ корп. 44.1	сч А Ночная	44011532	Ртутный 234 АРТМ-03 РВР. G 5(10) 3*230/400	Потребитель	пр	200	5	Потребитель				40	2,46	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с э/плитами, Ночь	
1	999	2	транзит лицевых счетов ЕИРЦ Петроэлектросбыт					Тран							0	0	НН	ТРАНЗИТ	

Ведомость электропотребления потребителей юридических и приравненных к ним лиц
 за период

01.ММ.ГГГГ 0:00:00

ДД.ММ.ГГГГ 0:00:00

Контрольный номер прибора учета договора	Номер договора	Код ЭО	Номер ТУ	Номер старшей ТУ	Серийный номер ПУ	Тип ТУ	Тарифная зона	Предыдущие показания	Текущие показания	Расч. коэффициент	Потери, %	Потери	Общий расход, кВтч	Уровень напряжения	Измеряемая величина
заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором (индивидуальные приборы учета)	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	предыдущее значение	предыдущее значение	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором

“Гарантирующий поставщик”



М.П.

“Исполнитель”



М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"
 188320 Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107

Энергоснабжаемый объект: многоквартирный жилой дом (КОП)
 196620 Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Гуммолосары, б-р. Анненский, д. 4, корп. 1, Строение 1

Категория схемы внешнего электроснабжения	Величина брони, кВт		Наличие генерирующих установок	Транзит электроэнергии		Особые условия
	ТБ	АБ		Электроснабжение энергоснабжаемого объекта осуществляется через сети потребителя	Потребитель через свои сети обеспечивает транзит электроэнергии и мощности энергоснабжаемому объекту	
I	3	4	5	6	7	8
III			Нет			

"Гарантирующий поставщик"



М.П.

"Исполнитель"



М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
К ДОГОВОРУ
№ 782.60000347196
от 11 ДЕК 2024
для энергоснабжаемого
объекта
782600003471960001

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"Гранд"
188320 Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское
ш., д. 27, корп. 2, кв. 107

Энергоснабжаемый объект: многоквартирный жилой дом (КОП)
Адрес объекта: 196620 Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Гуммолосары, б-р. Анненский, д. 4,
корп. 1, Строение 1

**Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания актов снятия показаний
расчетных приборов учета и иных актов**

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон
1	Серия Юрий	главный инженер	8-921-902-85-66
2	Шоравест		
3	Сериямова Елена	управляющей	8-952-288-87-04
4	Клендрова		
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Примечание
При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке
указать номер телефона дежурного по предприятию (организации).

"Гарантирующий поставщик"



М.П.

"Исполнитель"



М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"
188320 Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107

Энергоснабжаемый объект: многоквартирный жилой дом (КОП)
196620 Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Гуммолосары, б-р. Анненский, д. 4, корп. 1, Строение 1

Наличие газовых плит/электроплит	Категория многоквартирного жилого дома (с лифтами/ без лифтов)	Общая площадь многоквартирного жилого дома	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома
Наличие электроплит	с лифтами		

“Гарантирующий поставщик”

“Исполнитель”



М.П.

