

Договор 22/07/24 от 22 июля 2024г.

ДОГОВОР №22/07/24 от 22 июля 2024г.
на ремонт кровли

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель АМИРОВА АДЕЛЯ ФАРИТОВНА, именуемая в дальнейшем «**Подрядчик**», действующего на основании Свидетельства, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить перечень работ, определенный сторонами в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. Наименование, количество материала, перечень выполняемых работ согласовываются сторонами и указываются в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Заказчик обязуется оплатить и принять материалы и выполненные работы по ценам, в количестве и в сроки, указанные в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.4 Подрядчик осуществляет выполнение работ по адресу: г. Санкт-Петербург, Госпитальная улица, 20к1 Павловск, Пушкинский район

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

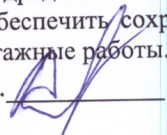
- 2.1. Общая сумма договора составляет 387 745,00р. (Триста восемьдесят семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 коп, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.. Подробная смета на виды работ и материалов указана в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 2.2. Оплата по договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчику. Заказчик оплачивает Подрядчику не менее 50% от общей суммы на работы и 100% на материалы, указанной в п. 2.1, настоящего договора в течении трех дней, после подписания договора обеими сторонами. Сумма предоплаты поданному договору составляет 262 245,00 (Двести шестьдесят две тысячи двести сорок пять) руб. 00 коп, НДС не облагается, далее после выполнения всех работ и подписания акта выполненных работ Заказчик оплачивает Подрядчику оставшуюся сумму в размере 125 500,00 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп, НДС не облагается, в течении трех дней после подписания акта выполненных работ.
- 2.3. В случае необходимости проведения Подрядчиком дополнительных работ, не оговоренных сторонами ранее, они предварительно согласовываются сторонами. Указанные работы должны быть оплачены Заказчиком в полном объеме, в течение трех рабочих дней с момента подписания сторонами Дополнительного соглашения к настоящему договору о проведении дополнительных работ.
- 2.4. Необоснованное уклонение Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ не освобождает его от выполнения обязательств по оплате, согласно п. 2.2. настоящего договора.
- 2.5. В случае несоблюдения Заказчиком п. 2.2. настоящего договора, Подрядчик имеет право пересмотреть сумму договора, а также срок производства работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ 27.07.2024, и закончить до 20.08.2024. При погодных условиях, технологически позволяющих выполнение работ (отсутствие обильных осадков, заморозков), а также при выполнении Заказчиком п. 1.3 договора. ПОДРЯДЧИК имеет право выполнить работы досрочно.
- 3.2. Срок переноса передачи материала и (или) начала выполнения работ Заказчику не может превышать 14 (четырнадцать) дней с даты, указанной в данном пункте.
- 3.3. Согласование срока передачи материала и начала выполнения работ производится с использованием любых средств связи (телефон, факс, телеграмма).

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

- 4.1. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:
 - 4.1.1. Осуществить оплату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
 - 4.1.2. Гарантирует неизменность размеров объекта после проведения Подрядчиком замеров либо передачи размеров Подрядчику при условии самостоятельного замера Заказчиком. После подписания Заказчиком Листа замера, претензии к конфигурации, комплектации изделий не принимаются.
 - 4.1.3. Все оставшиеся после монтажных работ материалы, Заказчик вправе оставить в свое пользование.
 - 4.1.4. Подрядчик не возвращает деньги за оставшиеся материалы после монтажа кровли
 - 4.1.5. Обеспечить сохранность смонтированных изделий и комплектующих на объекте, где проведены и проводятся монтажные работы.

Амирова А.Ф. 

 Жидкова И.Ю.

Договор 22/07/24 от 22 июля 2024г.

4.1.6. Оплачивать затраты Подрядчика, связанные с отступлением от проектной документации по инициативе Заказчика. Размер указанных затрат Подрядчика, условия их оплаты оформляются Дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.

4.1.7. Присутствовать на объекте в согласованные даты, обеспечить Подрядчику доступ к объекту, техническую воду и точку подключения электричества на объекте.

4.1.8. Проинформировать Подрядчика о нестандартных особенностях объекта, вследствие которых при исполнении настоящего договора может быть нанесен физический, материальный ущерб одной из сторон настоящего договора.

4.1.9. Подписать Акт о дополнительных (скрытых, непредвиденных) работах, и оплатить стоимость этих работ в соответствии с условиями настоящего договора и Сметой на непредвиденные работы, в случае, если во время выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором, возникает необходимость в дополнительных (непредвиденных) работах, связанных с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика. При этом срок выполнения работ по настоящему договору согласовывается сторонами дополнительно. Указанные работы должны быть оплачены Заказчиком в полном объеме в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами Дополнительного соглашения к настоящему договору о проведении дополнительных работ.

4.1.10. В сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором, с участием Подрядчика осмотреть и, при отсутствии в них недостатков, принять изделия. При обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику, перечислив выявленные недостатки в Протоколе разногласий, согласно п. 5.6. настоящего договора.

4.1.11. Принять на себя решение вопросов, касающихся оформления пропусков и допусков на закрытые (режимные) территории для сотрудников и автотранспорта Подрядчика.

4.1.12. Подготовить объект для приемки материалов таким образом, чтобы исключить возможность повреждения окружающих предметов и самих товаров.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

4.3.1. Назначить ответственное лицо на объекте, которое от имени совместно с Заказчиком осуществляет передачу Изделий и сдачу-приемку выполненных работ. В случае замены ответственного лица, Подрядчик письменно извещает Заказчика об этом в течение одного рабочего дня с даты наступления соответствующих полномочий.

4.3.2. Исполнить обязательства по настоящему договору качественно и в порядке, установленном настоящим договором.

4.3.3. Информировать Заказчика по его требованию о ходе исполнения настоящего договора.

4.3.4. Нести гарантийные обязательства перед Заказчиком за переданные материалы и выполненные работы, согласно условия настоящего договора.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему договору.

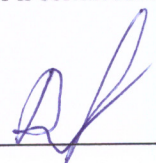
4.4.2. Привлекать к исполнению настоящего договора третьих лиц, при этом ответственность перед Заказчиком за выполнение условий настоящего договора несет Подрядчик.

4.4.3. Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ/приостановить выполнение работ в следующих случаях:

- при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ, включая возникшие технологические сложности и непредвиденные обстоятельства;
- при температуре воздуха в день проведения работ ниже -10°C ;
- при нарушении Заказчиком условий настоящего договора;
- при проведении работ, имеющих конструктивные или технологические особенности по сравнению с работами, обычно осуществляемыми Подрядчиком. В этом случае сроки проведения работ дополнительно в письменной форме согласовываются с Заказчиком, такое соглашение является дополнением к договору и считается его неотъемлемой частью;
- при возникновении иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность её завершения в срок.

В этом случае сроки выполнения работ могут быть увеличены Подрядчиком в одностороннем порядке на количество дней вынужденного простоя, Подрядчик обязан сообщить Заказчику о причинах приостановления выполнения работ и согласовать с ним новый разумный срок выполнения работ.

Амирова А.Ф.



Жидкова И.Ю.



Договор 22/07/24 от 22 июля 2024г.

4.5. Подрядчик при проведении работ на объекте Заказчика обязан бережно относиться к имуществу Заказчика в том числе к имуществу, переданному ему для выполнения обязательств по настоящему договору. В случае нанесения действиями Подрядчика или персоналом Подрядчика ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик обязан отремонтировать поврежденное имущество или компенсировать стоимость поврежденного (уничтоженного) имущества не позднее 10 дней от даты выполнения работ.

5. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору, осуществляется Заказчиком в день окончания таких работ путем подписания сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ, форма которого приведена в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. В случае возникновения у Заказчика замечаний к результату работы по настоящему договору, стороны оформляют Протокол разногласий. Несоблюдение данного требования лишает в дальнейшем ссылаться на несоответствие результата работы договорным условиям. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки). Наличие подписи и оттиска печати Заказчика в Акте сдачи-приемки и отсутствие Протокола разногласий, являются подтверждением отсутствия претензий к комплектности заказа и качеству выполненных работ.

5.3. В случае немотивированного отказа одной из сторон от подписания Акта, в Акте делается соответствующая отметка, и он подписывается другой стороной. В случае, если сторона, не подписавшая Акт, в течение трех календарных дней с момента отказа не предоставит мотивированное обоснование такого отказа, Акт считается подписанным обеими сторонами, а обязательство по договору исполненным надлежащим образом.

5.4. Подрядчик за свой счет устраняет обоснованные в рамках договора замечания Заказчика к результату работы в срок не более 2х недель, который в письменной форме согласовывается сторонами дополнительно. Соглашение об устранении недостатков является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.5. В случае обнаружения в ходе выполнения работ каких-либо дефектов в Изделии и (или) фурнитуре, возникших не по вине Подрядчика, требующих замены и (или) реставрации с выполнением дополнительных работ, их оплата и сроки выполнения согласовываются сторонами дополнительно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.6. В случае невозможности принять материал и (или) выполненные работы в согласованные сторонами сроки, Заказчик предупреждает об этом Подрядчика с помощью любых средств связи (телефон, факс, телеграмма) не позднее, чем за 2 дня до согласованной сторонами даты передачи товара и (или) выполнения работ. Новый срок передачи товара и выполнения работ согласовывается сторонами дополнительно.

5.7. Монтаж изделий производится в соответствии с действующим законодательством, требованиями документации Подрядчика.

6. КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

6.1. Качество и комплектность материалов должны соответствовать условиям настоящего договора.

6.2. Подрядчик устанавливает следующие гарантийные сроки эксплуатации:

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 (Двадцать четыре) месяцев с момента подписания Приложения 2 (Акта выполненных работ).

6.3. Гарантийными случаями не являются механические дефекты, повреждения, а также случаи, связанные с неправильной эксплуатацией и приведших к поломке и повреждению элементов кровли.

6.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта третьими лицами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество материалов и выполненных работ, а также за нарушение сроков его исполнения, в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

7.2. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае задержки или приостановления передачи материалов по вине Заказчика или вследствие неисполнения им своих обязательств по настоящему договору.

7.3. В случае задержки или приостановления передачи материалов и (или) выполнения работ по вине Заказчика, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика стоимость складских услуг из расчета 1% от суммы настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 10% от этой суммы.

7.4. На сумму предварительной оплаты, внесенной Заказчиком согласно п. 2.2. настоящего договора, не начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами.

Амирова А.Ф.

Жидкова И.Ю.

Договор 22/07/24 от 22 июля 2024г.

7.5. Претензии к качеству, срокам передачи материалов принимаются Подрядчиком только при условии выполнения Заказчиком всех своих обязательств по договору, включая финансовые. Претензии рассматриваются в течение 5 (пяти) дней с момента получения претензии.

7.6. В случае, если Заказчик отказывается от исполнения договора, Подрядчик в праве удержать 20 % от суммы настоящего договора.

7.7. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

7.8. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых ими обязательств.

8. ФОРС-МАЖОР.

8.1. Подрядчик не несет ответственности по договору в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, явлений непреодолимой силы (ураган, наводнение, пожар и т.д.) порчей объекта третьими лицами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможная ситуация исполнения обязательств по настоящему договору, должна уведомить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме в течение 24 часов.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Заказчик должен сообщить Подрядчику сведения об отнесении здания к архитектурному памятнику культуры или другому объекту, охраняемому законом и требующему согласования или разрешения государственных органов на проведение работ по настоящему договору. Заказчик принимает на себя ответственность за необходимые согласования по проведению работ в соответствующих органах, а также за последствия в случае отсутствия указанных согласований.

9.2. Заказчик принимает на себя ответственность в случае несоблюдения действующего законодательства РФ и рекомендаций Подрядчика по вопросам, касающимся выполнения работ по настоящему договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Все разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают в претензионном порядке, а в случае не урегулирования спора, последний передается на рассмотрение судебным органам в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено по взаимному письменному соглашению Сторон, при этом Стороны обязаны произвести взаиморасчеты за выполненные работы на момент прекращения Договора.

10.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по инициативе Заказчика.

10.5. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая расторжение Договора, направляет противоположной Стороне письменное уведомление не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. В течение этого времени Стороны осуществляют взаимную сверку расчетов, исходя из выполненных Подрядчиком работ, поставленных на объект материалов, и фактически оплаченных Заказчиком работ. По результатам сверки составляется двухсторонний акт с указанием задолженностей и сроков их погашения.

10.6. Подрядчик в праве расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

10.6.1. Задержки платежа за выполненные работы более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

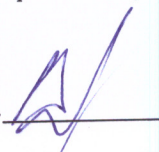
10.6.2. Прекращения или приостановке Заказчиком строительства на срок, превышающий два месяца, по не зависящим от Подрядчика причинам. В этом случае оплата по договору Заказчиком производится в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

10.6.3. Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в уведомлении, при условии получения уведомления Заказчиком.

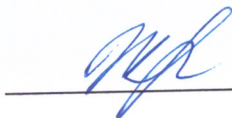
10.7. В процессе исполнения настоящего Договора возможно оформление дополнительных соглашений по инициативе любой из сторон.

10.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Амирова А.Ф.



Жидкова И.Ю.



Договор 22/07/24 от 22 июля 2024г.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ.

11.1. Перечень Приложений к настоящему договору:

- Приложение № 1. Смета
- Приложение № 2 Акт приема-сдачи выполненных работ.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Подрядчик:

Подрядчик:
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
АМИРОВА АДЕЛЯ ФАРИТОВНА
Юридический адрес организации 424920,
РОССИЯ, РЕСП МАРИЙ ЭЛ,
МЕДВЕДЕВСКИЙ Р-Н, П ПЕМБА, УЛ
ЗЕЛЕНАЯ, Д 7А, КВ 4
ИНН: 121521051354
БИК: 044525411
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
ВТБ (ПАО)
Корреспондентский счёт:
30101810145250000411
Расчётный счёт: 40802810828644210305

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АМИРОВА
АДЕЛЯ ФАРИТОВНА

Амирова А.Ф.

Амирова А.Ф.



Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания «Гранд»
ИНН 4705071255
КПП 470501001
ОГРН 116 470 406 2071
Р/счет 4070281005512.0000173 в
Северо-Западном банке ПАО
«Сбербанк»
БИК 044030653
К/счет 30101810500000000653 в
Северо-Западном ГУ Банка России
Адрес: 188320, Ленинградская обл.,
г.Коммунар, Ленинградское шоссе,
д.27 кор.2 кв.107

Генеральный директор ООО «Гранд»

М.П.

Жидкова И.Ю.

Жидкова И.Ю.



Договор 22/07/24 от 22 июля 2024г.

Приложение №1 к договору 22/07/24 от 22 июля 2024г.

Расчёт стоимости ремонта кровли
смета

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена мат-лов на ед. изм.	Цена мат-лов ВСЕГО	Цена работы на ед. изм.	Цена работы ВСЕГО
Ремонт кровли одного корпуса							
1	Герметизация саморезов ,фальцев(гидроизоляционной лентой) + очистка, обезжиривание оклеиваемой поверхности + просушка	м.п	400,0			150,00	60000,00
	Обезжириватель Bitumast 0,7 кг/л	л	26,0	460,00	11 960,00		
	Ветошь трикотажная 10 кг белая	шт	4,0	900,00	3 600,00		
	Герметик полиуретановый Bostik P360 светло-серый 600 мл или аналог	тубы	37,0	1 025,00	37 925,00		
2	Герметизация стыков кровельных листов (гидроизоляционной лентой Nicoband) + просушка + обезжиривание + зачистка	м.п	650,0			220,00	143000,00
	Герметик полиуретановый Soudal 40 FC 600 мл или аналог	тубы	45,0	810,00	36 450,00		
	Лента гидроизоляционная Nicoband серебристый 10 мх 30 см	шт	8,0	2 620,00	20 960,00		
	Пропан 50 л баллон	шт.	3,0	1 500,00	4 500,00		
3	Герметизация вентиляционных труб + очистка, просушка	м.п	120,0			400,00	48000,00
	Герметик полиуретановый Bostik P360 светло-серый 600 мл или аналог	тубы	14,0	1 025,00	14 350,00		
4	Доставка, такелаж	штг	1,0	7 000,00	7 000,00		
	ВСЕГО				136 745,00р.		251 000,00р.
	ИТОГО						387 745,00р.



Амирова А.Ф.
Амирова А.Ф.



Жидкова И.Ю.
Жидкова И.Ю.

Договор 22/07/24 от 22 июля 2024г.

Акт №1 от «_» 2024 г. К договору 22/07/24 от 22 июля 2024г.

Исполнитель:
ИП АМИРОВА АДЕЛЯ ФАРИТОВНА

Заказчик: ООО «Управляющая
компания «Гранд»

Основание:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена мат-лов на ед. изм.	Цена мат-лов ВСЕГО	Цена работы на ед. изм.	Цена работы ВСЕГО
Ремонт кровли одного корпуса							
1	Герметизация саморезов ,фальцев(гидроизоляционной лентой) + очистка, обезжиривание оклеиваемой поверхности + просушка	м.п	400,0			150,00	60000,00
	Обезжириватель Vitimat 0,7 кг/1 л	л	26,0	460,00	11 960,00		
	Ветошь трикотажная 10 кг белая	шт	4,0	900,00	3 600,00		
	Герметик полиуретановый Bostik P360 светло-серый 600 мл или аналог	тубы	37,0	1 025,00	37 925,00		
2	Герметизация стыков кровельных листов (гидроизоляционной лентой Nicoband) + просушка + обезжиривание + зачистка	м.п	650,0			220,00	143000,00
	Герметик полиуретановый Soudal 40 FC 600 мл или аналог	тубы	45,0	810,00	36 450,00		
	Лента гидроизоляционная Nicoband серебристый 10 м x 30 см	шт	8,0	2 620,00	20 960,00		
	Пропан 50 л баллон	шт.	3,0	1 500,00	4 500,00		
3	Герметизация вентиляционных труб + очистка, просушка	м.п	120,0			400,00	48000,00
	Герметик полиуретановый Bostik P360 светло-серый 600 мл или аналог	тубы	14,0	1 025,00	14 350,00		
4	Доставка, такелаж	штг	1,0	7 000,00	7 000,00		
	ВСЕГО				136 745,00р.		251 000,00р.
	ИТОГО						337 745,00р.

Всего оказано услуг , на суму 387 745,00р. (Триста восемьдесят семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 коп, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИП АМИРОВА АДЕЛЯ ФАРИТОВНА

Амирова А.Ф.

Амирова А.Ф.



ЗАКАЗЧИК
ООО «Управляющая компания «Гранд»

Жидкова И.Ю.

Жидкова И.Ю.

