

**ДОГОВОР № 04/ТС/24**  
**ресурсоснабжения на нужды содержания общедомового имущества МКД.**

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал»** (далее **ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал»**), далее именуемое «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Ковальчука Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд» (ООО «УК «Гранд»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Определение терминов**

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в договоре, означают следующее:

**ресурсоснабжающая организация** - организация, осуществляющая продажу произведенной или приобретенной тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды) и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения;

**абонент** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю услуги по содержанию общего имущества;

**потребитель** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

**коммунальный ресурс для содержания общего имущества (далее также – коммунальный ресурс)** –компонент на тепловую энергию, поставляемые Ресурсоснабжающей организацией Абоненту, и потребляемые при выполнении необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в том числе нормативные технологические потери коммунального ресурса (технически неизбежные и обоснованные потери во внутридомовых инженерных системах и оборудовании многоквартирного дома);

**коллективный (общедомовой) прибор учета** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

**централизованные сети инженерно-технического обеспечения** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам;

**внутридомовые инженерные системы** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для использования коммунального ресурса, поданного из централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту коммунальный ресурс в виде тепловой энергии в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.13, стр. 1 (далее МКД), с общей подключенной тепловой нагрузкой 0,31 Гкал/ч, в том числе на отопление 0,170 Гкал/ч и горячее водоснабжение с максимальной нагрузкой 0,14 Гкал/ч а Абонент обязуется оплатить принятый коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении внутридомовых инженерных систем и соответствующую требованиям действующего законодательства работоспособность общедомовых приборов учета.

1.2. Точка поставки коммунального ресурса по каждому многоквартирному дому устанавливается на границе балансовой принадлежности сетей инженерно-технического обеспечения. Границы раздела внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и эксплуатационная ответственность Сторон определяются в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса для содержания общего имущества МКД до точки поставки на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Определять объем и стоимость поставленного коммунального ресурса для содержания общего имущества МКД для предъявления к оплате Абоненту.

2.1.3. Сообщать Абоненту о введении режимов ограничений (приостановлении) подачи коммунального ресурса по телефону и/или электронной почте.

2.1.4. Проводить сверку расчетов по настоящему Договору путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов в порядке, установленном п. 4.4. Договора.

2.1.5. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего Договора.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Требовать от Абонента оплаты объема коммунального ресурса, поставленного в соответствии с условиями настоящего Договора, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Абонентом условий настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданного в МКД коммунального ресурса, в том числе посредством беспрепятственного доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета (узлам учета) для проверки, снятия показаний.

2.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунального ресурса без согласования с Абонентом, но с предупреждением по телефону и/или электронной почте либо иным способом в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние потребляющих установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

2.2.4. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунального ресурса без согласования с Абонентом и без его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

2.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Принимать поставляемый Ресурсоснабжающей организацией коммунальный ресурс в целях и количестве, определенных настоящим Договором.

2.3.2. Оплачивать коммунальный ресурс, потребленный для содержания общего имущества МКД, в установленный настоящим Договором срок.

2.3.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (теплоснабжения), являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.4. Обеспечивать в течение срока действия настоящего договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных общедомовых приборов учета в многоквартирных домах.

2.3.5. Выполнять в согласованные сроки предписания Ростехнадзора, Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации потребляющих установок.

2.3.6. Обеспечить учет поданного в МКД коммунального ресурса.

2.3.7. Ежемесячно в срок до 26 (двадцать шестого) числа расчетного месяца передавать Ресурсоснабжающей организации отчет о теплоснабжении за расчетный период по установленной форме с приложением распечаток архива тепловычислителей (ведомостей учета параметров теплоснабжения) за подписью уполномоченного представителя Абонента, созданных в соответствии с инструкцией изготовителя приборов учета, нарочно.

2.3.8. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно (не более чем в течение суток) уведомить Ресурсоснабжающую организацию по тел. +7 (812) 449 10 00 о неисправности прибора учета с указанием даты и времени выхода из строя прибора учета, а также показаний прибора на момент выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета.

2.3.9. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении потребления коммунального ресурса в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 3 (три) суток.

В случае несвоевременного уведомления претензии по определению количества коммунального ресурса, подлежащего оплате Абонентом, в отношении МКД, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, не принимаются.

Абонент обязан выполнять необходимые плановые ремонтные работы внутридомовых инженерных систем, требующие отключения, в период ремонта теплоисточников и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации для проверки, снятия показаний общедомовых приборов учета.

2.3.11. При утрате права осуществлять управление многоквартирным домом немедленно письменно (почтовым отправлением, посредством электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить получение) уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и в течение 5 рабочих дней представить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания общедомовых приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему Договору в отношении такого многоквартирного дома.

2.3.12. Проводить сверки по расчетам за коммунальный ресурс путем подписания акта сверки расчетов в порядке, установленном Договором.

2.3.13. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о выявлении фактов несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома с представлением соответствующих актов. В данном случае перерасчет платы за коммунальный ресурс производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.14. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-

измерительным системам учета коммунального ресурса и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.15. Не допускать без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией дополнительных подключений, реконструкцию систем потребления и приборов учета и т.д. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и установок, приборов учета производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации.

2.3.16. Исполнять иные обязанности, установленные Договором и действующим законодательством.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Присутствовать при проведении проверки приборов учета и снятия показаний Ресурсоснабжающей организацией.

2.4.2. Запрашивать у Ресурсоснабжающей организации расчет стоимости коммунального ресурса, подлежащего оплате по Договору.

2.4.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.

### **3. Порядок поставки и определения объема и стоимости коммунального ресурса**

3.1. Качество поставляемого Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса должно соответствовать требованиям действующего законодательства. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

3.2. Объем поставленного Ресурсоснабжающей организацией Абоненту коммунального ресурса для содержания общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с пунктом 21(1) Правил, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124. Учет количества поставленного в МКД коммунального ресурса производится на основании показаний приборов учета, допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034.

3.3. В случае изменения согласно законодательству Российской Федерации порядка определения объемов, предусмотренного настоящим Договором, применяется порядок, установленный законодательством Российской Федерации, при этом внесение изменений в настоящий Договор не требуется.

3.4. В случае не предоставления Абонентом ежемесячных показаний коллективных (общедомовых) приборов учета до 26 (двадцать шестого) числа расчетного месяца Ресурсоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание информации приборов учета и использовать полученные данные для оформления платежных документов, при этом Абонент предоставляет беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию.

3.5. Стоимость коммунального ресурса, подлежащая оплате Абонентом, определяется путем умножения объема, рассчитанного согласно п. 3.2 Договора, на тарифы, установленные уполномоченными органами власти субъектов Российской Федерации для Ресурсоснабжающей организации. Изменение тарифов на коммунальный ресурс в период действия Договора не требует его переоформления.

3.6. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного

(общедомового) прибора учета стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные Договором, при недопуске Абонентом 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5. До установления нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются нормативы потребления горячей воды на общедомовые нужды.

#### 4. Порядок расчетов

4.1. Расчетным периодом является месяц.

4.2. Расчет за поставляемый Ресурсоснабжающей организацией коммунальный ресурс для содержания общего имущества МКД производится в следующем порядке:

4.2.1. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту подписанные со своей стороны по два экземпляра Акта-товарной накладной и Акта о количестве потребленных коммунальных ресурсов, и счет-фактуру на отпуск коммунального ресурса за расчетный месяц.

Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных актов возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Абонента по одному экземпляру Акта-товарной накладной и Акта о количестве потребленных коммунальных ресурсов.

4.2.2. В случае неполучения или невозврата Абонентом указанных в п. 4.2.1 актов в указанный срок указанные в п. 4.2.1 акты считаются согласованными Сторонами. Неполучение счета-фактуры и указанных в п. 4.2.1 актов не освобождает Абонента от обязанности оплаты потребленного ресурса.

4.2.3. Оплата потребленного коммунального ресурса осуществляется Абонентом до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в сумме, указанной в счете-фактуре, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Ресурсоснабжающей организации. В платежном документе Абонент указывает назначение платежа (дату и номер настоящего Договора, дату и номер счета-фактуры).

4.3. В случае не указания Абонентом в платежном поручении назначения платежа Ресурсоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства в следующем порядке: денежные средства, поступающие в период с февраля расчетного календарного года по январь следующего за расчетным календарного года включительно, учитываются в счет оплаты за коммунальный ресурс, потребленный за период с января по декабрь соответствующего расчетного календарного года включительно; при отсутствии у Абонента задолженности денежные средства зачисляются в качестве аванса.

4.4. Ежеквартально Ресурсоснабжающая организация направляет Абоненту два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.

Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанного акта возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанный уполномоченным представителем Абонента экземпляр акта сверки расчетов.

4.5. При изменении площади мест общего пользования многоквартирного дома относительно площади, представленной Абонентом при заключении Договора, Абонент в 15-

дневный срок направляет Ресурсоснабжающей организации новую информацию с приложением подтверждающих документов.

## **5. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых приборов учета и обеспечении их надлежащей эксплуатации.**

5.1. В случае отсутствия в многоквартирном доме общедомового прибора учета Стороны обязаны совершать действия по оборудованию многоквартирного дома общедомовым прибором учета в соответствии с требованиями Закона об энергосбережении и иных нормативных правовых актов.

5.2. Стороны настоящего договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета, в том числе установленных после очередной их проверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Абонент обязан обеспечить допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе установленных Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

5.3. По многоквартирным домам, в которых собственники помещений имеют обязанность установить общедомовые приборы учета, но в которых отсутствует техническая возможность их установки, Стороны составляют акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета в порядке, установленном Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

5.4. Перед началом каждого отопительного периода Абонент обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет повторной проверки его рабочего состояния, о чем составляется двухсторонний акт повторного допуска.

После завершения отопительного периода Абонент обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

5.5. При выходе из строя общедомового прибора учета Абонент фиксирует время и дату выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию по тел. +8 (812) 449 10 00, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя, начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего общедомового прибора учета.

5.6. При умышленном выводе из строя общедомового прибора учета или ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний, при повреждении или срыве печати (пломбы), наложенной Ресурсоснабжающей организацией, Абонент уплачивает штраф в размере 20000 рублей не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления такого требования.

5.7. Абонент обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунального ресурса и передачи их показаний, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение обязанности по оплате потребленного коммунального ресурса Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Абонента от исполнения обязанности по оплате потребленного коммунального ресурса.

6.4. В случае выявления факта умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний Ресурсоснабжающая организация и Абонент составляют акт. При неявке Абонента, а также в случае необоснованного отказа от подписания акта, акт, подписанный Ресурсоснабжающей организацией, является надлежащим доказательством нарушения со стороны Абонента.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

7.2. Споры и разногласия Сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу Стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента направления претензии.

7.3. При недостижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Действие договора, прочие условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 2024 г. Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.

8.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом с 01 июля 2024 г., дата начала поставки коммунального ресурса для содержания общего имущества МКД – 01 июля 2024 г.

8.3. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении Договора на иных условиях.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.5. При расторжении Договора Абонент обязан произвести полный расчет за

коммунальный ресурс, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условия Договора.

8.6. Включение в Договор новых МКД осуществляется при предоставлении Абонентом Ресурсоснабжающей организации документов, подтверждающих права Абонента по управлению многоквартирным домом и иных документов в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124.

8.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.8. Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить другой Стороне об изменении наименования, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

8.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.11. Перечень должностных лиц Ресурсоснабжающей организации и Абонента, ответственных за выполнение условий настоящего договора, с указанием их контактных данных, указан в Приложении № 2 к настоящему договору.

8.12. Приложения:

- Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности».

- Приложение № 2 «Перечень должностных лиц».

- Приложение № 3 «Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с указанием мест установки коммерческих приборов учета тепла».

- Приложение № 4 Сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

### Ресурсоснабжающая организация:

#### Специализированный застройщик

#### «Александровский квартал»

Юридический адрес: 196620, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., город Пушкин, тер. Гуммолосары, ул.

Анциферовская д. 9 литера В, пом. 25-Н

Контактный телефон: (812) 3393418

e-mail: kvartal@new-pushkin.ru

ИНН 7820050650 ОГРН 1167847414151

КПП 782001001

р/с 40702810203000016239

к/с 30101810100000000723

Ф-Л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» АО

«РАЙФФАЙЗЕНБАНК»

БИК 044030723 ОКПО 05282782

#### Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П. М.Ю.Ковальчук



### Абонент:

#### ООО «УК «Гранд»

Юр. адрес: 188320, Ленинградская область, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 27, корп.2, кв.107

ИНН 4705071255 КПП 470501001

ОГРН 1089847329648

р/с 40702810055120000173

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

#### Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П. И.Ю. Жидкова





Акт

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2024 г.

Настоящий Акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон от источника теплоснабжения между Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией является:

№ п/п	Адрес	Назначение здания	Граница раздела
1.	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.13, стр. 1	Многоквартирный жилой дом	Первый фланец вводных задвижек на подающем трубопроводе и второй фланец выводных задвижка на обратном трубопроводе ИТП

Ресурсоснабжающая организация:

Абонент:

Генеральный директор

Генеральный директор



Список лиц, телефонов и факсов для оперативной связи

Список лиц ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» для оперативной связи

Телефон: (812) 449 10 00

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон	График работы
Аварийная служба	Тел. офиса	+7 (812) 916 56 54	пн.-пт. 10.00-18.00
	Тел. дежурного диспетчера	+7 921 183 03 16 +7 921 365 05 81	круглосуточно
Представитель ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал»	Власенков Александр Сергеевич	+7 (812) 449 10 00 +7 (812) 339 34 18 +7 921 977 80 24	пн.-пт. 09.00 – 17.00

Список лиц ООО «УК «Гранд»:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон/факс	График работы
Главный инженер	Кириа Юрий Жораевич	8-921-908-85-66	пн.-пт. 09.00 – 17.00
Представитель ООО «УК «Гранд»	Харламова Елена Александровна	8-952-288-87-01	пн.-пт. 09.00 – 17.00

Ресурсоснабжающая организация:  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.Ю.Ковальчук



Абонент:  
Генеральный директор

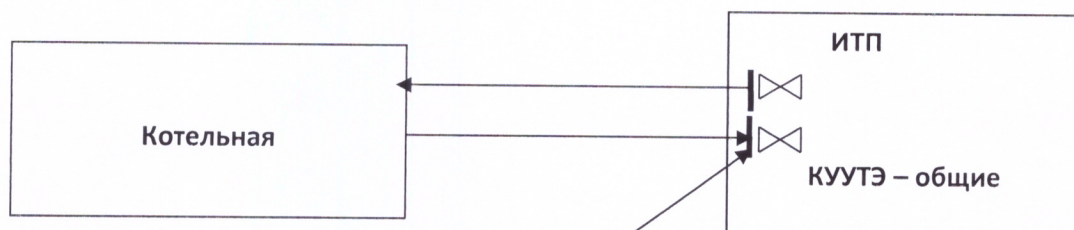
\_\_\_\_\_  
И.Ю. Жидкова



**Схема разграничения  
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с указанием  
мест установки коммерческих приборов учета тепла.**

Абонент: *Жилой дом*

Адрес: г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 13, стр. 1



**Граница раздела  
между ООО «СЗ Александровский  
квартал»  
и ООО «УК «Гранд»**

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор



М.Ю.Ковальчук

Абонент:

Генеральный директор



И.Ю. Жидкова

**Сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии**

Тип прибора	Заводской № прибора
<b>УУТЭ в ИТП уч. 44.5 в составе:</b>	
Тепловычислитель СПТ 941.20	94325
Расходомер на подающем трубопроводе ЛГК410-32-13-II-ЕТ	2082
Расходомер на обратном трубопроводе ЛГК410-32-13-II-ЕТ	2063
Преобразователь температуры ТЭМ-110	9241/19999/20000
Расходомер на подпитке ЛГК410-20-6-II-ЕТ	2003

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор

М.Ю.Ковальчук



Абонент:

Генеральный директор

И.Ю. Жидкова

