

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, Песчаный переулоч, дом 9, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

Место составления протокола – внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, пер.Песчаный, д.9 строение 1

Дата составления протокола – «20» января 2023 года

Форма проведения собрания – очно-заочная

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №9 строение 1 по пер.Песчаному в г.Павловске в Санкт-Петербурге по инициативе собственника кв.кв.1, 3, 6, 7, 11, 12, ООО "Специализированный застройщик "Гринпласт" ИНН 7820334236, проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Председательствующий на общем собрании – ООО "Специализированный застройщик "Гринпласт" в лице Ивашнева Н.М.

Секретарь общего собрания – Демьянюк Наталья Николаевна, собственник кв.10.

Приглашенное лицо – представитель ООО «СервисПрофБыт» Харламва Елена Александровна.

Председатель и секретарь собрания провели подсчет голосов.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

### Дата и место проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 13 января 2023 года с 19.30 до 20.30 часов по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, пер.Песчаный, д.9 строение 1

Заочное голосование проводилось в период: с 13.01.2023 г. по 20.01.2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений для голосования в доме – 1 113,6 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений (список прилагается), обладающих 1072,9 голосов, что составляет 96,4% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

### Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «СервисПрофБыт» (ООО «СПБ»), ИНН 7820059854
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией
4. Выбор управляющей организации - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255
6. Подключение домофона в квартиры
7. Заключение договора на обслуживание домофона
8. Утверждение тарифа на обслуживание домофона
9. Установка замка с домофонов на калитку у ворот
10. Установка электромагнитного замка на калитку со двора
11. Заключение договора на обслуживание системы сигнализации
12. Выбор членов Совета дома
13. Выбор председателя Совета дома
14. Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников и принятых решениях
15. Определение места хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### 1 вопрос повестки

#### **СЛУШАЛИ:**

Демьянюк Н.А., которая предложила избрать председателем собрания Ивашнева Р.Н., секретарем собрания Демьянюк Н.Н.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
----------------------	----	--------	-------------

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Ивашнева Н.М.	1072,9/100%		
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Демьянюк Н.Н.	1072,9/100%		

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Ивашнева Н.М. – числом голосов 100% от проголосовавших

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Демьянюк Н.Н. – числом голосов 100% от проголосовавших

**2 вопрос повестки**

**СЛУШАЛИ:**

Харламову Е.А., которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «СервисПрофБыт», ИНН 7820059854

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Расторжение договора управления с ООО «СервисПрофБыт» (ООО «СПБ»), ИНН 7820059854	1072,9/96,4%		

**РЕШИЛИ:**

расторгнуть договор управления с ООО «СервисПрофБыт», ИНН 7820059854 – числом голосов 96,4% от общего количества голосов в доме

**3 вопрос повестки**

**СЛУШАЛИ:**

Демьянюк Н.Н., которая предложила выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией, заключить с ней договор управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией, заключить с ней договор управления.	1072,9/96,4%		

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией – числом голосов 96,4% от общего количества голосов в доме.

**4 вопрос повестки**

**СЛУШАЛИ:**

Демьянюк Н.Н., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255	1072,9/96,4%		

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255 – числом голосов 96,4% от общего количества голосов в доме.

**5 вопрос повестки**

**СЛУШАЛИ:**

Демьянюк Н.Н., которая предложила утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался



Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255	1072,9/96,4%		
---	--------------	--	--

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255 – числом голосов 96,4% от общего количества голосов в доме.

**6 вопрос повестки**

**СЛУШАЛИ:**

Харламову Е.А., которая предложила подключить домофон в квартиры согласно предложенному коммерческому предложению

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Производить подключение домофона в квартиры согласно представленному коммерческому предложению	1072,9/96,4%		

**РЕШИЛИ:**

подключить домофон в квартиры согласно предложенному коммерческому предложению – числом голосов 96,4% от общего количества голосов в доме.

**7 вопрос повестки**

**СЛУШАЛИ:**

Харламову Е.А., которая предложила заключить договор на обслуживание домофона и калитки

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Заключить договор на обслуживание домофона и калитки	1072,9/96,4%		

**РЕШИЛИ:**

заключить договор на обслуживание домофона и калитки – числом голосов 96,4% от общего количества голосов в доме.

**8 вопрос повестки**

**СЛУШАЛИ:**

Харламову Е.А., которая сообщила о стоимости тарифа на обслуживание домофона и калитки в размере 92 руб. с 1 квартиры

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на обслуживание домофона и калитки в размере 92 руб. с 1 квартиры	1072,9/96,4%		

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на обслуживание домофона и калитки в размере 92 руб. с 1 квартиры – числом голосов 96,4% от общего количества голосов в доме.

**9 вопрос повестки**

**СЛУШАЛИ:**

Харламову Е.А., которая предложила установить замок с домофоном на калитку у ворот

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
установить замок с домофоном на калитку у ворот	1072,9/96,4%		

**РЕШИЛИ:**

установить замок с домофоном на калитку у ворот – числом голосов 96,4% от общего количества голосов в доме.

**10 вопрос повестки**

**СЛУШАЛИ:**

Харламову Е.А., которая предложила установить электромагнитный замок без домофона на калитку со двора

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
установить электромагнитный замок без домофона на калитку со двора	1072,9/96,4%		

**РЕШИЛИ:**

установить электромагнитный замок без домофона на калитку со двора – числом голосов 96,4% от общего количества голосов в доме.

**11 вопрос повестки****СЛУШАЛИ:**

Харламову Е.А., которая предложила заключить договор на обслуживание пожарной сигнализации в соответствии с предоставленным коммерческим предложением:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
11.1. Распределение стоимости обслуживания пожарной сигнализации на все помещения в доме в размере 5,38 руб. с 1 кв.м. помещения	928,3/91,5%	90,6/8,44%	
11.2. Распределение стоимости обслуживания пожарной сигнализации на помещения паркинга и коммерческие помещения в размере 18,7 руб. с 1 кв.м. помещения	260/24,2%	812,9/75,8%	

**РЕШИЛИ:**

заключить договор на обслуживание пожарной сигнализации с распределением стоимости обслуживания пожарной сигнализации на все помещения в доме в размере 5,38 руб. с 1 кв.м. помещения – числом голосов 91,5% от проголосовавших.

**12 вопрос повестки****СЛУШАЛИ:**

Губину Н.А., которая предложила включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Губина Н.А., Махтанов А.Н., Демьянюк Н.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Губина Н.А.	198,1/18,5%	874,8/81,5%	
Махтанов А.Н.	971,2/90,5%	101,7/9,5%	
Демьянюк Н.А.	1072,9/100%		

**РЕШИЛИ:**

Включить в состав Совета МКД:

Махтанов А.Н. – числом голосов 90,5% от проголосовавших;

Демьянюк Н.Н. – числом голосов 100% от проголосовавших.

**13 вопрос повестки****СЛУШАЛИ:**

Губину Н.А., которая предложила избрать председателем Совета дома Махтанова А.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Махтанов А.Н.	198,1/18,5%	874,8/81,5%	

**РЕШИЛИ:**

Не избирать Махтанова А.Н. председателем Совета МКД – числом голосов 81,5% от проголосовавших.

Избрание председателя Совета МКД подлежит рассмотрению членами Совета МКД.

**14 вопрос повестки****СЛУШАЛИ:**

Губину Н.А., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и принятых решениях на ОСС – путем размещения



на информационных стендах на 1 этаже парадных МКД и рассылкой на электронные адреса собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и принятых решениях на ОСС – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадных МКД и рассылкой на электронные адреса собственников.	1072,9/100%		

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении ОСС и принятых решениях на ОСС – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадной МКД и рассылкой на электронные адреса собственников – числом голосов 100% от проголосовавших.

**15 вопрос повестки**

**СЛУШАЛИ:**

Демьянюк Н.Н., которая предложила определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – оригинал – в ГЖИ Санкт-Петербурга, копию в офисе управляющей компании по адресу: г.Пушкин, ул.Удаловская, д.19 кор.2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – оригинал – в ГЖИ Санкт-Петербурга, копию в офисе управляющей компании по адресу: г. Пушкин, ул.Удаловская, д.19 кор.2	1072,9/100%		

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – оригинал – в ГЖИ Санкт-Петербурга, копию в офисе управляющей компании по адресу: г. Пушкин, ул.Удаловская, д.19 кор.2 – числом голосов 100% от проголосовавших.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Ивашнев Н.М. (представитель ООО «Специализированный застройщик «Трипласт»»

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Демьянюк Н.Н./

Приложения к протоколу №1 от 30.11.2021 г. Общего собрания собственников помещений по адресу: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, пер.Песчаный, д.9 строение 1 литер А

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания
3. Приложение №3 – Подтверждение размещения сообщения на информационном стенде в парадной
4. Приложение №4 - Лист регистрации участников очной части ОСС
5. Приложение №5 – Проект договора управления, рассмотренного на общем собрании
6. Приложение №6 – Реестр собственников, заключивших договор управления с УК
7. Приложение №7 – Коммерческое предложение по установке домофона
8. Приложение №8 – Коммерческое предложение на обслуживание пожарной сигнализации
9. Приложение №9 – Письменные решения собственников помещений