

ДОГОВОР № 299-ТО/01-23
на техническое обслуживание газового оборудования

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК «Гранд»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТехноПромКомплекс» (ООО «ТехноПромКомплекс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Дюкова Виктора Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению периодического технического обслуживания (далее – «Услуги»), а также обязательства по проведению ремонтных работ (далее – «Работы») газового оборудования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Павловск, ул.Госпитальная, д.20 к.1 стр.1 – «Объект»).

1.1.1. Исполнитель производит оказание услуг в соответствии с планом-графиком обслуживания Объекта (Приложение № 2 к настоящему Договору) газового оборудования (далее именуемые «Плановые услуги»), являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. По заявке Заказчика Исполнитель обязуется оказать услуги по внеплановому техническому обслуживанию газового оборудования Объекта в пределах границ ответственности, определенных в п. 1.1 Договора (далее именуемые «Внеплановые услуги») в объеме, указанном в заявке Заказчика.

1.1.3. По заявке Заказчика Исполнитель обязуется выполнить ремонтные работы газового оборудования Объекта в пределах границ ответственности, определенных в п. 1.1 Договора (далее именуемые «Работы») в объеме, указанном в заявке Заказчика.

1.1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Плановые, Внеплановые услуги, выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора и выставленных Исполнителем счетов на приобретение необходимых материалов, оборудования, оказанных услуг и выполненных работ.

1.2. Газовое оборудование, подлежащее обслуживанию в рамках настоящего Договора, на момент заключения настоящего Договора находится в исправном, работоспособном состоянии.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы по настоящему Договору своими силами и средствами либо силами и средствами привлеченных им третьих лиц с надлежащим качеством в соответствии с планом-графиком обслуживания оборудования Объекта (Приложение № 2 к настоящему Договору) и заявками Заказчика.

2.1.2. Начать оказывать Внеплановые услуги Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней, с момента предъявления Заказчиком требования Исполнителю об оказании Внеплановых услуг. Наименование оказания услуг, их стоимость Стороны согласовывают в Плате оказания внеплановых услуг (Приложение № 3) к настоящему Договору).

2.1.3. Выполнять работы и оказывать услуги с надлежащим качеством, обеспечивающим надежную и безопасную работу оборудования.

2.1.4. Соблюдать требования «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» при производстве работ по техническому обслуживанию, иметь допущенный к работам в газовом хозяйстве персонал, прошедший аттестацию в соответствии с требованиями «Технологического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, а также прошедший аттестацию в Ростехнадзоре по правилам безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.1.5. По заявке Заказчика производить ремонт газового оборудования.

2.1.6. Обеспечить поставку запасных частей и материалов для технического обслуживания и ремонта газового оборудования с учетом п.4.4. настоящего Договора. Сроки поставки определяются исходя из сроков поставки изготовителей или торгующих организаций. Исполнитель отвечает за качество предоставленных запасных частей и материалов.

2.1.7. Вести техническую документацию по обслуживанию и ремонту газового оборудования.

2.1.8. Своевременно предоставлять Заказчику документы на оплату работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования.

2.1.9. Предоставленный Исполнителем персонал не вправе допускать какие-либо действия, которые могут привести к нарушению нормального функционирования служб Заказчика и/или Объекта, а также к нарушению служебной или коммерческой тайны Заказчика.

2.1.10. Предоставлять возможность уполномоченному лицу Заказчика проверять ход и качество выполнения Исполнителем работ и оказания услуг.

2.1.11. Обеспечивать за счет Заказчика проведение государственной поверки измерительных приборов и

Заказчик _____

Исполнитель _____

КИПиА.

2.1.12. Исполнитель предоставляет Заказчику список сотрудников, уполномоченных осуществлять от имени Исполнителя оказание услуг по настоящему Договору. В списке сотрудников Исполнитель отдельно указывает (выделяет) ответственное лицо, а в его отсутствие заместителя, которые правомочны решать возникающие текущие вопросы.

2.1.13. Обеспечить своевременную уборку рабочего места после выполнения ремонтных работ и работ по техническому обслуживанию газового оборудования.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить выполнение требований «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» при эксплуатации газового оборудования.

2.2.2. Обеспечить выполнение требований «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» в части содержания помещения, пожарной безопасности, охраны.

2.2.3. Назначить ответственное лицо за газовое хозяйство.

2.2.4. Обеспечить выполнение предписаний контролирующих органов.

2.2.5. Принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги по техническому обслуживанию и выполненные работы по ремонту газового оборудования.

2.2.6. При обнаружении неисправности либо аварийной ситуации немедленно передать сообщение с указанием характера неисправности, адреса объекта, телефона для связи и фамилии передающего по телефону **449-41-01** в рабочее время и по телефону **8-981-104-04-04** круглосуточно.

2.2.7. Выделить ответственное лицо, а в его отсутствие заместителя, которые правомочны решать текущие вопросы, выходящие за рамки полномочий Исполнителя, а также полномочного давать устные обязательные для исполнения персоналом Исполнителя указания, не связанные с технологическим процессом оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

2.2.8. Заказчик обязан обеспечить доступ технической службы Исполнителя к газопотребляемому оборудованию в соответствии с согласованным Планом-графиком обслуживания оборудования Объекта (Приложение №2).

3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. После выполнения ремонтных работ, а также оказания услуг, не входящих в плановое техническое обслуживание Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ или оказанных услуг и счет на оплату.

3.2. Заказчик в течение 2-х рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ или услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или услуг или мотивированный отказ от приемки работ или услуг. В случае не поступления акта сдачи-приемки или мотивированного отказа в указанный срок работы или услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

4. Стоимость работ по договору.

4.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, состоит из стоимости Плановых услуг, указанной в п. 4.2 настоящего Договора, и цены Внеплановых услуг, определяемой в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Договора.

4.2. Ежегодная стоимость оказываемых Исполнителем Плановых услуг составляет 112 000-00 (Сто двенадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 17 084-75 (Семнадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 75 копеек).

4.3. Цена Внеплановых услуг согласовывается Сторонами отдельно и состоит из вознаграждения за Внеплановые услуги, цены запасных частей и расходных материалов, приобретенных и разумно использованных Исполнителем в процессе оказания Внеплановых услуг. Для согласования стоимости Внеплановых услуг оформляется План оказания Внеплановых услуг (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.4. Цена Ремонтных работ согласовывается Сторонами отдельно и состоит из вознаграждения за ремонтные работы, цены запасных частей и расходных материалов, приобретенных и разумно использованных Исполнителем в процессе оказания ремонтных работ. Согласование стоимости ремонтных работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.5. Расчеты по настоящему Договору производятся следующим образом:

4.5.1. Заказчик уплачивает Исполнителю на основании выставленного последним счета на оплату Плановых услуг денежную сумму в размере 11 670-00 (Одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 1 780-17 (Одна тысяча семьсот восемьдесят рублей 17 копеек), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта об оказании услуг и получения Заказчиком оригинала счета на оплату.

4.5.2. Оплата Внеплановых услуг и ремонтных работ производится Заказчиком до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, по счету Исполнителя, выставленного на основании Акта оказания услуг или выполнения работ.

4.6. Датой выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате стоимости услуг и работ в соответствующей части является дата списания средств с расчетного счета Заказчика соответствующих денежных средств.

4.7. При отсутствии согласия Заказчика на проведение Исполнителем дополнительных работ (не предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему), Исполнитель не вправе требовать от Заказчика

Заказчик _____


Исполнитель _____


компенсации возникших, в связи с этим, дополнительных расходов Исполнителя.

4.8. Оплата оказанных Исполнителем услуг производится Заказчиком в рублях.

4.9. Стоимость услуг, указанная в п. 4.5.1. настоящего Договора, является окончательной и не может быть изменена, кроме как по дополнительному письменному соглашению Сторон.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае нарушения Заказчиком по его вине сроков оплаты части стоимости услуг или работ Исполнителя по настоящему Договору, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора, при полном и надлежащем выполнении Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Исполнитель оставляет за собой право начислить и потребовать от Заказчика выплатить Исполнителю на основании письменного требования последнего неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа, но не более 10% от суммы задолженности.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, указанных в п. 2.1.1., п. 2.1.2., п. 7.1. Договора, Заказчик оставляет за собой право начислить и потребовать, а Исполнитель обязуется уплатить Заказчику на основании письменного требования последнего неустойку в размере 0,1% от ежемесячной общей стоимости Плановых услуг и/или внеплановых услуг соответственно, предусмотренной пп. 4.2 и 4.3 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

5.3. В случае, если услуги будут оказаны, а работы выполнены Исполнителем с недостатками, в том числе как несоответствующие условиям настоящего Договора или Приложениям к нему, Заказчик вправе по своему выбору:

5.3.1. не оплачивать услуги/работы, оказанные/выполненные Исполнителем с недостатками;

5.3.2. потребовать безвозмездного устранения Исполнителем выявленных недостатков в срок, согласованный Сторонами;

5.3.3. потребовать соразмерного уменьшения стоимости услуг/работ, оказанных Исполнителем с недостатками.

5.4. Стороны несут полную материальную ответственность за вверенное каждой из Сторон имущество другой Стороны.

5.5. В случае нарушения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.4, 2.1.5, 2.1.9 настоящего Договора, а также в случае причинения ущерба имуществу Заказчика вследствие некачественно выполненных работ, оказанных услуг, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки в объеме реального ущерба, подтвержденные документально.

5.6. Упущенная выгода Сторонами не подлежит возмещению ни при каких обстоятельствах.

5.7. Во всем остальном Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Исполнитель несет ответственность за работы, выполненные субподрядчиком, которого Исполнитель привлекает для проведения конкретного вида работ, согласованного с Заказчиком.

6. Срок действия настоящего Договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» февраля 2023 г. и действует по «31» января 2023 года.

6.2. Любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. При досрочном расторжении Договора в случаях, указанных в п. 6.2. настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных п. 8.3. Договора, Заказчик оплачивает стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг/выполненных работ, по соответствующим подписанным обеими Сторонами Актам об оказании услуг/выполнения работ.

6.4. Срок действия настоящего Договора: если ни одна из сторон не заявила о расторжении, то действие данного договора пролонгируется на следующий календарный год.

7. Гарантийные обязательства.

7.1. На Работы, выполняемые Исполнителем по настоящему Договору, устанавливается гарантийный срок – 12 (двенадцать) календарных месяцев. В случае обнаружения в течение гарантийного срока дефектов в результатах выполненных Работ Исполнитель обязан их устранить за свой счёт в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента составления двустороннего акта, с перечнем выявленных дефектов.

7.2. Исполнитель не несет гарантийные обязательства на ранее смонтированное оборудование и инженерные системы другим Подрядчиком не в рамках данного Договора.

7.3. Заказчик направляет Исполнителю уведомление – вызов с целью составления акта дефектности. В случае неявки представителя Исполнителя для составления акта дефектности, Заказчик вправе составить его в одностороннем порядке, данный Акт имеет обязательную для Исполнителя силу.

7.4. Исполнитель несет гарантийные обязательства за качество материалов, запасных частей, узлов оборудования, новой техники используемых Исполнителем (в случае закупки таковых Исполнителем) при выполнении работ по настоящему Договору в пределах гарантийного срока, предоставляемого производителем материалов, запасных частей, узлов оборудования, новой техники используемых Исполнителем. Исполнитель обязан в случае их низкого качества заменить за свой счет. Исполнитель также обязан передать всю техническую

Заказчик _____

Исполнитель _____

документацию на оборудование и материалы Заказчику, о чем составляется Акт приема-передачи. Транспортные расходы по замене неисправных запасных частей, материалов, оборудования по гарантии относятся на Исполнителя.

7.5. Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное либо полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно влияющих на возможность исполнения настоящего Договора.

8.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение своих обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно извещает другую Сторону о наступлении и окончании действия таких обстоятельств, с приложением подтверждающих документов, выданных компетентным органом.

8.3. Если вышеуказанные форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 1 (одного) календарного месяца, Стороны вступят в переговоры относительно Возможности и/или целесообразности дальнейшего исполнения или прекращения Настоящего Договора.

9. Разрешение споров.

9.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть между Сторонами при выполнении условий настоящего Договора и которые не могут быть урегулированы Сторонами в ходе переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт - Петербурга и Ленинградской области.

10. Прочие условия.

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Все имеющиеся между Сторонами обязательства, переписка, соглашения по предмету настоящего Договора с момента его подписания теряют силу, если противоречат Договору.

10.3. Все изменения и приложения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1 – Перечень оборудования;

Приложение № 2 – План-график обслуживания оборудования Объекта;

Приложение № 3 – План оказания внеплановых услуг (форма).

11. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «УК «Гранд»
188320, Ленинградская обл., Гатчинский р-н,
г. Коммунар, Ленинградское шоссе,
д. 27, корп.2, кв. 107
ИНН 4705071255 КПП 470501001
ОГРН 1164704062071
р/с 40702810055120000173
Банк: Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
тел.: (812) 4656738

Генеральный директор

 И.Ю. Жидкова



Исполнитель:


ООО «ТехноПромКомплекс»
Юр. адрес: 196105, Санкт-Петербург,
ул. Свеаборгская, д. 12, литер А, пом.16-Н
ИНН 7810872669 КПП 781001001
ОГРН 1127847319258
р/с 40702810100000097741
Банк: ОАО «СИАБ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810600000000757
БИК 044030757
ОКПО 09626178, ОКАТО 40284561000
ОКФС 16 ОКОПФ 65 ОКВЭД 74.20
тел./факс: (812) 44941-01

Генеральный директор



 В.В. Дюков

Заказчик



Исполнитель



ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

подлежащего техническому обслуживанию Объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Госпитальная, д. 20 к. 1 стр. 1

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во	Примечание
1	Котел газовый настенный WOLF FGG-K-24	28	

От Заказчика
Генеральный директор
ООО «УК «Гранд»


И.Ю. Жидкова


От Исполнителя
Генеральный директор
ООО «ТехноПромКомплекс»


В.В. Дюков


Заказчик



Исполнитель



ПЛАН-ГРАФИК

обслуживания оборудования Объекта, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г.Павловск, ул.Госпитальная, д.20 к.1 стр.1

№	Оборудование												
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
1	Газовое оборудование: – технический осмотр	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО

Примечание:

1. ТО - техническое обслуживание.
2. Метрологическая поверка приборов КИПиА выполняется Исполнителем с периодичностью, установленной заводом-изготовителем, и оплачивается Заказчиком по дополнительным счетам.
3. Работы по восстановлению работоспособности оборудования, вышедшего из строя по причине физического старения, при вмешательстве третьих лиц или при наступлении форс-мажорных обстоятельств согласовываются по форме приложения «План оказания внеплановых услуг» и оплачиваются Заказчиком отдельно.

От Заказчика
Генеральный директор
ООО «УК «Гранд»

От Исполнителя
Генеральный директор
ООО «ТехноПромКомплекс»


И.Ю. Жидкова



В.В. Дюков


Заказчик



Исполнитель



«Согласовано/Отклонено»

_____ / _____

**ПЛАН
оказания внеплановых услуг
(ФОРМА)**

Цель проведения работ _____

Наименование работ _____

Объем работ (ч/ч) _____

Наименование необходимых запасных частей и расходных материалов	Стоимость
	Итого:

Общая стоимость работ, включая НДС 18% _____

Дата и время начала работ _____

Дата и время окончания работ _____

Заявитель _____

(отдел, должность, ФИО, подпись)

От Заказчика _____

(должность, ФИО, подпись)

Дата, время получения заявки _____

ФОРМА согласована:

От Заказчика
Генеральный директор
ООО «УК «Гранд»

_____ И.Ю. Жидкова

Заказчик



От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «ДизноПромКомплекс»

_____ В.В. Дюков

Исполнитель

