

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Регистрация договоров
Вх. № 322-19-604948
от « 24.05.2021 » г.
Санкт-Петербург



ДОГОВОР №35-130499-ЖФ-СОИ-ВО
водоотведения

24.05.2021

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Службы по координации и контролю договорной работы филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» Васильевой Елены Юрьевны, действующей на основании доверенности №305-д от 24.11.2020, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента, образующихся при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, указанном в приложении №1 к настоящему договору, в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре, соблюдать режим водоотведения.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определены в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложению №2 к настоящему договору.

2. Сроки и режим приема сточных вод

2.1. Датой начала приема сточных вод является **01.04.2021**.

2.2. Режим приема сточных вод определен согласно приложению №1 к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

3. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

3.1. Абонент обеспечивает учет сброшенных в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации) сточных вод.

Учет сброшенных в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации) сточных вод производится исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод, указанных в приложении №1 к настоящему договору (при наличии у абонента приборов сточных вод).

3.2. В отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации, объем принятых (отведенных) сточных вод, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору, определяется исходя из объемов холодной (питьевой) и горячей воды, поставленной в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124.

3.3. Абонент по 25-е число отчетного месяца предоставляет организации водопроводно-канализационного хозяйства факсимильной связью, телефонограммой, по электронной почте billerc@vodokanal.spb.ru, через сервис «Личный кабинет» информацию, необходимую для начисления платы за водоотведение, в том числе:

- о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод (при наличии),
- о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (питьевой) и горячей воды, снятых в период с 23 по 25 число расчетного месяца,
- о показаниях индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме),
- об объемах горячей воды, потребленной в многоквартирном доме при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды, на основании информации теплоснабжающей организации,

Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

- об объемах водоотведения лиц, водоотведение объектов которых осуществляется через внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, указанного в Приложении №1 к настоящему договору.

Предоставленная абонентом информация принимается организацией водопроводно-канализационного хозяйства для расчетов по настоящему договору.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений организации водопроводно-канализационного хозяйства, является _____.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить сведения о количестве потребленной абонентом горячей воды за соответствующий период непосредственно у теплоснабжающей организации и принять их для осуществления расчетов по настоящему договору.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства предоставляет абоненту информацию о показаниях индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе ежемесячно проверять правильность снятия абонентом показаний приборов учета и представления организации водопроводно-канализационного хозяйства сведений об объемах полученной холодной (питьевой) и горячей воды (снимать контрольные показания приборов учета абонента). По результатам проверки составляется акт обследования и снятия контрольных показаний.

3.5. В целях обеспечения надлежащего учета сброшенных сточных вод абонент обязан:

3.5.1. Обеспечить надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, сохранность оборудования указанного узла учета, сохранность пломб на коллективных (общедомовых) приборах учета холодной (питьевой) воды, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3.5.2. Нести ответственность за сохранность и целостность коллективных (общедомовых) приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку указанных приборов учета.

Сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

3.5.3. При временном или полном прекращении сброса сточных вод абонент обязан обратиться к организации водопроводно-канализационного хозяйства для закрытия ввода.

3.5.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства к коллективным (общедомовым) приборам учета в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5.5. Не допускать без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение к внутридомовым инженерным сетям объектов капитального строительства, временных сооружений. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

4. Сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по установленным на соответствующий период регулирования тарифам (применяемым в соответствующем расчетном периоде ценам) на водоотведение.

4.2. Стоимость сточных вод, подлежащих оплате абонентом, рассчитывается исходя из объема сточных вод, определенного за расчетный период в соответствии с условиями настоящего договора, и тарифа на водоотведение, установленного исполнительным органом государственной власти.

Изменение тарифов на водоотведение не требует внесения изменений в настоящий договор.

Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

4.3. Расчеты по настоящему договору производятся в следующем порядке:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства выставляет счет (платежное требование) в банк, обслуживающий организацию водопроводно-канализационного (банк получателя средств), и поручает ему получить от абонента платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Денежные средства списываются со счета абонента в порядке акцепта.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.4. Абонент обязан своевременно оплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства сброшенные сточные воды.

Срок оплаты расчетного документа составляет пятнадцать календарных дней со дня его выставления в банк, обслуживающий организацию водопроводно-канализационного хозяйства (банк получателя средств).

Абонент вправе произвести предварительную оплату сточных вод на расчетный счет, указанный организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В случае внесения предварительной оплаты абонент обязан произвести организации водопроводно-канализационного хозяйства доплату с учетом фактического объема водоотведения, изменения тарифов.

4.5. Перерасчет объемов сточных вод, подлежащих оплате абонентом, при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства в последующих расчетных периодах.

4.6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства предоставляет абоненту информацию о его задолженности по оплате сточных вод на 1-е число месяца, следующего за расчетным, через сервис «Личный кабинет». Акт сверки расчетов составляется сторонами не реже 1 раза в квартал.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

5.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты абонентом счета в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего договора, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе начислить пени.

Пени начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если 90-дневный срок оплата не произведена.

Начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начисленные пени выставляются отдельным расчетным документом, предъявляемый организацией водопроводно-канализационного хозяйства к оплате, в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего договора.

5.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства прекращает или ограничивает водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства несет ответственность прием сточных вод на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной в приложении №2 к настоящему договору.

При наличии жалоб на качество приема сточных вод абонент сообщает об этом организации водопроводно-канализационного хозяйства в письменной форме, а также по телефону "Горячей линии" организации водопроводно-канализационного хозяйства (на момент заключения настоящего договора телефон "Горячей линии": (812) 305-09-09).

При поступлении жалобы на качество приема сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства совместно с абонентом проводит обследование систем водоотведения с составлением акта обследования систем водоотведения.

Контроль качества приема сточных вод организацией водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на границе эксплуатационной ответственности сторон (в зоне эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства).

При отсутствии представителя абонента и при наличии технической возможности организации водопроводно-канализационного хозяйства самостоятельно производит обследование систем водоотведения.

В случае предоставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства услуг водоотведения ненадлежащего качества организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет перерасчет за оказанные услуги водоотведения, а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Абонент обязан осуществлять содержание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальной услуги по водоотведению.

6.2. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах, проходящих по территории абонента.

Абонент обязан обеспечивать организации водопроводно-канализационного хозяйства доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления мероприятий по приостановке или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме.

6.3. Абонент по заявлению организации водопроводно-канализационного хозяйства приостанавливает или ограничивает водоотведение в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме при наличии задолженности по договору водоотведения, заключенному между собственником нежилого помещения и организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо отсутствии письменного договора с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если оборудование нежилого помещения присоединено к внутридомовым инженерным сетям многоквартирного дома.

6.4. Абонент обязан в течение 7 дней уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, а также об изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы абонента.

6.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечить обслуживание и эксплуатацию канализационных сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленных в приложении №2 к настоящему договору.

6.6. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома, указанного в приложении №1 к настоящему договору, проводить мероприятия по ликвидации такого подключения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.9. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организации водопроводно-канализационного хозяйства, один - у абонента.

7. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства от абонента, который подписал его и заверил печатью (при наличии печати), а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

7.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

7.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 4.2 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в одностороннем порядке без согласия абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

7.4.1. При изменении способа управления многоквартирным домом, указанным в приложении №1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, указанным в приложении №1 к настоящему договору.

7.4.2. При наличии у абонента признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности по настоящему договору в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по настоящему договору.

7.4.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.5. На момент прекращения действия настоящего договора, в том числе в связи с прекращением обязательств абонента по управлению многоквартирным домом (исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращение или аннулирование лицензии

на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и т.д.) стороны составляют акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

7.6. При изменении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоотведения многоквартирных домов, положения законодательства Российской Федерации применяются к отношениям сторон независимо от внесения изменений в настоящий договор. При этом настоящий договор действует в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000, ОКВЭД 41.00.1
АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810500000050022, БИК 044030861, к/счет 301018108000000000861

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-12, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 188320, Ленинградская область, город Коммунар, Ленинградское шоссе, дом 27, корпус 2, квартира 107, телефон 8-953-160-95-51
E-mail: ykgrand@mail.ru
ИНН 4705071255, ОГРН 1164704062071, КПП 470501001
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810055120000173, БИК 044030653, к/счет 301018105000000000653

9. Приложения к договору

- Приложение №1 Сведения о многоквартирном доме, приборах учета, режим приема сточных вод
- Приложение №2 Акт разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности сторон по канализационным сетям

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Начальник Службы по координации и контролю договорной работы филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

_____ Е.Ю. Васильева
" " 20__ г.
МП

Абонент

Генеральный директор

_____ И.Ю. Жидкова
" " 20__ г.
МП
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Гранд»
* Ленинградская область *

Исполнитель: Сапожникова Н.Ю. тел. 447-9219 (доб. 71291)

24.05.2021

к договору водоотведения

от " " г. № 35-130499-ЖФ-СОИ-ВО

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"

Сведения о многоквартирном доме, приборах учета, режим приема сточных вод

№ п/п	Многоквартирный дом	Сведения
1	Адрес	196620, Санкт-Петербург, Детскосельская (Павловск) ул., д. 4, корп. 2, лит. А
2	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (м.кв)	167.5
3	Нежилые помещения, номер	—
4	Тариф	Исполнители коммунальных услуг
5	Количество и диаметры канализационных выпусков (мм)	2 (d=100-бытовая, d=100-бытовая)
6	Объем водоотведения холодной воды от многоквартирного дома (куб.м/мес.)	245,83
7	Наличие коллективного (общедомового) прибора учета холодной (питьевой) воды	Нет
8	Наличие стороннего источника холодной (питьевой) воды (наименование стороннего источника, его адрес, реквизиты договора)	—
9	Наличие приборов учета холодной (питьевой) воды из стороннего источника водоснабжения, объем водоотведения от использования холодной (питьевой) воды из стороннего источника водоснабжения куб.м/сут	—
10	Источник горячего водоснабжения	Газовые колонки
11	Наличие приборов учета горячей воды	—
12	Объем водоотведения от использования горячей воды (куб.м/мес.)	—
13*	Объем водоотведения при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (куб.м/мес) *	9.213
14	Объекты, водоотведение которых осуществляется через внутридомовые инженерные сети многоквартирного дома (наименование, адрес, правообладатель, договор водоотведения)	—
15	Объем, передаваемый объектам, указанным в пункте 14 (куб.м/мес.)	—

*Рассчитан исходя из норматива потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Начальник Службы по координации и контролю договорной работы филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

_____ Е.Ю. Васильева
" " 20__ г.



Абонент

Генеральный директор

_____ И.Ю. Жидкова
" " 20__ г.



АКТ

разграничения ответственности сторон по сетям канализации
№35.106958 от " 24.05.2021 " г.

Санкт-Петербург " 24.05.2021 " г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Службы по координации и контролю договорной работы филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Васильевой Елены Юрьевны, действующей на основании доверенности № 305-д от 24.11.2020, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента являются: точки присоединения к колодам №№К1-5, К1-6 (согласно структурной схеме);

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента являются: точки присоединения к колодам №№К1-5, К1-6 (согласно структурной схеме)

Водоотведение объекта Многоквартирный дом, расположенного по адресу 196620, Санкт-Петербург, Детскосельская (Павловск) ул., д. 4, корп. 2, лит. А осуществляется по следующим канализационным выпускам:

№ вып.	Диам вып.	Адрес выпуска	№ кол. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод			Наименование субабонента по водоотведению	Код с/аб.	№ вып. с/аб.	Диам вып. с/аб.
					Вид кан. сети	Диам сети	Владелец сети	Бассейн канализования			
1	100	Санкт-Петербург, Детскосельская (Павловск) ул., д. 4, корп. 2, лит. А	К1-5	К1-5	Бытовая	160	ВО СПб	КОС Г.ПУШКИНА			
2	100	Санкт-Петербург, Детскосельская (Павловск) ул., д. 4, корп. 2, лит. А	К1-6	К1-6	Бытовая	160	ВО СПб	КОС Г.ПУШКИНА			

Общее количество выпусков: 2 шт.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА КАНАЛИЗАЦИИ

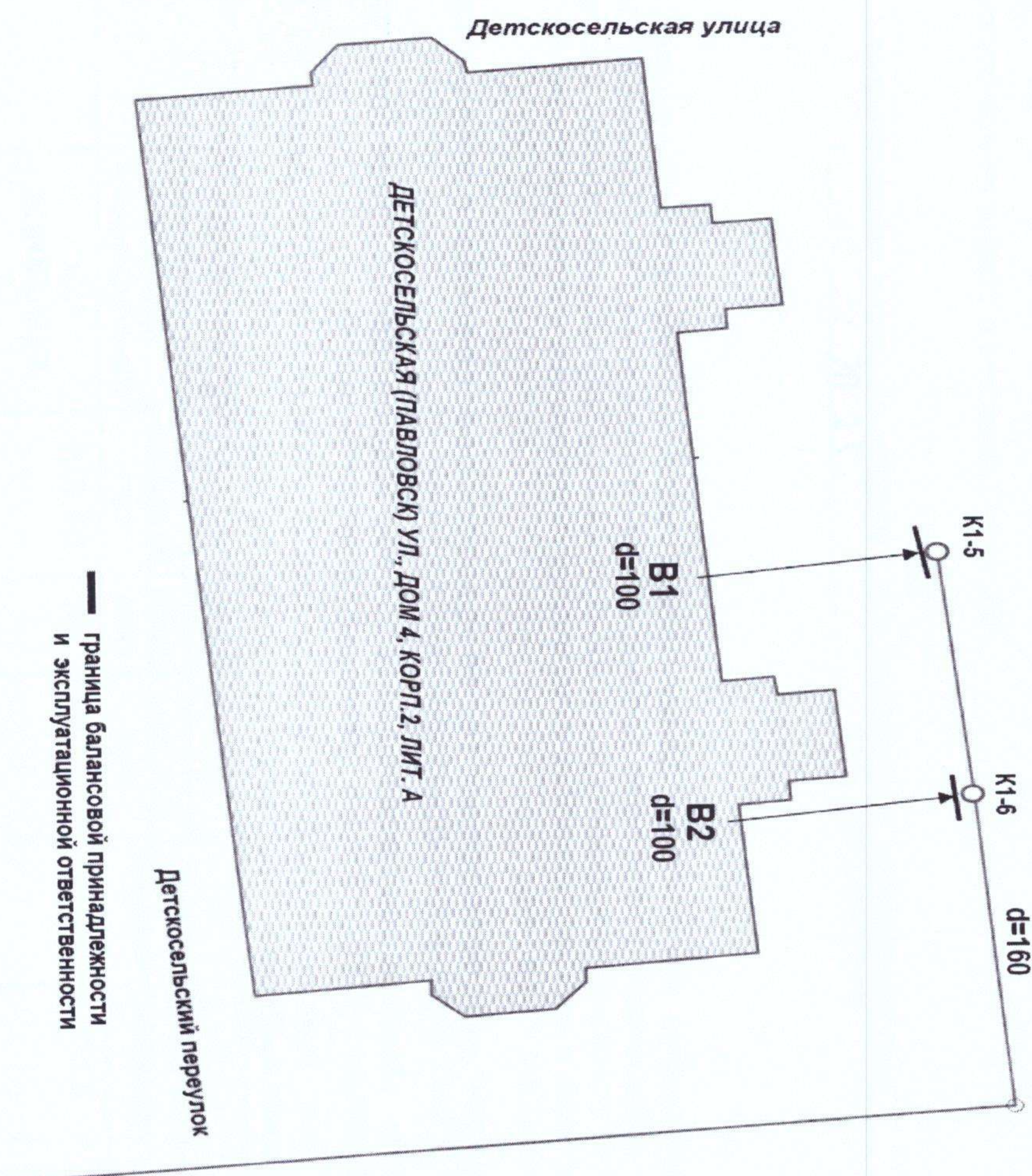


Схема канализации и №№ канализационных колодцев указаны в соответствии с документами: Акт №35.106958

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организации водопроводно-канализационного хозяйства, один - у абонента.

Акт действителен в течение срока действия Договора от " 24. 05. 2021 " г. №35-130499-ЖФ-СОИ-ВО

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Начальник Службы по координации и контролю договорной работы филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"



Е.Ю. Васильева

МП

Абонент

Генеральный директор



И.Ю. Жидкова

МП