

СОГЛАШЕНИЕ
о замене Стороны по договору № 70 от 09.04. 2014 г.

г. Коммунар

от «31» августа 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости «Детскосельское» (ТСН «Детскосельское»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя правления Найденова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд» (ООО «УК «Гранд»), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, со второй стороны,

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), именуемое в дальнейшем «Сторона 3», в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее трехстороннее **Соглашение** о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколами общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: д. 27, корп. 1 (протокол № 2 от 03.03. 2017 г.) и д. 27, корп. 3 (протокол № 2 от 03.03. 2017 г.) по Ленинградскому шоссе в г. Коммунар Ленинградской обл. о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Гранд». **Сторона 1** добровольно и согласия двух других сторон настоящего **Соглашения** передает все права и обязанности **Стороны 1** по выполнению Договора № 70 от 09.04. 2014 г. (далее – Договор), заключенного между **Стороной 1** и **Стороной 3**, **Стороне 2** с даты, оговоренной в настоящем **Соглашении**.
2. **Сторона 2** добровольно и согласия двух других сторон настоящего **Соглашения** принимает на себя все права и обязанности **Стороны 1** по исполнению Договора между **Стороной 1** и **Стороной 3** с даты, оговоренной в настоящем **Соглашении**.

Права и обязанности по Договору переходят от Стороны 1 к Стороне 2 с согласия Стороны 3, от Стороны 3 к Стороне 2 с согласия Стороны 1 в полном объеме. Стороны обязуются надлежащим образом исполнять все обязательства по Договору.

3. **Сторона 1** обязуется передать **Стороне 2** в момент вступления в силу настоящего соглашения всю документацию, необходимую для исполнения вышеуказанного Договора.
4. Все три **Стороны** настоящего **Соглашения** добровольно согласились считать датой передачи прав и обязанностей по вышеназванному Договору от **Стороны 1** к **Стороне 2** «01» апреля 2017 г.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 70 от 03.04. 2014 г.

5. На момент подписания настоящего **Соглашения** **Сторона 1** исполнила обязательства перед Стороной 3 по оплате поставленного коммунального ресурса по всем выставленным счетам. В части расчетов Договор между Стороной 1 и Стороной 3 действует до полного исполнения Стороной 1 своих обязательств по счетам, выставленным по 31 марта 2017 г. включительно.

6. Условия настоящего Соглашения, дополнительных соглашений к нему и иная полученная в соответствии с Соглашением информация конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением или толкованием настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров с соблюдением претензионного порядка разрешения споров.

Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, либо при не достижении согласия в претензионном порядке. Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Настоящее Соглашение составлено в простой письменной форме путем составления единого документа в трех идентичных подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9. С 01.06.2017г. Договор № 70 от 09.04. 2014 г. действует только в отношении МКД по адресу: Ленинградское шоссе, д. 27, корп. 1

10. В соответствии с Постановлением Администрации МО город Коммунар № 473 от 17.08. 2017 г. обязанность Стороны 3 по предоставлению коммунального ресурса Стороне 2 прекращается с 01.08. 2017 г. Договор № 70 от 09.04. 2014 г. действует до полного погашения задолженности за предоставленный ресурс в соответствии с Актом сверки, составленном на момент подписания настоящего соглашения.

Приложение: 1. Акт сверки

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

1. **Сторона 1:** 196634, Россия, г. Санкт – Петербург, г. Пушкин, пос. Детскосельский, ул. Центральная, д. 12, тел. 451-97-19, ИНН 7820037970, ОГРН 1037842004705, КПП 782001001, р/с 40703810423000002105 ДО «Пушкинский» ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

2. **Сторона 2:** 188320, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 27, корп. 2, кв. 107, тел./факс 8 (812) 460-59-56, e-mail: ykgrand@mail.ru, сайт: <http://grand.kvado.ru/>, ОГРН 1164704062071, ИНН 4705071255, КПП 470501001, Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, р/с 40702810055120000173, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

3. **Сторона 3:** 188320, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, тел./факс 460-16-72, 460-20-97 (управление), e-mail: gkskommunar@mail.ru, ИНН 4705062476, КПП 470501001, ОГРН 1134705003102, Северо - Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт – Петербург, р/с 40702810055400000712, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Подписи сторон

Сторона 1

Председатель правления
ТСЖ «Детскосельское»

В.В. Найденов

«_____» _____ 2017 г.

Сторона 2

Генеральный директор
ООО «УК «Гранд»

И.Ю. Жидкова

«_____» _____ 2017 г.

Сторона 3

Генеральный директор
МП МО город Коммунар
«ЖКС»

С.В. Панкратов

«_____» _____ 2017 г.