

2кг. 000. "ЖК Гранд"
ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 40

в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

г. Коммунар

« 11 » 04 2017 г.

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд» (ООО «УК «Гранд»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, обеспечивающее поставку коммунального ресурса.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса. Адрес многоквартирного жилого дома (домовладения): **г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 27, корпус 3.**

2.2 Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю тепловую энергию в горячей воде с суммарной подключенной тепловой нагрузкой - **0,391 Гкал/час**, в том числе:

на горячее водоснабжение - **0,088 Гкал/час**

на отопление - **0,300 Гкал/час**

они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Приложения

Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение № 2 - Акт осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение № 3 - Форма справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период;

Приложение № 4 - Форма акта сверки расчетов по договору теплоснабжения;

Приложение № 5 - График температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах в зависимости от температуры наружного воздуха;

Приложение № 6 - Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров.

14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты

1. Ресурсоснабжающая организация: 188320, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, тел/факс 460-16-72, 460-20-97 (управление), e-mail: gkskommunar@mail.ru, ИНН 4705062476, КПП 470501001, ОГРН 1134705003102, Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт – Петербург, р/с 40702810055400000712, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

2. Исполнитель: 188320, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 27, корп. 2, кв. 107, тел./факс 8 (812) 460-59-56, e-mail: ykgrand@mail.ru, сайт: <http://grand.kvado.ru/>, ОГРН 1164704062071, ИНН 4705071255, КПП 470501001, Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, р/с 40702810055120000173, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация
Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов
«_____» _____ 2017 г.



Исполнитель
Генеральный директор
ООО «УК «Гранд»

И.Ю. Жидкова
«_____» _____ 2017 г.

