

АКТ N _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Санкт-Петербург " 24 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Г.Павловск, ул.Васенко, д.9 литера А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании _____,
с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)

и ООО «Управляющая компания «Гранд»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Жидковой И.Ю.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные
на основании договора управления многоквартирным домом
N бн от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
_____:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Материалы/ инструмент	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию помещений общего имущества:						
Чистка кровли от снега (Шумейко С.О.) 14.12.2023	по необход	кв.м.	330		40	13200
Прочистка желобов от листвы (акт от 29.07.2023)	по необход					3 000
Ремонт стыка желоба (акт от 29.07.2023)	по необход					5 500
Восстановление отмостки	по необход	кв.м.	5		15921	8 660

Восстановление плитки цоколя (договор подряда Дмитриев)	по необход	кв.м.	6	16266	5 750	
Замена светильника на лестн клетке	по необход	шт		726	726	
Замена светильника над крыльцом	по необход	шт		726	726	
Зарплата уборщицы л/клеток (с налогами и страховыми взносами)	мес		12		94 185	
Инвентарь для уборщицы					8177	
Оплата труда технического персонала (с налогами и страховыми взносами)					75 280	
ИТОГО					219 584	
Содержание земельного участка и придомовой территории						
Зарплата дворника (с налогами и страховыми взносами)	мес		12		94 185	
Инвентарь для дворника						
Вывоз листвы	по необх	шт	1		3 918	
Уборка снега механизированная	по необх	час.	4		7200	
Пескосоль					2238	
Итого:					107 541	
Управленческие расходы					90 676	
Итого расходы за 2023 г.					417 801	

2. Всего за период с "01 " января 2023 г. по "31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 417 801 руб. (_____) рублей.

(прописью)

I. Остаток средств, на начало периода – (-) 7 985,11 руб. (перерасход за 2022 год)
Начислено по статьям за 2023 год: «Содержание», «Текущий ремонт», «Управление»
420 287,22 руб. (без ПУ, ЧС и ПЗУ)
Оплачено на 31.12.2023 г.: **416 261,38 руб.**

Перерасход средств за 2023 год: (-) 1 539,62 руб. Учитываем перерасход предыдущего года 7 985,11 руб.

Перерасход средств на 31.12.2023 года (-) 9 524,70 руб.

II. *Резерв на 01.01.2023 года: 12 181,07 руб. (На приборы учета, ЧС и ПЗУ), из них:
ЧС – 2 733,63 руб.
ПУ – (-) 1 613,12 руб.
ПЗУ - 11 060,50 руб.
Начислено за 2023 год по статьям:
ЧС – 1 058,16 руб.
ПУ – 2 871,36 руб.
ПЗУ – 850,46 руб.

*Израсходовано за 2023 год по статьям:

ЧС – 0,00 руб.

ПУ – 0,00 руб.

ПЗУ – 5 500 руб. (ремонт домофонного оборудования (установка доводчика) – ноябрь 2023

года)

*Резерв (ПУ, ЧС, ПЗУ) на 31.12.2023 г. – **11 460,99 руб.**

ЧС - 3 791,79 руб.

ПУ - 1 258,24 руб.
ПЗУ - 6 410,96 руб.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
(должность, ФИО)

И. Ю. ЖИГУВА



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.