



«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК «Гранд»

И.Ю. Жидкова

24 марта 2024г.

**Отчет управляющей организации ООО "УК Гранд" о выполнении договора управления за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес: Санкт-Петербург, город Павловск Васенко д. 9 литера А

Категория: Многоквартирный жилой дом (МКД)

Кадастровый номер: 78:42:0016230:1182

1. Год постройки 2014
2. Материал стен кирпичные.
3. Число этажей 4
4. Количество подъездов 1
5. Общая площадь многоквартирного дома: 1259,4 м<sup>2</sup>  
в том числе: 5.1 жилая площадь 1080,2 м<sup>2</sup>; количество квартир: 13 ед  
5.2 нежилая площадь: 179,2 м<sup>2</sup>, количество помещений 6 ед.;  
5.3 места общего пользования 79,9 м<sup>2</sup>
6. Наличие подвала (технического подполья) есть
7. Наличие чердака (мансарды) есть
8. Количество лифтов нет.
9. Количество мусоропроводов нет .
10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет .

**2. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с договором управления.**

№ п/п	Вид услуг	Тариф (руб./ 1 кв.м) 01.01.2023г.- 31.12.2023г.	Начислено собственникам/ нанимателям за отчетный период (руб).	Основание
1	Содержание общего имущества МКД		135 032,88	-Договор управления от 01.04.2020г.
2	Текущий ремонт общего имущества МКД		100 878,18	-Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013№ 290
3	Содержание придомовой территории		93 699,36	
4	Управление МКД		90 676,80	
	<b>ИТОГО за 2023 год</b>		<b>420 287,22</b>	

### 3. Сведения о средствах за отчетный период

Задолженность собственников/нанимателей на начало отчетного периода	39 337
Начислено собственникам/нанимателями помещений в МКД за отчетный период	483 523
Оплачено собственниками/нанимателями помещений в МКД в отчетный период	489 029
Задолженность собственников/нанимателей на конец отчетного периода	33 830

### 4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период:

№ п/п	Вид услуг	Фактические затраты по статьям, руб.	Основание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, содержание придомовой территории.	327 125	-Акт приемки выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД -Договор управления
2			
3			
4	Управление многоквартирным домом	90 676	
<b>ИТОГО за 2023 год</b>		<b>417 801</b>	

### 5. Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения(сод.общего имущества).

№ п/п	Вид услуг	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями (руб.)	Основание
1	ХВС(сод.общего имущества)	1 919,47	Договор ГУП
2	Отведение ХВ(сод.общего имущества)	1 954,32	Водоканал
5	Э/Э день(сод.общего имущества)	24 562,89	Договор АО ПСК
6	Э/Э ночь(сод.общего имущества)		
<b>ИТОГО за 2023 год</b>		<b>28 436,68 руб</b>	

Отчет составлен: «24» марта 2024 года.