

**Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования**  
№01ТО-0424 от «01» апреля 2024 года.

---

**Заказчик** **ООО «Управляющая компания «Гранд»**  
Адрес: 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27 кор.2 кв.107

---

**Подрядчик** **ООО «КРАФТ ЛИФТ»**  
Адрес: 198322, город Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А, кв. 556

---

*Сергеев*

ООО «Управляющая компания «Гранд», ИНН 4705071255 именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

ООО «КРАФТ ЛИФТ», ИНН 7805703930, в лице Генерального директора Девятова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. **Заказчик**, являющийся владельцем лифтового оборудования (далее Оборудование), поручает, а **Подрядчик** принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью. **Заказчик** ежемесячно оплачивает **Подрядчику** выполнение работ на условиях, предусмотренных настоящим Договором. **Подрядчик** выполняет работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.6.2017 г. № 743, Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", Руководством по эксплуатации оборудования.

## 2. Общие положения

- 2.1. Договаривающиеся Стороны согласны, что Оборудование, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, требует технического обслуживания и возможного ремонта в целях безаварийной, эффективной эксплуатации, безопасности и сохранности.
- 2.2. В соответствии с настоящим Договором **Подрядчик** обязуется обеспечивать техническое обслуживание Оборудования в порядке и объеме согласно инструкции завода-изготовителя, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
- 2.3. **Подрядчик** назначает квалифицированных и обученных специалистов для выполнения необходимых работ по поддержанию Оборудования в безопасном рабочем состоянии.
- 2.4. Все запасные части (узлы) Оборудования, в замене которых возникла необходимость, поставляются **Подрядчиком** по отдельному счету и не входят в рамки технического обслуживания Оборудования в соответствии с условиями данного договора.
- 2.5. Работы по техническому обслуживанию Оборудования выполняются один раз в месяц. Периодические осмотры и текущий ремонт производятся персоналом **Подрядчика** с **09:00** до **18:00** часов.
- 2.6. После получения сообщения диспетчером **Подрядчика** заявки о неисправности Оборудования гарантируется прибытие специалиста **Подрядчика** в течение **3** часов с **9:00** до **20:00** в рабочие и выходные дни. Время устранения неисправности зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более **24 (двадцати четырех)** часов. Время прибытия специалиста может меняться в зависимости от транспортной обстановки в городе.
- 2.7. Внеплановые вызовы **Подрядчика** **Заказчиком** дополнительно не оплачиваются. Оплачиваются дополнительно ложные вызовы, а также вызовы, когда невозможен доступ обслуживающего персонала **Подрядчика** ко всем составным частям оборудования. Величина таких дополнительных оплат оговаривается сторонами дополнительно.
- 2.8. Заявки принимаются круглосуточно. Телефон аварийной службы **Подрядчика**: **986-47-77**, **+7(921)886-85-68** Аварийная служба **Подрядчика** регистрирует заявки в журнале регистрации вызовов на устранение неисправностей в работе Оборудования.

## 3. Права и обязанности Подрядчика

- 3.1. Назначить лиц ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов, прошедших подготовку и аттестованных в соответствии с действующими нормативами и правилами.
- 3.2. Назначить квалифицированных и обученных специалистов для технического обслуживания, эвакуации пассажиров, ремонта Оборудования.

- 3.3. Один раз в месяц, производить периодические осмотры и проверку Оборудования, наладочные и ремонтные работы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и инструкциями завода-изготовителя.
- 3.4. Приостанавливать эксплуатацию Оборудования в дневные и ночные часы для проведения профилактических, технических мероприятий, в целях устранения неисправностей, замены механизмов, а также при подготовке и проведению технических освидетельствований.
- 3.5. Производить замену осветительных приборов, предоставляемых **Заказчиком**, в кабине и шахте Оборудования в случае выхода их из строя. Составлять акты о выходе Оборудования из строя, вызванном умышленной порчей или другими причинами.
- 3.6. Производить по требованию **Заказчика** за дополнительную оплату согласно калькуляции работ работы капитального характера, ремонт Оборудования, вышедшего из строя вследствие нарушения правил их эксплуатации или умышленной порчи. **Подрядчик** будет стремиться выполнить эти работы в кратчайший срок. Однако срок выполнения работ определяется в каждом случае отдельно, после составления двухстороннего дополнительного соглашения.
- 3.7. При необходимости и по согласованию с **Заказчиком** **Подрядчик** производит замену и внеплановый ремонт вышедших из строя конструкций Оборудования. Если **Заказчик** не одобряет рекомендуемую **Подрядчиком** замену частей Оборудования, ответственность за простой Оборудования и компенсацию связанных с простоем убытков и издержек, понесенных любыми лицами, целиком возлагается на **Заказчика**.
- 3.8. Прекращать работу Оборудования при выявленных неисправностях, которые могут привести к аварии или несчастному случаю, а также при отсутствии аттестованного персонала **Заказчика**. Об остановке Оборудования вследствие нарушения правил его безопасной эксплуатации **Подрядчик** должен немедленно известить **Заказчика**. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Подрядчик** после устранения всех нарушений правил безопасной эксплуатации.
- 3.9. **Подрядчик** производит подготовку Оборудования к проведению периодических технических освидетельствований и участвует в их проведении.
- 3.10. Предоставлять **Заказчику** не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем Акты выполненных работ.
- 3.11. Оказывать услуги и выполнять свои обязательства по настоящему договору своевременно и в надлежащем виде, а также применять безопасные и эффективные методы производства работ.

#### 4. Права и обязанности Заказчика

- 4.1. Назначить лиц, ответственных за организацию эксплуатации лифтов прошедших подготовку и аттестованных в соответствии с действующими нормативами и правилами.
- 4.2. Назначить квалифицированных и обученных операторов диспетчерского пункта для принятия информации на диспетчерский пульт с кабин лифтов или заключить договор со специализирующей организацией. При необходимости назначить лифтеров для экстренной эвакуации пассажиров с кабины лифта.
- 4.3. Организовывать обучение и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п. 4.1. - п. 4.2. настоящего Договора, обеспечивать его нормативно-технической документацией, производственными и должностными инструкциями и нести ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций.
- 4.4. Обеспечивать надлежащее электроснабжение Оборудования и содержать в полной исправности электрическую проводку, предохранительное устройство до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования. Содержать в полной исправности кабели средств связи и диспетчеризации.
- 4.5. Исключить попадание влаги на Оборудование, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, и их осушение.
- 4.6. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации содержание подходов к Оборудованию, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к станциям управления, посадочных площадок на этажах.
- 4.7. Производить ремонт строительной части лифтового Оборудования согласованный с **Подрядчиком**, постоянно содержать в чистоте наружные части лифтов, а именно пороги дверей



- шахт, пороги дверей кабин лифтов, створки дверей шахт, створки дверей кабин, панели вызова лифтов на этажах, внутренние части купе кабины (потолок, пол, стены, панель вызова приказов).
- 4.8. Сообщать **Подрядчику** о планируемых им работах, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию Оборудования, не допускать проводить работы сторонним организациям на Оборудовании, в машинных помещениях и шахтах без предварительного согласования с **Подрядчиком**.
- 4.9. При необходимости **Заказчик** производит утилизацию замененных комплектующих, деталей, осветительных приборов, а также отработанных смазочных материалов установленного Оборудования.
- 4.10. Поддерживать температурный режим в местах установки Оборудования в соответствии с техническими требованиями и/или рекомендациями завода изготовителя.
- 4.11. Самостоятельно осуществлять вызов и оплату вызова специалистов инженерного центра для ежегодного технического освидетельствования Оборудования. Заключать договор и совершать сделки по страхованию установленного Оборудования.
- 4.12. Обеспечить возможность парковки, а также, при необходимости въезд служебного автотранспорта **Подрядчика** при проведении работ согласно условиям Договора.
- 4.13. Обеспечить надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставить их **Подрядчику** по его запросу.

## 5. Срок действия Договора и условия оплаты работ

- 5.1. Дата вступления в силу настоящего Договора определяется отдельно по соглашению Сторон с момента принятия Заказчиком обслуживаемого Оборудования в эксплуатацию. Настоящий Договор действует в течение **12 (двенадцати)** месяцев. Действие Договора считается продленным на каждый последующий годичный срок на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим Договором, если за **30 (тридцать)** дней до окончания срока ни одна из Сторон письменно не заявила о его прекращении.
- 5.2. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения другой Стороной принятых на себя обязательств, либо других причин препятствующих выполнению обязательств Сторон по данному Договору. Сторона, инициирующая расторжение Договора направляет соответствующее уведомление о расторжении другой Стороне, в котором указывает дату и причину расторжения Договора. С даты расторжения Договора, указанной в уведомлении, все работы, касающиеся предмета настоящего Договора, прекращаются.
- 5.3. Стоимость оказания услуг в месяц по настоящему Договору составляет **7 300 (Семь тысяч триста) рублей 00** копеек. НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 5.4. Стороны договорились, что в случае простоя Оборудования более **1 (одних)** суток по вине **Подрядчика**, последний производит перерасчет стоимости ежемесячного технического обслуживания пропорционально количеству времени простоя Оборудования
- 5.5. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования, возможно увеличение стоимости оказания услуг согласно настоящему Договору. Стоимость оказания услуг может быть увеличена **Подрядчиком** по согласованию с **Заказчиком**, но не чаще одного раза в год при условии уведомления Заказчика за **1 (один)** календарный месяц до её увеличения.
- 5.6. **Заказчик** в течение **5 (пяти)** дней со дня получения Актов выполненных работ должен проверить их и подписать, либо в тот же срок представить **Подрядчику** письменный мотивированный отказ в подписании Актов выполненных работ.
- 5.7. Если по истечении срока, указанного в п. 5.6. не поступит мотивированного отказа в подписании Актов выполненных работ, то в соответствии с п. 4 ст. 753 ГК РФ акты будут подписаны **Подрядчиком** в одностороннем порядке.
- 5.8. В случае документально обоснованного и мотивированного отказа от приемки работ, **Стороны** составляют двухсторонний акт с перечислением необходимых мероприятий по устранению недостатков и сроков их исполнения.
- 5.9. Все расчеты по настоящему Договору производятся ежемесячно в российских рублях **Заказчиком** в течение **5 (пяти)** банковских дней со дня получения **Заказчиком** счета на основании Акта выполненных работ, подписанного Сторонами.

5.10. В случае неуплаты стоимости работ в течение более **1 (одного)** месяца **Подрядчик** имеет право полностью прекратить техническое обслуживание Оборудования до погашения задолженности. В таком случае **Подрядчик** полностью освобождается от любых обязательств и ответственности по настоящему Договору до получения всех причитающихся ему выплат в полном объеме.

## 6. Ответственность Сторон

- 6.1. **Подрядчик** несет ответственность за работы по техническому обслуживанию Оборудования, за соблюдение своим персоналом правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности.
- 6.2. **Заказчик** несет ответственность за сохранность Оборудования в течение всего периода эксплуатации, за соблюдение действующих Правил при эксплуатации Оборудования, за наличие обученного персонала и его действия.
- 6.3. Ответственность за техническую документацию на Оборудование до ее передачи **Подрядчику** несет **Заказчик**. Восстановление утраченной **Заказчиком** документации не является обязанностью **Подрядчика** по настоящему Договору.
- 6.4. **Подрядчик** освобождается от ответственности по Договору и может немедленно расторгнуть его в одностороннем порядке, если:
- **Заказчик** не выполняет обязанности по Договору, влияющие на эксплуатационную безопасность Оборудования;
  - Для выполнения указанного в Договоре технического обслуживания используется другая организация;
  - **Заказчик** более **2 (двух)** месяцев не оплачивает работы по техническому обслуживанию.
- 6.5. В случае неоплаты счетов, оговоренных Договором, или оплаты счетов с опозданием **Заказчик** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.6. Настоящий Договор не распространяется на следующие виды работ:
- Выполнение строительных и отделочных работ в шахте, на посадочных площадках Оборудования;
  - Устранение преднамеренных или совершенных по злому умыслу повреждений Оборудования;
  - Ремонт кабелей переговальной связи или системы диспетчерского контроля Оборудования, проходящих вне шахты, а также ремонт любых других устройств, находящихся вне компетенции **Подрядчика**;
  - Установку или замену Оборудования, улучшающего технические и эстетические характеристики, декоративного оформления кабин, пола, дверей кабины и шахты, порталов шахты Оборудования.
- 6.7. Форс-мажорные обстоятельства:
- **Подрядчик** и **Заказчик** освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, стихийного бедствия, войны, пожара и т.д.
  - Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, должна в семидневный срок известить об этом другую Сторону с обязательным предъявлением письменных доказательств.

## 7. Прочие условия

- 7.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Все изменения к настоящему Договору должны производиться в письменном виде и подтверждаться обеими Сторонами.
- 7.3. При изменении у одной из Сторон юридических или банковских реквизитов она обязана уведомить в письменном виде другую Сторону.
- 7.4. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость, в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования, по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Подрядчиком** по отдельным счетам на основании дополнительных соглашений, подписанных обеими Сторонами.
- 7.5. Если для обеспечения исправного состояния и безопасной эксплуатации Оборудования требуется крупного ремонта или модернизации, **Подрядчик** делает **Заказчику** коммерческое предложение.

Утвержденные **Заказчиком** ремонты и модернизации оплачиваются по отдельным счетам на основании отдельно заключенного Договора.

7.6. Стороны договорились, что вся информация по настоящему договору носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев связанных с выполнением Стороной своих обязательств по настоящему договору.

### 8. Арбитраж

8.1. При возникновении разногласий по Договору Стороны принимают все меры для разрешения споров путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия по спорному вопросу спор передается на рассмотрение арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 9. Юридические адреса и реквизиты

#### Адрес и реквизиты Заказчика

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания «Гранд»**

Адрес: 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе,  
д.27 кор.2 кв.107

ИНН 4705071255 КПП 470501001

ОГРН 1164704062071

Р/счет 40702810055120000173 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»  
БИК 044030653

К/счет 30101810500000000653 в Северо-Западном ГУ Банка России

Т/ф (812) 465-67-38 Бухгалтер 8-981-153-93-69

Эл. почта: [ykgrand@mail.ru](mailto:ykgrand@mail.ru) Сайт: <http://grand.kvado.ru/>

#### Адрес и реквизиты Подрядчика

**Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ ЛИФТ»**

Сокращенное наименование **ООО «КРАФТ ЛИФТ»**

Адрес: Россия, 198322, город Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А, кв. 556

ОГРН 1177847149578

ИНН 7805703930 КПП 780501001

ОКПО 1548101 ОКТМО 40335000000

Расчетный счет №40702810103500003791

Банк ООО "Банк Точка"

Городг. Москва

Корсчет банка № 30101810745374525104

БИК 044525104

тел:+7921993-12-58 e-mail: [kraft.lift@mail.ru](mailto:kraft.lift@mail.ru)

**«ЗАКАЗЧИК»**

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Гранд»

\_\_\_\_\_/Жидкова И. Ю./

**«ПОДРЯДЧИК»**

Генеральный директор

ООО «КРАФТ ЛИФТ»

\_\_\_\_\_/Девятов И.А./

**Перечень оборудования, установленного по адресу:  
Санкт-Петербург, Павловск, ул. Лебединая, д. 1**

№ п/п	Адрес объекта	Тип	Кол-во ед.	г/п кг	Кол-во ост.	Стоимость за ед. без НДС	Сумма без НДС
1	СПб, Павловск, ул. Лебединая, д. 1	ORONA зав.№ EXRU02024 BW	1	630	5	7 300.00	7 300.00
ИТОГО:							7 300.00

**ИТОГО:** Стоимость работ, оказания услуг по техническому обслуживанию оборудования в месяц составляет **7 300** (Семь тысяч триста) рублей **00** копеек, НДС не облагается в связи с применением УСН.

**«ЗАКАЗЧИК»**  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Гранд»

\_\_\_\_\_/Жидкова И. Ю./

**«ПОДРЯДЧИК»**  
Генеральный директор  
ООО «КРАФТ ЛИФТ»

\_\_\_\_\_/Девятов И.А./

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ОТПРАВЛЕНО	Идентификатор: d4db2ade-4175-4239-94e1-8725a9c586e8
ООО "КРАФТ ЛИФТ", ДЕВЯТОВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	28.03.24 15:15 (MSK) Сертификат 01BE758900A9AF76A746177D4F1531C659