



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»  
(ООО «Газпром межрегионгаз  
Санкт-Петербург»)

Руководителю организации

Почтовый адрес:  
Конногвардейский бульвар, д. 17, литера А,  
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190098  
Место нахождения юридического лица:  
Галерная ул., д. 20-22, литера А,  
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190000  
Тел./факс: +7 (812) 605-09-23  
E-mail: prg@mrg.spb.ru, www.peterburgregiongaz.ru  
ОКПО 71452192, ОГРН 1167847278180, ИНН 7838056212, КПП 997650001  
1-2 ДЕК 2023 № ММ-04-09/14109  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О перезаключении договора  
поставки газа*

ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» (далее – Общество) в связи с окончанием срока действия и изменением типовой формы Договора поставки газа (далее – Договор), направляет Вам на подпись Договор с началом срока действия 01.01.2024.

Общество просит подписать договор и 1 экземпляр направить в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» посредством электронного документа оборота либо на бумажном носителе в офис по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, лит. А.

Общество обращает Ваше внимание, что согласно Постановлению Правительства от 29.05.2023 № 859, начиная с 01.09.2023 договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВДГО/ВКГО) заключаются или перезаключаются по новой типовой форме (Приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр) только с газораспределительной организацией (ООО «ПетербургГаз» либо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»). Данные договоры необходимо заключить (или перезаключить) до 01.01.2024.

Сканы заключенных договоров о ТО ВДГО/ВКГО прошу направить по электронной почте: radziun\_in@mrg.spb.ru в срок по 29.12.2023 включительно.

Заместитель генерального директора  
по работе с социально значимой  
категорией потребителей

М.В. Мелицова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: af218532-d50b-48c8-843e-f8fb24452b51	
УТВЕРДИТЬ ИСХ. ДОГОВОР АО СПб	И.Н. Разиун, (812) 605-09-04 ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург", Черных Наталья Анатольевна, Заместитель начальника абонентского отдела Санкт-Петербурга	24.01.24 12:17 (MSK)	Сертификат 010A547B0012B055A440D94D622399A876
УТВЕРЖДЕНО	ООО "УК "ГРАНД", Жидкова Ирина Юрьевна, Генеральный директор	26.01.24 13:56 (MSK)	Сертификат 019240DD00BDAF1AA14D99C92F7E8D3D8C

**ДОГОВОР**  
**поставки газа № 78-У-1813**

Санкт-Петербург

19 января 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя начальника абонентского отдела Санкт-Петербурга Черных Натальи Анатольевны, действующего на основании доверенности №004-2024 от 15.01.2024, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о следующем:

### **1. Термины и определения**

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 549, «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, «Правилам, обязательным при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

1.2. **ГРО (газораспределительная организация)** - специализированная организация, которая владеет на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляет регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивает подачу газа его потребителям, осуществляет деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы.

1.3. **ВДГО (внутридомовое газовое оборудование)** - газопроводы жилого комплекса, подключенные к распределительной сети, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующего оборудование и приборы учета газа.

1.4. **Поставщик** – организация - собственник газа, осуществляющая поставку газа на основании заключенного Договора.

1.5. **Абонент** – Сторона Договора, обязанная принять поставленный газ и оплатить его. Абонентом может выступать юридическое лицо, приобретающее газ в качестве коммунального ресурса для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан.

1.6. Настоящий Договор не распространяется на отношения, возникающие между Абонентом и гражданами – собственниками (нанимателями) жилых помещений в многоквартирных домах, связанные с оказанием коммунальных услуг, а также на отношения, связанные с поставками газа, приобретаемого в целях осуществления предпринимательской деятельности по газоснабжению.

### **2. Предмет Договора**

2.1. Поставщик обязуется подавать Абоненту до границы раздела балансовой принадлежности сетей Абонента и ГРО газ, а Абонент – принимать и своевременно оплачивать приобретенный в качестве коммунального ресурса газ для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан.

2.2. Местом передачи газа от Поставщика к Абоненту является граница газораспределительной сети газораспределительной организации ООО «ПетербургГаз»/ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее по тексту – ГРО) и сети Абонента. В случае если между сетями ГРО и Абонента находятся сети третьих лиц, местом передачи газа является граница газораспределительной сети ГРО и сети третьего лица. Право собственности на поставленный газ переходит от Поставщика к Абоненту в месте передачи газа.

2.3. Договор транспортировки газа с ГРО от границы магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (далее по тексту – Трансгаз) с газораспределительными сетями ГРО до места передачи газа, указанного в пункте 2.2. Договора, заключает Поставщик.

В случае наличия между газораспределительными сетями ГРО и Абонента сетей других ГРО или третьих лиц, Абонент самостоятельно организует и оплачивает транспортировку газа до своего газоиспользующего оборудования.

2.4. По настоящему Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, отчетным и расчетным периодами является календарный месяц.

2.5. Абонент подтверждает, что Абонентом заключен договор о техническом обслуживании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_, а также, что поставка газа будет осуществляться на сертифицированное газоиспользующее оборудование, принадлежащее ему на законном основании, которое подключено в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе и соответствует проекту газоснабжения.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Поставщик обязан:**

3.1.1. Обеспечить круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества и в необходимом количестве за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.2.1. и 3.2.3..

3.1.2. Осуществлять проверку технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу с предварительным письменным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки.

#### **3.2. Поставщик имеет право:**

3.2.1. В одностороннем порядке приостанавливать подачу газа Абоненту после письменного уведомления в следующих случаях:

- а) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2-х расчетных периодов подряд;
- б) нарушение исполнения Абонентом условий Договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;
- в) отказ Абонента допускать представителей Поставщика для проведения проверки;
- г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;
- д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;
- е) отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией;

3.2.2. О предстоящем приостановлении подачи газа Абонент письменно уведомляется не позднее, чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

3.2.3. Проводить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- аварии в газораспределительной сети;
- аварии ВДГО или утечки газа из ВДГО;
- техническое состояние ВДГО по заключению ГРО, с которой Абонент заключил Договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии;
- выявление факта несанкционированного подключения газоиспользующего оборудования к внутридомовым газовым сетям или централизованной газораспределительной сети;
- получение Поставщиком предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием ВДГО установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления поставки газа, в том числе предписания уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о неудовлетворительном состоянии ВДГО, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан.

#### **3.3. Абонент обязан:**

3.3.1. Производить оплату потребленного газа в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на территорию Абонента и его объектов уполномоченных представителей Поставщика для контроля соблюдения условий настоящего Договора, проверки приборов учета газа;

3.3.3. Обеспечивать сохранность установленных пломб.

3.3.4. Незамедлительно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании газом.

3.3.5. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

3.3.6. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета газа, письменно извещать об этом Поставщика перед началом работ.

3.3.7. В 5-дневный срок уведомлять в письменной форме Поставщика об утрате или приобретении Абонентом права собственности или иного предусмотренного законом права на объект газоснабжения с предоставлением подтверждающих документов.

3.3.8. Своевременно (в пятидневный срок с момента наступления изменений) в письменной форме информировать Поставщика об изменениях количества зарегистрированных граждан, в том числе временно проживающих в объектах газоснабжения более месяца, размера отапливаемой площади и других данных, влияющих на размер начислений за газ, с предъявлением документов, подтверждающих указанные изменения.

3.3.9. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО, своевременно заключать договор о техническом обслуживании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении.

#### **3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. Проверять у Поставщика правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое потребление газа и заявлять об ошибках.

3.4.2. С предварительного письменного согласия Поставщика присоединять к своей сети новые объекты после реализации технических условий, выданных в установленном порядке.

### **4. Порядок учета газа**

4.1. Объем газа, поставленного в рамках настоящего Договора, определяется по контрольно-измерительным приборам, указанным в Приложении № 1, и прошедших поверку в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008г. № 102, ГОСТ 8.586.1-5 2005, ГОСТ Р 8.741-2019, ГОСТ 8.611-2013, ГОСТ Р 8.741-2019 во взаимосвязи с ГОСТ 30319.1-3-2015, с учётом ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6976:1995) и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997), ГОСТ Р 8.995-2020, и других нормативных документов, утверждённых Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, «Правилами учета газа», «Правилами поставки газа в Российской Федерации» и Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации», а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативами потребления газа населением, установленными уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на основании сведений, предоставленных Абонентом в Приложении № 1 к Договору.

4.2. При учете газа по показаниям приборов Абонента контроль правильности учета осуществляет представитель Поставщика или его доверенное лицо в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами. Ответственность за правильность ведения учета несет Абонент.

4.3. Объем поставленного газа по нормативу определяется по формуле:

$$V = m \cdot N_1 + m \cdot N_2 + m \cdot N_3 + m \cdot N_4 + S \cdot N_5,$$

где

**V** – объем газа за месяц, **м3**;

**m** – количество проживающих (зарегистрированных) людей, **чел.**;

**N<sub>1</sub>** – норматив потребления газа для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения, **м3/чел**;

**N<sub>2</sub>** - норматив потребления газа для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения, **м3/чел**;

**N<sub>3</sub>** - норматив потребления газа для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения, **м<sup>л</sup>/чел**;

**N<sub>4</sub>** - норматив потребления газа для газового водонагревателя, **м3/чел**;

$S$  – отапливаемая площадь,  $m^2$ ;

$N_5$  – норматив потребления газа для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками,  $m^3/m^2$ .

Определенный таким образом объем поставленного газа является основанием для проведения расчетов.

В случае повреждения целостности любой из пломб, установленной на приборе учета газа (заводом-изготовителем, организацией, проводившей последнюю поверку, Поставщиком газа), или возникновения неисправности прибора учета газа, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа или иным способом по соглашению Сторон.

Если о повреждении целостности любой из пломб, установленной на приборе учета газа, или о неисправности прибора учета газа Абонент самостоятельно уведомит Поставщика в день обнаружения, то расчет по нормативу производится со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу.

В случае, если повреждение пломб или неисправность прибора учета расхода газа выявлены Поставщиком в результате проверки, проведенной Поставщиком, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днём восстановления пломб в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета расхода газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

Под неисправностью контрольно-измерительных приборов Стороны понимают такое состояние этих приборов, при котором они не соответствуют хотя бы одному из требований нормативно-технической документации, включая требование о наличии действующего поверительного клейма.

Объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется, исходя из объема среднемесячного потребления газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года – за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц, вплоть до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с нормативами потребления газа, установленными уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на основании сведений, предоставленных Абонентом в Приложении № 1 к Договору.

Поставщик имеет право в любое время проверять техническое состояние и показания приборов учета газа, техническое состояние и сохранность пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки.

4.4. Не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, Поставщик составляет акт поданного - принятого газа (Приложение №2) за прошедший месяц. Акт подписывается лицами, уполномоченными на то соответствующими доверенностями. Передача акта представителю Абонента производится у Поставщика по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, литер А или при помощи электронного документооборота.

Один экземпляр подписанного акта с подписью и печатью Абонента должен быть возвращен Поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения, но не позднее 7 числа месяца, следующего за отчетным.

Данный акт является основанием для формирования товарной накладной на отпуск газа, конденсата ТОРГ-12 (газ) и выставления счета-фактуры.

4.5. В случае несогласия с определением количества поданного газа Абонент заявляет об этом Поставщику в течение трех суток с момента получения акта поданного-принятого газа, но не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным.

При неполучении Поставщиком подписанного акта или обоснованных письменных возражений в указанный срок акт считается принятым Сторонами.

При наличии разногласий в оценке качества и/или количества газа, в том числе выявления разбаланса, несогласная Сторона отражает свои замечания в акте поданного-принятого газа и обращается за разрешением спора в суд, указанный в п. 9.3 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

До урегулирования разногласий и/или принятия решения судом или в случае необращения в суд в указанный срок количество поставленного газа для расчетов между Сторонами принимается по данным Поставщика, а качество – по Паспорту качества, выданному Трансгазом.

## 5. Качество газа

5.1. Поставляемый газ должен соответствовать показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-2014 "Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия".

Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании средних арифметических значений за месяц компонентного состава и физико-химических показателей (ФХП) газа, вычисленных потоковыми средствами измерения (СИ), установленными на объектах Трансгаза. При невозможности определения компонентного состава и ФХП газа потоковыми СИ, их отсутствии или поломке паспорт качества газа оформляется на основании лабораторных анализов, проведенных в аккредитованных или аттестованных в установленном порядке испытательных или химико-аналитических лабораториях Трансгаза.

Одорирование газа осуществляется Трансгазом, контроль интенсивности запаха газа – ГРО.

5.2. Поставщик по требованию Абонента обязан предоставлять Паспорт на поставляемый газ.

## 6. Цена и порядок расчётов

6.1. Для расчётов за газ, поставляемый по настоящему Договору, применяется установленная уполномоченным органом исполнительной власти розничная цена на природный газ, реализуемый Поставщиком населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа, используемого арендаторами и собственниками нежилых помещений в жилых домах). Розничная цена устанавливается с учётом НДС по ставке согласно действующему законодательству.

При изменении уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации цен на газ и нормативов потребления газа Абонент производит оплату за газ с учетом новых цен и нормативов с момента вступления в силу указанных изменений. Подписание дополнительных соглашений к Договору по этому поводу не требуется.

Информация об изменении цен и нормативов потребления доводится Поставщиком до сведения Абонента путем публикации в средствах массовой информации Правительства Санкт-Петербурга не позднее чем за 5 дней до даты выставления платежных документов с новыми ценами и нормативами.

6.2. Расчеты за поставку газа производятся Абонентом на основании счета-фактуры, выставяемого на стоимость фактически потребленного в отчетном месяце газа, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

В графе «назначение платежа» платежного документа указываются: ИНН Абонента, номер Договора поставки газа, дата его заключения и НДС.

Абонент имеет право осуществлять предоплату на основании счета, выставяемого Поставщиком на стоимость планового объема потребления газа соответствующего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6.3. Поставщик ежемесячно выставляет Абоненту счет-фактуру за поставленный газ и направляет Абоненту для подписания накладные по форме ТОРГ-12 (Приложение №3). Кроме того, Поставщик ежеквартально, по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет для подписания Абоненту акты сверки расчетов по настоящему Договору за поставленный газ. Передача счета-фактуры, накладных, акта сверки расчетов представителю Абонента производится непосредственно у Поставщика по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, литер А или при помощи электронного документооборота с 8 числа месяца, следующего за отчетным.

Один экземпляр накладной и акта сверки расчетов по Договору за потребленный газ с подписями и печатью Абонента или мотивированные возражения в случае несогласия с данными Поставщика должны быть предоставлены Поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения указанных документов, но не позднее 18 числа месяца, следующего за отчетным.

При наличии разногласий в стоимости поставленного газа несогласная Сторона отражает свои замечания в накладной и обращается за разрешением спора в суд, указанный в п. 9.3 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

В случае непредоставления в вышеуказанные сроки подписанных со стороны Абонента документов или мотивированных возражений, а также до урегулирования разногласий и/или принятия решения судом или в случае необращения в суд накладная и акт сверки принимаются в редакции Поставщика.

По инициативе любой из Сторон Поставщик и Абонент могут провести внеочередную сверку расчетов по Договору. Акт сверки предоставляется Стороной, инициировавшей внеочередную сверку.

6.4. Накладные и акты сверки расчетов подписываются руководителем Абонента и, при необходимости, главным бухгалтером. При подписании данных документов иными лицами, Абонент представляет Поставщику соответствующую доверенность.

6.5. Подтверждением совершённого платежа является факт зачисления денежных средств на расчётный счет Поставщика.

В случае превышения суммы поступивших платежей за отчетный месяц над стоимостью фактической поставки этого месяца и отсутствия задолженности за более ранние периоды излишне уплаченная сумма учитывается Поставщиком в счет оплаты поставки следующего месяца.

## **7. Порядок приостановления подачи газа**

7.1. Порядок приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных п. 3.2.1.:

7.1.1. До приостановления исполнения Договора Поставщик газа направляет Абоненту уведомление о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах.

7.1.2. Уведомление о приостановлении подачи газа направляется Абоненту не позднее, чем за 20 дней до приостановления подачи газа.

7.1.3. Возобновление подачи газа осуществляется только после устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, а также компенсации стоимости услуг, связанных с привлечением персонала ГРО к работам по приостановлению/восстановлению подачи газа.

7.2. В случае не устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, в течение 3-х месяцев со дня приостановления подачи газа, Договор расторгается по иску Поставщика в судебном порядке. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в решении суда.

7.3. Возобновление подачи газа в прежнем объеме Абоненту, Договор с которым был расторгнут в порядке, установленном п. 7.2, возможно только после заключения нового Договора поставки газа.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. Поставщик не несет имущественной ответственности перед Абонентом за недопоставку газа, вызванную:

- а) неправильными действиями Абонента, персонала ГРО или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или прекращение подачи газа и т.п.);
- б) условиями приостановления подачи газа по основаниям, предусмотренным п.п. 3.2.1, 3.2.3;
- в) форс-мажорными обстоятельствами.

8.2. Если в результате действий Абонента имела место недопоставка или нарушение качества газа, подаваемого другим абонентам Поставщика, либо причинен ущерб Поставщику, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

8.3. В случае просрочки Абонентом платежей, предусмотренных п. 6.2. Договора, Поставщик имеет право начислить пени в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение качества газа в единой газотранспортной системе России по причинам, не зависящим от действий Сторон.

8.5. За необоснованный перерыв в подаче газа Поставщик обязан возместить Абоненту причиненный реальный ущерб.

8.6. Поставщик несет ответственность за подачу газа Абоненту до границы раздела балансовой принадлежности сетей Абонента и ГРО.

## **9. Регулирование спорных вопросов**

9.1. Стороны договорились рассматривать возникающие в процессе заключения и/или исполнения Договора разногласия и принимать меры по их разрешению путем переговоров, а также в претензионном порядке.

9.2. Претензии составляются в письменной форме и направляются заказным письмом Стороной Договора в адрес места нахождения (юридический адрес) другой Стороны, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

9.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого

Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

1. ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»: *prg@mrg.spb.ru*

2. ООО «УК «Гранд»»: *ykgrand@mail.ru*

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

9.4. Стороны договорились, что передачу на рассмотрение суда преддоговорного спора может осуществить любая из Сторон Договора. В этом случае условия Договора, по которым у Сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда, вступившим в законную силу (ст. 446 ГК РФ).

## **10. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

10.1. Обязательства, предусмотренные настоящим Договором, возникают с 01.01.2024 и действуют по 31.12.2024, а по расчетам до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

По истечении очередного года Договор пролонгируется на следующий календарный год на тех же условиях автоматически (без подписания Сторонами соответствующего соглашения), если не менее, чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Поставщиком в одностороннем порядке:

- в случае утраты Абонентом права собственности или иного предусмотренного законом права на объект газоснабжения.

10.3. При прекращении потребления газа по инициативе Абонента по каждому объекту Абонент уведомляет об этом Поставщика за 7 дней до прекращения потребления. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

10.4. Настоящий договор может быть в одностороннем порядке расторгнут Абонентом при условии оплаты Поставщику потребленного газа. При этом Абонент силами специализированной газораспределительной организации производит отключение своих сетей и газоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента). Договор признается расторгнутым со дня отключения внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети, что подтверждается актом об отключении внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети.

10.5. При передаче объекта газоснабжения новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей, в случае одновременного переоформления Договора поставки газа на объект с новым владельцем с обязательным составлением акта приема - передачи показаний приборов учета расхода, установленных на вводе, между Абонентом, утратившем право собственности и новым владельцем.

## **11. Прочие условия**

11.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.



11.2. При изменении почтовых, банковских реквизитов, смене руководителя, а также в случае реорганизации, ликвидации, смене собственника или арендатора газового оборудования Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

11.3. При наличии подписанного Сторонами соглашения об электронном документообороте оформление актов поданного-принятого газа, счетов, счетов-фактур, накладных и прочих документов, регулирующих взаимоотношения Сторон по Договору, осуществляется в электронном виде с применением должным образом сертифицированных электронных подписей Сторон.

В случае наличия обстоятельств, препятствующих электронному документообороту (технический сбой используемых программных комплексов или внешних каналов связи, компрометация ключей электронных подписей и пр.), до их устранения Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица и заверением печатью Стороны (при наличии).

11.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.5. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, являются неотъемлемой его частью.

## 12. Адреса и реквизиты Сторон

### Поставщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»  
Юридический адрес: 190098, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная ул., д. 20-22, литера А, помещ. 175-Н  
ИНН 7838056212, КПП 997650001  
р/сч 40702810900000002570  
банк получателя: АО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург  
к/сч 30101810800000000861, БИК 044030861  
ОГРН 1167847278180, ОКПО 71452192, ОКВЭД 46.71, ОКТМО 40303000000,  
ОКАТО 40262000000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12300  
тел. руководителя 605-09-14  
тел. исполнителя 605-09-04 (Радзюн И.Н.)  
эл. почта: radziun\_in@mrg.spb.ru

### Абонент:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»  
Юридический адрес: 188321 Ленинградская обл. , Гатчинский район, г. Коммунар, шоссе Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв. 107  
Почтовый адрес: 188321 Ленинградская обл. , Гатчинский район, г. Коммунар, шоссе Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв. 107  
ИНН 4705071255 КПП 470501001 ОГРН 1164704062071  
ОКПО 04367973  
Тел. руководителя: 465-67-38  
Адрес электронной почты: ukgrand@mail.ru; ksh65@mail.ru  
Тел. бухгалтерии:  
Ответственный за газовое хозяйство:  
р/с 40702810055120000173  
Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
кор.сч. 30101810500000000653, БИК 044030653

**ПОСТАВЩИК**  
Заместитель начальника  
абонентского отдела  
Санкт-Петербурга

**АБОНЕНТ**  
Генеральный директор

(Н.А. Черных)

(И.Ю. Жидкова)

М.П.

М.П.

**Акт поданного-принятого газа**

№ \_\_\_\_\_  
/месяц/ 20\_\_ г.

**Санкт-Петербург**

**«ДатаКонецМесяца» г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. с одной стороны, и «**ПокупательНаименование**», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что за период с «ДатаНачала» г. по «ДатаКонец» г. включительно в соответствии с договором поставки газа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.:

Поставщиком поставлен, а Покупателем принят следующий объем газа для коммунально-бытовых нужд граждан:

Всего (фактический объем): \_\_\_\_\_ тыс. куб. м.

**от Поставщика**

**от Покупателя**

\_\_\_\_\_  
**«ПоставщикФИОКраткое»**

\_\_\_\_\_  
**«ПокупательФИОКраткое»**

1

баркод

№ накладной от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20\_\_

Форма "ТОРГ-12" (газ)

Номер

Дата

**ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ НА ОТПУСК ГАЗА, КОНДЕНСАТА**

**ПОСТАВЩИК** \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_ Код \_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(ИНН, КПП, адрес, номер телефона)

**Грузоотправитель** \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(ИНН, КПП, адрес, номер телефона)

**ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(ИНН, КПП, адрес, номер телефона)

**Грузополучатель** \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
\_\_\_\_\_  
(ИНН, КПП, адрес, номер телефона)

**Основание** \_\_\_\_\_  
(наименование документа, договор, контракт, заказ-наряд) \_\_\_\_\_  
Номер \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_

№ п/п	Товар		Един.измер.		Калорийность газа (ккал)	Количество	Цена за ед. без НДС, руб.	Сумма без НДС, руб.	Акциз		НДС		Сумма с учетом НДС, руб.
	Наименование	Код по ОКП	Наименование	Код по ОКЕИ					Ставка, %	Сумма, руб.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб.	
			тыс.м3	114									
<b>Всего по накладной</b>													

Товарная накладная имеет приложение (паспорта, сертификаты и т.п.) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах и содержит \_\_\_\_\_ порядковых номеров записей

Всего отпущено на сумму: \_\_\_\_\_

Отпуск разрешил Поставщик: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

по подписью \_\_\_\_\_  
По доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
выданной \_\_\_\_\_  
кем, кому, организация, должность, ФИО \_\_\_\_\_

Отпуск произвел Грузоотправитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_

Товар принял Покупатель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
Товар получил Грузополучатель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

М.П. ПНЮЛ

расшифровка подписи  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

УТВЕРДИТЬ ИСХ ДОГОВОР АО СПб

М.П.  
**ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург",**  
Черных Наталья Анатольевна, Заместитель начальника абонентского отдела Санкт-Петербурга

24.01.24 12:17 (MSK)

Сертификат 010A547B0012B055A440D94D622399A876

№ п/п в реестре

УТВЕРЖДЕНО

**ООО "УК "ГРАНД",** Жидкова Ирина Юрьевна,  
Генеральный директор

26.01.24 13:56 (MSK)

Сертификат 019240DD00BDAF1AA14D99C92F7E8D3D8C

**Приложение №1 к Договору поставки газа № 78-У-1813 от 19.01.2024**  
 между ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург" и ООО "УК "Гранд"

**Адресный перечень газифицированного жилого фонда**

№ п/п	Адрес жилого фонда	Вид жилого фонда (многоквартирный дом, квартира, общежитие)	Тип газоиспользующего оборудования/ проектный расход газа на агрегат м3/ч	Режим потребления	Состав узла учета	Тип прибора учета расхода газа	Номер прибора учета расхода газа	Поверен до	Пломба поставщика	Количество проживающих (зарегистрированных) человек	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул. д. 19, стр. 1, помещение 2-Н-7-Н (Апартаменты)	МКД	Котел газовый Viessmann Vitodens 200-W(54,5 кВт) - 1 шт.	ОТ	Счетчик	ВК-G6T	35038358	17.01.2027	263673	0	261,10
2	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский б-р, д. 32а, стр. 1, паркинг (помещения с 7Н, 12Н,15Н,18Н,28Н,ЛК1,ЛК2, ЛК3 и машино-место 1ММ-28ММ)	МКД	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (31 кВт) -1 шт.;	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	05091221	17.03.2027	ПГ	0	1282,90
3	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский б-р, д. 32а, стр. 1, кв. 1	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	05091180	17.03.2027	ПГ	3	135,10
4	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский б-р, д. 32а, стр. 1, кв. 2	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	05091229	17.03.2027	ПГ	2	100,80
5	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский б-р, д. 32а, стр. 1, кв. 3	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	05091213	17.03.2027	ПГ	3	132,50
6	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский б-р, д. 32а, стр. 1, кв. 7	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	05091215	17.03.2027	ПГ	3	134,50
7	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский б-р, д. 32а, стр. 1, кв. 8	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	10938238	04.04.2027	ПГ	2	105,40
8	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский б-р, д. 32а, стр. 1, кв. 11	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	10938244	04.04.2027	ПГ	2	99,50
9	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский б-р, д. 32а, стр. 1, кв. 15	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	10938242	04.04.2027	ПГ	3	135,10
10	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 1, кв. 6	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (24 кВт) (зав.№ 7571694704439109) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	05091226	17.03.2027	ПГ	1	109,80
11	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 1, кв. 7	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (24 кВт) (зав.№ 7571694704437105) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	10938249	04.04.2027	ПГ	1	105,40
12	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 1, кв. 11	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (24 кВт) (зав.№ 7571694704393104) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	05293859	07.07.2027	ПГ	1	112,20
13	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 1, кв. 12	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (24 кВт) (зав.№ 75716947043330109) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	10938243	04.04.2027	ПГ	1	116,70
14	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 1, кв. 13	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (24 кВт) (зав.№ 7571694704434104) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	05091225	17.03.2027	ПГ	1	105,70
15	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 1, кв. 14	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (24 кВт) (зав.№ 7571694704546104) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	10938259	04.04.2027	ПГ	1	110,20
16	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 2, кв. 1	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) (зав.№ 7571692701366107) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	10938256	04.04.2027	ПГ	1	57,20

17	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 2, кв. 2	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) (зав.№ 7571692700748102) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	05091233	17.03.2027	ПГ	1	77,10
18	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 2, кв. 3	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) (зав.№ 7571692700333100) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	10938247	04.04.2027	ПГ	1	77,10
19	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 2, кв. 5	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) (зав.№ 7571692701369108) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	10938263	04.04.2027	ПГ	1	54,50
20	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 2, кв. 8	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) (зав.№ 7571692700710109) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	05093856	07.07.2027	ПГ	1	80,60
21	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 2, кв. 11	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) (зав.№ 7571692700336101) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	10938246	04.04.2027	ПГ	1	66,50
22	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 2, кв. 12	квартира	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт) (зав.№ 7571692700334107) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	10938264	04.04.2027	ПГ	1	57,00
23	Санкт-Петербург, г. Павловск, Васенко, д. 3, стр. 2, 1-Н, 8-Н (диспетчерская), 2-Н электрошитовая, 7-Н водомерный узел, кладовые 3-Н - 6-Н, Лестницы 1-ЛК, 2-ЛК, 3-ЛК	МКД	котел газовый Viessman Vitoped 100-W (34 кВт) (зав.№ 7570664701308112) -1 шт	ОТ	Счетчик	ВК-G4T	05509515	01.12.2027	ПГ	0	576,90
24	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв. 1	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692006859106); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5T	06736235	16.03.2030	ПГ	1	60,10
25	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв. 2	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692006856105); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5T	07063116	26.01.2031	ПГ	1	40,70
26	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв.3	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692100162102); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5T	06736212	16.03.2030	ПГ	1	62,30
27	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв. 4	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692006855108); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5T	06736244	16.03.2030	ПГ	1	54,40
28	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв. 5	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692006853104); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5T	07063119	26.01.2031	ПГ	1	39,90
29	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв. 6	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692100172101); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5T	06736259	16.03.2030	ПГ	1	44,70

30	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв. 7	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692006485107); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5Т	06736228	16.03.2030	ПГ	1	83,20
31	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв. 8	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692006854101); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5Т	07063106	26.01.2031	ПГ	1	88,60
32	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв. 9	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692006480102); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5Т	07042635	12.01.2031	ПГ	1	50,50
33	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв. 10	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692006858109); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5Т	07063120	26.01.2031	ПГ	1	40,10
34	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв. 11	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692006484100); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5Т	06736233	16.03.2030	ПГ	1	47,20
35	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв. 12	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692006489105); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5Т	06736243	16.03.2030	ПГ	1	83,20
36	Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Песчаный, д. 9, стр. 1, кв. 13	квартира	Котел газовый Viessman Vitoped 100-W (12 кВт)/1,41 м3/ч -1 шт (7571692100164106); Плита газовая "Flama 1465" 1 шт	ОТ+ПГ+ВК	Счетчик	ВК-G2,5Т	07063091	26.01.2021	ПГ	1	88,50

Поставщик

\_\_\_\_\_

М.П.

Абонент

\_\_\_\_\_

М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: af218532-d50b-48c8-843e-f8fb24452b51

УТВЕРДИТЬ ИСХ **ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург",** **24.01.24** 12:17 (MSK) Сертификат 010A547B0012B055A440D94D622399A876  
ДОГОВОР АО СПб Черных Наталья Анатольевна, Заместитель начальника абонентского отдела Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕНО **ООО "УК "ГРАНД",** Жидкова Ирина Юрьевна, **26.01.24** 13:56 (MSK) Сертификат 019240DD00BDAF1AA14D99C92F7E8D3D8C  
Генеральный директор

**Дополнительное соглашение**  
к Договору поставки газа № 78-У-1813 от 19 января 2024 г.

Санкт-Петербург

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя начальника абонентского отдела Санкт-Петербурга Черных Натальи Анатольевны, действующего на основании доверенности № 004-2024 от 15.01.2024, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее арбитражное соглашение (далее – «Соглашение») к Договору № 78-У-1813 от 19 января 2024 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить пункт 9.3 Договора в следующей редакции:

«При неурегулировании Сторонами спора в досудебном (претензионном) порядке любой спор, возникающий в связи с заключением и/или исполнением Договора, может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии согласно п.9.2. настоящего Договора.»

2. С момента подписания Соглашения Договор действует с учетом условий, предусмотренных Соглашением.

3. Во всем остальном, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и подтверждают по нему все свои обязательства.

4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Сторона-1:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 190098, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ

Адмиралтейский округ, Галерная ул., д. 20-22, литера А, помещ. 175-Н

ИНН 7838056212 КПП 997650001

ОГРН 1167847278180, ОКПО 71452192, ОКВЭД 46.71 ОКТМО 40303000000,

ОКАТО 40262000000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12300

р/сч 40702810900000002570,

банк получателя: АО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург,

БИК 044030861,

к/сч 30101810800000000861

тел. руководителя: (812) 605-09-14

тел. исполнителя: (812) 605-09-04

**Сторона-2:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»

Юридический адрес: 188321 Ленинградская обл. , Гатчинский район, г. Коммунар, шоссе

Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв. 107

Адрес для направления корреспонденции: 188321 Ленинградская обл. , Гатчинский район, г.

Коммунар, шоссе Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв. 107

Тел. руководителя: 465-67-38

ИНН 4705071255, КПП 470501001

р/с 40702810055120000173

Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 044030653, кор.сч. 30101810500000000653

ОГРН 1164704062071, ОКПО 04367973

**ПОСТАВЩИК**

Заместитель начальника

абонентского отдела

Санкт-Петербурга

**АБОНЕНТ**

Генеральный директор

(Н.А. Черных)

М.П.

(И.Ю. Жидкова)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: af218532-d50b-48c8-843e-f8fb24452b51	
УТВЕРДИТЬ ИСХ ДОГОВОР АО СПБ	<b>ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург"</b> , Черных Наталья Анатольевна, Заместитель начальника абонентского отдела Санкт-Петербурга	<b>24.01.24</b> 12:17 (MSK)	Сертификат 010A547B0012B055A440D94D622399A876
УТВЕРЖДЕНО	<b>ООО "УК "ГРАНД"</b> , Жидкова Ирина Юрьевна, Генеральный директор	<b>26.01.24</b> 13:56 (MSK)	Сертификат 019240DD00BDAF1AA14D99C92F7E8D3D8C