



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром межрегионгаз
Санкт-Петербург»)

Руководителю организации

Почтовый адрес:
Конногвардейский бульвар, д. 17, литера А,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190098
Место нахождения юридического лица:
Галерная ул., д. 20-22, литера А,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190000
Тел./факс: +7 (812) 605-09-23
E-mail: prg@mrg.spb.ru, www.peterburgregiongaz.ru
ОКПО 71452192, ОГРН 1167847278180, ИНН 7838056212, КПП 997650001

12 ДЕК 2023

№ ММ-04-04/14110

на № _____ от _____

О перезаключении договора
поставки газа

ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» (далее – Общество) в связи с окончанием срока действия и изменением типовой формы Договора поставки газа (далее – Договор), направляет Вам на подпись Договор с началом срока действия 01.01.2024.

Общество просит подписать Договор и 1 экземпляр направить в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» посредством электронного документа оборота либо на бумажном носителе в офис по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, лит. А.

Общество обращает Ваше внимание, что согласно Постановлению Правительства от 29.05.2023 № 859, начиная с 01.09.2023 договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВДГО/ВКГО) заключаются или перезаключаются по новой типовой форме (Приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр) только с газораспределительной организацией (ООО «ПетербургГаз» либо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»). Данные договоры необходимо заключить (или перезаключить) до 01.01.2024.

Сканы заключенных договоров о ТО ВДГО/ВКГО прошу направить по электронной почте: ronomarenko_ev@mrg.spb.ru в срок по 29.12.2023 включительно.

Заместитель генерального директора
по работе с социально значимой
категорией потребителей

М.В. Мелицова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 8e6cbf67-233b-4e51-983c-1d29fc9c2d59	
УТВЕРДИТЬ ИСО ДОГОВОР АО СПб	Е.В. Пономаренко, (812) 605-09-41 ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», Черных Наталья Анатольевна, Заместитель начальника абонентского отдела Санкт-Петербурга	26.12.23 19:38 (MSK)	Сертификат 010A547B0012B055A440D94D622399A876
УТВЕРЖДЕНО	ООО "УК "ГРАНД", Жидкова Ирина Юрьевна, Генеральный директор	29.01.24 14:59 (MSK)	Сертификат 019240DD00BDAF1AA14D99C92F7E8D3D8C

ДОГОВОР
поставки газа № 78-КК-1628

Санкт-Петербург

26 декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя начальника абонентского отдела Санкт-Петербурга Черных Натальи Анатольевны, действующего на основании доверенности №198-2022 от 20.12.2022, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о следующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 549, «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, «Правилам, обязательным при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

1.2. **ГРО (газораспределительная организация)** - специализированная организация, которая владеет на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляет регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивает подачу газа его потребителям, осуществляет деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы.

1.3. **Поставщик** – организация - собственник газа, осуществляющая поставку газа на основании заключенного Договора.

1.4. **Абонент** – Сторона Договора, обязанная принять поставленный газ и оплатить его. Абонентом может выступать юридическое лицо, приобретающее газ в качестве коммунального ресурса для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан.

1.5. Настоящий Договор не распространяется на отношения, возникающие между Абонентом и гражданами – собственниками (нанимателями) жилых помещений в многоквартирных домах, связанные с оказанием коммунальных услуг, а также на отношения, связанные с поставками газа, приобретаемого в целях осуществления предпринимательской деятельности по газоснабжению.

2. Предмет Договора

2.1. Поставщик обязуется подавать Абоненту до границы раздела балансовой принадлежности сетей Абонента и ГРО газ, а Абонент – принимать и своевременно оплачивать приобретенный в качестве коммунального ресурса газ для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан.

2.2. Местом передачи газа от Поставщика к Абоненту является граница газораспределительной сети газораспределительной организации ООО «ПетербургГаз»/ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее по тексту – ГРО) и сети Абонента. В случае если между сетями ГРО и Абонента находятся сети третьих лиц, местом передачи газа является граница газораспределительной сети ГРО и сети третьего лица. Право собственности на поставленный газ переходит от Поставщика к Абоненту в месте передачи газа.

2.3. Договор транспортировки газа с ГРО от границы магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (далее по тексту – Трансгаз) с газораспределительными сетями ГРО до места передачи газа, указанного в пункте 2.2. Договора, заключает Поставщик.

В случае наличия между газораспределительными сетями ГРО и Абонента сетей других ГРО или третьих лиц, Абонент самостоятельно организует и оплачивает транспортировку газа до своего газоиспользующего оборудования.

2.4. По настоящему Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, отчетным и расчетным периодами является календарный месяц.

2.5. Абонент подтверждает, что Абонентом заключен договор о техническом обслуживании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении № _____ от _____ с _____, а также, что поставка газа будет осуществляться на сертифицированное газоиспользующее оборудование, принадлежащее ему на законном основании, которое подключено в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе и соответствует проекту газоснабжения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. Обеспечить круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества и в необходимом количестве за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.2.1. и 3.2.3.

3.1.2. Осуществлять проверку технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу с предварительным письменным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки.

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. В одностороннем порядке приостанавливать подачу газа Абоненту после письменного уведомления в следующих случаях:

- а) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2-х расчетных периодов подряд;
- б) нарушение исполнения Абонентом условий Договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;
- в) отказ Абонента допускать представителей Поставщика для проведения проверки.
- г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре.

3.2.2. О предстоящем приостановлении подачи газа Абонент письменно уведомляется не позднее, чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

3.2.3. Проводить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- аварии в газораспределительной сети;
- выявление факта несанкционированного подключения газоиспользующего оборудования к внутридомовым газовым сетям или централизованной газораспределительной сети.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние газоиспользующего оборудования и газовых сетей (при наличии), принадлежащих Абоненту.

3.3.2. Производить оплату потребленного газа в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на территорию Абонента и его объектов уполномоченных представителей Поставщика для контроля соблюдения условий настоящего Договора, проверки приборов учета газа;

3.3.4. Обеспечивать сохранность установленных пломб.

3.3.5. Незамедлительно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании газом.

3.3.6. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

3.3.7. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета газа, письменно извещать об этом Поставщика перед началом работ.

3.3.8. В 5-дневный срок уведомлять в письменной форме Поставщика об утрате или приобретении Абонентом права собственности или иного предусмотренного законом права на объект газоснабжения с предоставлением подтверждающих документов.

3.3.9. Своевременно (в пятидневный срок с момента наступления изменений) в письменной форме информировать Поставщика об изменениях количества зарегистрированных граждан, в том числе временно проживающих в объектах газоснабжения более месяца, размера отапливаемой площади и других данных, влияющих на размер начислений за газ, с предъявлением документов, подтверждающих указанные изменения.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Проверять у Поставщика правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое потребление газа и заявлять об ошибках.

3.4.2. С предварительного письменного согласия Поставщика присоединять к своей сети новые объекты после реализации технических условий, выданных в установленном порядке.

4. Порядок учета газа

4.1 Объем газа, поставленного в рамках настоящего Договора, определяется по контрольно-измерительным приборам, указанным в Приложении № 1, и прошедших поверку в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008г. № 102, ГОСТ 8.586.1-5 2005, ГОСТ Р 8.741-2019, ГОСТ 8.611-2013, ГОСТ Р 8.741-2019 во взаимосвязи с ГОСТ 30319.1-3-2015, с учётом ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6976:1995) и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997), ГОСТ Р 8.995-2020, и других нормативных документов, утверждённых Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, «Правилами учета газа», «Правилами поставки газа в Российской Федерации» и Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации», а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативами потребления газа населением, установленными уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на основании сведений, предоставленных Абонентом в Приложении № 1 к Договору.

4.2. При учете газа по показаниям приборов Абонента контроль правильности учета осуществляет представитель Поставщика или его доверенное лицо в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами. Ответственность за правильность ведения учета несет Абонент.

4.3. Объем поставленного газа по нормативу определяется по формуле:

$$V = m \cdot N_1 + m \cdot N_2 + m \cdot N_3 + m \cdot N_4 + S \cdot N_5,$$

где

V – объем газа за месяц, **м3**;

m – количество проживающих (зарегистрированных) людей, **чел.**;

N₁ – норматив потребления газа для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения, **м3/чел.**;

N₂ - норматив потребления газа для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения, **м3/чел.**;

N₃ - норматив потребления газа для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения, **м3/чел.**;

N₄ - норматив потребления газа для газового водонагревателя, **м3/чел.**;

S – отапливаемая площадь, **м².**;

N₅ – норматив потребления газа для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками, **м3/ м².**

Определенный таким образом объем поставленного газа является основанием для проведения расчетов.

В случае повреждения целостности любой из пломб, установленной на приборе учета газа (заводом-изготовителем, организацией, проводившей последнюю поверку, Поставщиком газа), или возникновения неисправности прибора учета газа, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа или иным способом по соглашению Сторон.

Если о повреждении целостности любой из пломб, установленной на приборе учета газа, или о неисправности прибора учета газа Абонент самостоятельно уведомит Поставщика в день обнаружения, то расчет по нормативу производится со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу.

В случае, если повреждение пломб или неисправность прибора учета расхода газа выявлены Поставщиком в результате проверки, проведенной Поставщиком, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днём восстановления пломб в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета расхода газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

Под неисправностью контрольно-измерительных приборов Стороны понимают такое состояние этих приборов, при котором они не соответствуют хотя бы одному из требований нормативно-технической документации, включая требование о наличии действующего поверительного клейма.

Объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется, исходя из объема среднемесячного потребления газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года – за фактический период работы прибора учета газа, или иным расчетным методом по выбору Поставщика. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц, вплоть до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с нормативами потребления газа, установленными уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на основании сведений, предоставленных Абонентом в Приложении № 1 к Договору.

Поставщик имеет право в любое время проверять техническое состояние и показания приборов учета газа, техническое состояние и сохранность пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки.

4.4. Не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, Поставщик составляет акт поданного - принятого газа (Приложение №2) за прошедший месяц. Акт подписывается лицами, уполномоченными на то соответствующими доверенностями. Передача акта представителю Абонента производится у Поставщика по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, литер А или при помощи электронного документооборота.

Один экземпляр подписанного акта с подписью и печатью Абонента должен быть возвращен Поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения, но не позднее 7 числа месяца, следующего за отчетным.

Данный акт является основанием для формирования товарной накладной на отпуск газа, конденсата ТОРГ-12 (газ) и выставления счета-фактуры.

4.5. В случае несогласия с определением количества поданного газа Абонент заявляет об этом Поставщику в течение трех суток с момента получения акта поданного-принятого газа, но не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным.

При неполучении Поставщиком подписанного акта или обоснованных письменных возражений в указанный срок акт считается принятым Сторонами.

При наличии разногласий в оценке качества и/или количества газа, в том числе выявления разбаланса, несогласная Сторона отражает свои замечания в акте поданного-принятого газа и обращается за разрешением спора в суд, указанный в п. 9.3 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

До урегулирования разногласий и/или принятия решения судом или в случае необращения в суд в указанный срок количество поставленного газа для расчетов между Сторонами принимается по данным Поставщика, а качество – по Паспорту качества, выданному Трансгазом.

5. Качество газа

5.1. Поставляемый газ должен соответствовать показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-2014 "Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия".

Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании средних арифметических значений за месяц компонентного состава и физико-химических показателей (ФХП) газа, вычисленных потоковыми средствами измерения (СИ), установленными на объектах Трансгаза. При невозможности определения компонентного состава и ФХП газа потоковыми СИ, их отсутствии или поломке паспорт качества газа оформляется на основании лабораторных анализов, проведенных в аккредитованных или аттестованных в установленном порядке испытательных или химико-аналитических лабораториях Трансгаза.

Одорирование газа осуществляется Трансгазом, контроль интенсивности запаха газа – ГРО.

5.2. Поставщик по требованию Абонента обязан предоставлять Паспорт на поставляемый газ.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Для расчетов за газ, поставляемый по настоящему Договору, применяется установленная уполномоченным органом исполнительной власти розничная цена на природный газ, реализуемый Поставщиком населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа, используемого арендаторами и собственниками нежилых

помещений в жилых домах). Розничная цена устанавливается с учётом НДС по ставке согласно действующему законодательству.

При изменении уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации цен на газ и нормативов потребления газа Абонент производит оплату за газ с учетом новых цен и нормативов с момента вступления в силу указанных изменений. Подписание дополнительных соглашений к Договору по этому поводу не требуется.

Информация об изменении цен и нормативов потребления доводится Поставщиком до сведения Абонента путем публикации в средствах массовой информации Правительства Санкт-Петербурга не позднее чем за 5 дней до даты выставления платежных документов с новыми ценами и нормативами.

6.2. Расчеты за поставку газа производятся Абонентом на основании счета-фактуры, выставяемого на стоимость фактически потребленного в отчетном месяце газа, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

В графе «назначение платежа» платежного документа указываются: ИНН Абонента, номер Договора поставки газа, дата его заключения и НДС.

Абонент имеет право осуществлять предоплату на основании счета, выставяемого Поставщиком на стоимость планового объема потребления газа соответствующего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6.3. Поставщик ежемесячно выставяет Абоненту счет-фактуру за поставленный газ и направяет Абоненту для подписания накладные по форме ТОРГ-12 (Приложение №3). Кроме того, Поставщик ежеквартально, по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, выставяет для подписания Абоненту акты сверки расчетов по настоящему Договору за поставленный газ. Передача счета-фактуры, накладных, акта сверки расчётов представителю Абонента производится непосредственно у Поставщика по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.17, литер А или при помощи электронного документооборота с 8 числа месяца, следующего за отчетным.

Один экземпляр накладной и акта сверки расчетов по Договору за потребленный газ с подписями и печатью Абонента или мотивированные возражения в случае несогласия с данными Поставщика должны быть предоставлены Поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения указанных документов, но не позднее 18 числа месяца, следующего за отчетным.

При наличии разногласий в стоимости поставленного газа несогласная Сторона отражает свои замечания в накладной и обращается за разрешением спора в суд, указанный в п. 9.3 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

В случае непредоставления в вышеуказанные сроки подписанных со стороны Абонента документов или мотивированных возражений, а также до урегулирования разногласий и/или принятия решения судом или в случае необращения в суд накладная и акт сверки принимаются в редакции Поставщика.

По инициативе любой из Сторон Поставщик и Абонент могут провести внеочередную сверку расчетов по Договору. Акт сверки предоставляется Стороной, инициировавшей внеочередную сверку.

6.4. Накладные и акты сверки расчетов подписываются руководителем Абонента и, при необходимости, главным бухгалтером. При подписании данных документов иными лицами, Абонент представляет Поставщику соответствующую доверенность.

6.5. Подтверждением совершённого платежа является факт зачисления денежных средств на расчётный счет Поставщика.

В случае превышения суммы поступивших платежей за отчетный месяц над стоимостью фактической поставки этого месяца и отсутствия задолженности за более ранние периоды излишне уплаченная сумма учитывается Поставщиком в счет оплаты поставки следующего месяца.

7. Порядок приостановления подачи газа

7.1. Порядок приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных п. 3.2.1.:

7.1.1. До приостановления исполнения Договора Поставщик газа направяет Абоненту уведомление о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах.

7.1.2. Уведомление о приостановлении подачи газа направяется Абоненту не позднее, чем за 20 дней до приостановления подачи газа.

7.1.3. Возобновление подачи газа осуществляется только после устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, а также компенсации стоимости услуг, связанных с привлечением персонала ГРО к работам по приостановлению/восстановлению подачи газа.

7.2. В случае не устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, в течение 3-х месяцев со дня приостановления подачи газа, Договор расторгается по иску Поставщика в судебном порядке. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в решении суда.

7.3. Возобновление подачи газа в прежнем объеме Абоненту, Договор с которым был расторгнут в порядке, установленном п. 7.2, возможно только после заключения нового Договора поставки газа.

8. Ответственность Сторон

8.1. Поставщик не несет имущественной ответственности перед Абонентом за недопоставку газа, вызванную:

- а) неправильными действиями Абонента, персонала ГРО или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или прекращение подачи газа и т.п.);
- б) условиями приостановления подачи газа по основаниям, предусмотренным п.п. 3.2.1, 3.2.3;
- в) форс-мажорными обстоятельствами.

8.2. Если в результате действий Абонента имела место недопоставка или нарушение качества газа, подаваемого другим абонентам Поставщика, либо причинен ущерб Поставщику, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

8.3. В случае просрочки Абонентом платежей, предусмотренных п. 6.2. Договора, Поставщик имеет право начислить пени в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение качества газа в единой газотранспортной системе России по причинам, не зависящим от действий Сторон.

8.5. За необоснованный перерыв в подаче газа Поставщик обязан возместить Абоненту причиненный реальный ущерб.

8.6. Поставщик несет ответственность за подачу газа Абоненту до границы раздела балансовой принадлежности сетей Абонента и ГРО.

9. Регулирование спорных вопросов

9.1. Стороны договорились рассматривать возникающие в процессе заключения и/или исполнения Договора разногласия и принимать меры по их разрешению путем переговоров, а также в претензионном порядке.

9.2. Претензии составляются в письменной форме и направляются заказным письмом Стороной Договора в адрес места нахождения (юридический адрес) другой Стороны, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

9.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

1. ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»: prg@mrg.spb.ru

2. ООО «УК «Гранд»»: ykgrand@mail.ru; ksh65@mail.ru.

наименование Стороны

адрес электронной почты

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

9.4. Стороны договорились, что передачу на рассмотрение суда преддоговорного спора может осуществить любая из Сторон Договора. В этом случае условия Договора, по которым у Сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда, вступившим в законную силу (ст. 446 ГК РФ).

10. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

10.1. Обязательства, предусмотренные настоящим Договором, возникают с 01.01.2024 и действуют по 31.12.2024, а по расчетам до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

По истечении очередного года Договор пролонгируется на следующий календарный год на тех же условиях автоматически (без подписания Сторонами соответствующего соглашения), если не менее, чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Поставщиком в одностороннем порядке:

- в случае утраты Абонентом права собственности или иного предусмотренного законом права на объект газоснабжения.

10.3. При прекращении потребления газа по инициативе Абонента по каждому объекту Абонент уведомляет об этом Поставщика за 7 дней до прекращения потребления. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

10.4. Настоящий договор может быть в одностороннем порядке расторгнут Абонентом при условии оплаты Поставщику потреблённого газа. При этом Абонент силами специализированной газораспределительной организации производит отключение своих сетей и газоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента). Договор признается расторгнутым со дня отключения газоиспользующего оборудования Абонента от газораспределительной (присоединенной) сети, что подтверждается актом об отключении газоиспользующего оборудования Абонента от газораспределительной (присоединенной) сети.

10.5. При передаче объекта газоснабжения новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей, в случае одновременного переоформления Договора поставки газа на объект с новым владельцем с обязательным составлением акта приема - передачи показаний приборов учета расхода, установленных на вводе, между Абонентом, утратившем право собственности и новым владельцем.

11. Прочие условия

11.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. При изменении почтовых, банковских реквизитов, смене руководителя, а также в случае реорганизации, ликвидации, смене собственника или арендатора газового оборудования Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

11.3. При наличии подписанного Сторонами соглашения об электронном документообороте оформление актов поданного-принятого газа, счетов, счетов-фактур, накладных и прочих документов, регулирующих взаимоотношения Сторон по Договору, осуществляется в электронном виде с применением должным образом сертифицированных электронных подписей Сторон.

В случае наличия обстоятельств, препятствующих электронному документообороту (технический сбой используемых программных комплексов или внешних каналов связи, компрометация ключей электронных подписей и пр.), до их устранения Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица и заверением печатью Стороны (при наличии).

11.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.5. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, являются неотъемлемой его частью.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Поставщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
Юридический адрес: 190098, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная ул., д. 20-22, литера А, помещ. 175-Н
ИНН 7838056212, КПП 99765001
р/сч 40702810900000002570

Договор поставки газа

банк получателя: АО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург
к/сч 30101810800000000861, БИК 044030861
ОГРН 1167847278180, ОКПО 71452192, ОКВЭД 46.71, ОКТМО 40303000000,
ОКАТО 40262000000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12300
тел. руководителя 324-51-90
тел. исполнителя 605-09-41 (Пономаренко Е.В.)
эл.почта pomomarenko_ev@mrg.spb.ru

Абонент:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»
Юридический адрес: 188321 Ленинградская обл. , Гатчинский район, г. Коммунар, шоссе Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв. 107
Почтовый адрес: 188321 Ленинградская обл. , Гатчинский район, г. Коммунар, шоссе Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв. 107
Тел. руководителя: 465-67-38 факс _____
Адрес электронной почты: ukgrand@mail.ru;ksh65@mail.ru
Тел. бухгалтерии: _____
Ф.И.О. и телефон ответственного за газовое хозяйство _____
Коды: ОКПО 04367973
ИНН 4705071255 КПП 470501001
ОГРН 1164704062071
р/с 40702810055120000173
Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
кор.сч. 30101810500000000653, БИК 044030653

ПОСТАВЩИК

Заместитель начальника
абонентского отдела
Санкт-Петербурга

(Н.А. Черных)

м.п.

АБОНЕНТ

Генеральный директор

(И.Ю. Жидкова)

м.п.

Акт поданного-принятого газа

№ _____
/месяц/ 20__ г.

Санкт-Петербург

«ДатаКонецМесяца» г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ г. с одной стороны, и «ПокупательНаименование», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что за период с «ДатаНачала» г. по «ДатаКонца» г. включительно в соответствии с договором поставки газа № _____ от _____.20__ г.:

Поставщиком поставлен, а Покупателем принят следующий объем газа для коммунально-бытовых нужд граждан:

Всего (фактический объем): _____ тыс. куб. м.

от Поставщика

от Покупателя

«ПоставщикФИОКраткое»

«ПокупательФИОКраткое»

1 баркод

№ накладной от _____. _____. 20__

Форма "ТОРГ-12" (газ)

Номер

Дата

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ НА ОТПУСК ГАЗА, КОНДЕНСАТА

ПОСТАВЩИК

_____ по ОКПО _____
(наименование организации)

(ИНН, КПП, адрес, номер телефона)

Код

Грузоотправитель

_____ по ОКПО _____
(банковские реквизиты)

(наименование организации)

(ИНН, КПП, адрес, номер телефона)

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ по ОКПО _____
(банковские реквизиты)

(наименование организации)

(ИНН, КПП, адрес, номер телефона)

Грузополучатель

_____ по ОКПО _____
(банковские реквизиты)

(наименование организации)

(ИНН, КПП, адрес, номер телефона)

Основание

_____ (наименование документа, договор, контракт, заказ-наряд)

Номер
Дата

№ п/п	Товар		Един.измер.		Калорийность газа (ккал)	Количество	Цена за ед. без НДС, руб.	Сумма без НДС, руб.	Акциз		НДС		Сумма с учетом НДС, руб.
	Наименование	Код по ОКП	Наименование	Код по ОКЕИ					Ставка, %	Сумма, руб.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб.	
			тыс.м3	114									
Всего по накладной													

Товарная накладная имеет приложение (паспорта, сертификаты и т.п.) _____ на _____ листах и содержит _____ порядковых номеров записей

Всего отпущено на сумму: _____

Отпуск разрешил Поставщик:

_____ должность _____
_____ подпись _____ расшифровка подписи _____
_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____

подпись

По доверенности № _____ от _____

"__" "____" 20__ г.

выданной _____

кем, кому, организация, должность, ФИО

Товар принял Покупатель _____

должность

_____ подпись _____

_____ расшифровка подписи _____

Отпуск произвел Грузоотправитель _____

_____ должность _____

Товар получил Грузополучатель _____

_____ должность _____

М.П.

ПНЮЛ

расшифровка подписи
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.

УТВЕРДИТЬ ИСХ
ДОГОВОР АО СПб

ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург",
Черных Наталья Анатольевна, Заместитель начальника
абонентского отдела Санкт-Петербурга

26.12.23 19:38 (MSK)

Сертификат 010A547B0012B055A440D94D622399A876

№ п/п в реестре

УТВЕРЖДЕНО

ООО "УК "ГРАНД", Жидкова Ирина Юрьевна,
Генеральный директор

29.01.24 14:59 (MSK)

Сертификат 019240DD00BDAF1AA14D99C92F7E8D3D8C

Приложение №1 к Договору поставки газа № 78-КК-1628 от 26.12.2023
 между ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург" и ООО «УК «Гранд»

Адресный перечень газифицированного жилого фонда

№ п/п	Адрес жилого фонда	Вид жилого фонда (многоквартирный дом, квартира, общежитие)	Тип газоиспользующего оборудования/ кол-во/ проектный расход газа на агрегат м3/ч	Режим потребления	Состав узла учета	Тип прибора учета расхода газа	Номер прибора учета расхода газа	Поверен до	Пломба поставщика	Количество проживающих (зарегистрированных) человек	Отапливаемая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Санкт-Петербург, г. Павловск, ул.Слуцкая, д. 14	МКД	Котел Rendamax R2705/ 34,3 м3/ч 1шт.; Котел Rendamax R2705/ 43 м3/ч 1шт.	Отопление, ГВС	Счетчик	Delta G-65	3403970789	20.11.2024	307896	33	4 107,60
					Корректор	СПГ 742	11577	18.03.2024	307895		
					Преобразователь давления	МИДА ДА	04419807	31.05.2024	-		
					Преобразователь температуры	ТПТ-2-5	4590	03.05.2025	-		

Поставщик _____
 М.П.

Абонент _____
 М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 8e6cbf67-233b-4e51-983c-1d29fc9c2d59	
УТВЕРДИТЬ ИСХ ДОГОВОР АО СПб	ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург", Черных Наталья Анатольевна, Заместитель начальника абонентского отдела Санкт-Петербурга	26.12.23 19:38 (MSK)	Сертификат 010A547B0012B055A440D94D622399A876
УТВЕРЖДЕНО	ООО "УК "ГРАНД", Жидкова Ирина Юрьевна, Генеральный директор	29.01.24 14:59 (MSK)	Сертификат 019240DD00BDAF1AA14D99C92F7E8D3D8C