

**ДОГОВОР  
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ**

---

**ЗАКАЗЧИК**                      **Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Гранд»**  
Адрес: 188320, Ленинградская обл., г.Коммунар, Ленинградское шоссе,  
д.27 кор.2 кв.107

---

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**            **ООО «Метеор Лифт»**  
АДРЕС: 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21  
АДРЕС ФИЛИАЛА: 198095, г. Санкт-Петербург, Химический пер., д.14  
Директор отделения «Петергофское»  
Матлахов-Левин Александр Владимирович +7-911-020-16-87  
Договорной отдел: (812) 336-27-79(78)  
Жалобы и претензии: (812) 336-2766  
Бухгалтерия: (812) 252-4194  
ФАКС: (812) 252-5315, 3362762

**АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА**        **703-10-20, 252-48-07, 252-06-61**

---

Адрес здания, в котором установлено оборудование: г. Пушкин, ул. Анциферовская д.13  
стр.1


« 01 » января 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Стороны договора _____	3
2. Термины _____	3
3. Предмет договора _____	3
4. Обязательства <b>Исполнителя</b> _____	3
4.1 Работы выполняемые <b>Исполнителем</b> _____	3
4.2 Сроки выполнения работ <b>Исполнителем</b> _____	5
4.3. Персонал <b>Исполнителя</b> _____	6
4.4 Соблюдение требований безопасной эксплуатации _____	6
4.5 Предоставление информации _____	7
4.6 Документация _____	7
5. Обязательства <b>Заказчика</b> _____	7
5.1 Эксплуатация Оборудования _____	7
5.2 Документация _____	7
5.3 Сохранность Оборудования и доступ к нему _____	8
5.4 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования _____	8
6. Стоимость работ и условия оплаты _____	8
7. Ответственность сторон _____	9
8. Приостановление работ _____	10
9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) _____	10
10. Интеллектуальная собственность _____	10
11. Конфиденциальность _____	11
12. Порядок разрешения споров (арбитраж) _____	11
13. Прочие условия _____	11
14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон _____	12
Приложения:	
Приложение 1 «Перечень Оборудования, переданного <b>Заказчиком</b> и принятого <b>Исполнителем</b> на техническое обслуживание» _____	12

 от Заказчика

2

 - от Исполнителя



## 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

ООО «УК «Гранд», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и  
ООО «Метеор Лифт», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Регионального директора по операциям сервиса Северо-Западного региона Пигольцина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 17-23 от 10.01.2023 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 2. ТЕРМИНЫ

**«Договор»:** данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

**«Оборудование»:** лифты, эскалаторы, траволаторы, платформы - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).

**«Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»:** подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акт/ы приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.

**«Ростехнадзор»:** Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

**«Технический регламент»:** «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

**ГОСТ:** «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).

**«ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации».** Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.

**Правила:** «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», принятые Постановлением Правительства РФ № 743 от 24 июня 2017 года.

**Отходы** замененные дефектные/вышедшие из строя части и детали оборудования, отработанные осветительные устройства, слитые при замене отработанные масла, образованная при контакте с промасленными деталями ветошь и т.д., образуемые при проведении работ по техническому обслуживанию, ремонту и регулировке оборудования.

## 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ, Правилами, Правилами, руководством (инструкцией) по эксплуатации завода-изготовителя Оборудования.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ


### 4.1. Работы выполняемые **Исполнителем**:

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Осмотры Оборудования;
- Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования;
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования

 - от Заказчика

3

 - от Исполнителя



- Подготовка Оборудования к периодическому техническому освидетельствованию.

#### 4.1.2 Контроль за работой Оборудования

4.1.2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются электромехаником ежемесячно и совмещаются с ежемесячным техническим обслуживанием (текущим ремонтом) лифтов.

#### 4.1.3. Текущий ремонт Оборудования

4.1.3.1 Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

4.1.3.2 В перечень работ и услуг, стоимость которых указана в п. 6.1. настоящего Договора, входит техническое обслуживание Оборудования согласно п. 4.1.1. настоящего Договора, в том числе замена из материалов **Исполнителя** вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена и ремонт, которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторной или редукторной полумуфта;
- блок частотного регулирования, силовой модуль, сетевые фильтры, электронные платы, индикаторы, тормозной резистор;
- инкодер
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- оборудование гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- посты управления, светильников в сборе, панели приказов;
- кабина и ее составные части: каркаса кабины, рамы пола, щитов купе кабины, грузозвешивающее устройство, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки, грузозвешивающее устройство;
- системы управления и электропривода, его составные части, электронные платы, сетевые фильтры, трансформаторы и т.д.
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.
- разводка проводов по контроллеру, шахте и кабине;
- подвесной кабель;

#### 4.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.1.5. По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

4.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;

\_\_\_\_\_  
Иванов И.И. от Заказчика

4

\_\_\_\_\_  
Петров П.П. - от Исполнителя

\_\_\_\_\_

- 4.1.5.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;
- 4.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;
- 4.1.5.4. Работы по модернизации лифтов;
- 4.1.5.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.

#### 4.2 Сроки выполнения работ **Исполнителем**:

4.2.1. Текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 8.00 до 17.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут, после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 4 часов в период с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 6 часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 6 часов. Время прибытия специалиста меняется в зависимости от транспортной обстановки в городе).

4.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.4.1.5.2 настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.5 настоящего Договора, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

#### 4.3. Персонал **Исполнителя**

4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов, прошедшего подготовку и аттестованного по знаниям правил, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ, Правила).

4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников, осуществляющих ежемесячное обслуживание и закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (Технический регламент, ГОСТ, Правила).

4.3.3. **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний правил по Оборудованию и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, ГОСТ, Правила).


#### 4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, Правил, нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

 - от Заказчика

5

 - от Исполнителя



4.4.3. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, **Исполнитель** обязан специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедок лифтов передавать **Заказчику** только на основании письменного запроса от **Заказчика** и по оформленному двухстороннему акту, с передачей **Заказчику** памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

#### 4.5. Предоставление информации

4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом.

4.5.2. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

#### 4.6. Документация

4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее ведение паспортов Оборудования, переданных ему **Заказчиком**. **Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их **Исполнителю** по его требованию».

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

#### 5.1. Эксплуатация Оборудования

5.1.1. **Заказчик** назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований Технического регламента, ГОСТ, Правил.

5.1.2. **Заказчик** обеспечивает лифты двухсторонней переговорной связью и обеспечивает лифты системой диспетчерского (операторского) контроля за работой лифтов в соответствии с требованиями руководства (инструкции) по эксплуатации завода-изготовителя, ГОСТ, Технического регламента, Правил. В случае отсутствия, или неработоспособности системы диспетчеризации, **Заказчик** обеспечивает ежемесячные осмотры лифтового оборудования самостоятельно.

5.1.3. **Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их **Исполнителю** по его требованию».

5.1.4. При возникновении у **Заказчика** необходимости в наличии специальных ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедок лифтов, находящихся у **Исполнителя**, **Заказчик** обязан направить **Исполнителю** письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с **Исполнителем** двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.

5.1.5. Отходы от результатов технического обслуживания оборудования (в т.ч. замененные **Исполнителем** дефектные/вышедшие из строя части и детали оборудования) являются собственностью **Заказчика**, который предоставляет **Исполнителю** контейнеры для сбора Отходов, образующихся в результате технического обслуживания оборудования **Заказчика**, в письменном виде информирует **Исполнителя** о месте нахождения контейнеров, и осуществляет их сбор и вывоз с объекта.


#### 5.2. Документация

5.2.1. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ.

5.2.2. **Заказчик** не позднее 2-х дней с даты подписания сторонами настоящего Договора передает **Исполнителю** список представителей, уполномоченных на подписание актов выполненных работ, получение документации, с приложением доверенностей на указанных лиц.

 - от Заказчика

6

 - от Исполнителя



5.2.3. Перед началом работ Заказчик совместно с представителем Исполнителя обязан заполнить и подписать перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица) в соответствии с требованиями Приказа Минтруда России от 22.09.2021 № 656н.

### 5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, подходов к машинным помещениям, натяжным камерам и непосредственно машинных помещений.

5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.

5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные помещения и обеспечивает надлежащее хранение ключей, в том числе переданных ему **Исполнителем** специальных ключей и приспособлений для отпираания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лифтов.

5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.

5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов, входных площадок.

5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

### 5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

5.4.1. Оценка соответствия лифтов Техническому регламенту проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации

5.4.2. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.

## 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

6.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, составляет на момент подписания Договора сумму в размере 14 997 (Четырнадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 60 копеек в месяц, в том числе НДС (20%) 2 499 рублей 60 копеек. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

6.2. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. Договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудоzатраты, запчасти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3 Сдача-приемка выполненных работ/оказанных услуг осуществляется Сторонами ежемесячно, на основании предоставленного **Исполнителем** Акта о приемке выполненных работ/оказанных услуг. **Заказчик** в течение 3-х рабочих дней осуществляет приемку выполненных работ/оказанных услуг и подписывает Акт о приемке выполненных работ/оказанных услуг и передает его **Исполнителю**. Если в указанный срок **Заказчик** не передаст подписанный им Акт приемки-сдачи выполненных работ/оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания **Исполнителю**, работы/услуги считаются выполненными, принятыми **Заказчиком** и подлежат оплате.

6.4 **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет **Исполнителя**, после выполнения работ и услуг, в

 - от Заказчика

7

 - от Исполнителя



течение 5-ти банковских дней после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ/оказанных услуг и получения от **Исполнителя** счета.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае простоя единицы Оборудования более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае простоя единицы Оборудования более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простоях Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в акте выполненных работ. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения, натяжные камеры посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной **Исполнителем** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

7.3 Если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.

7.4 **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.4. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.5 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором. За исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором, какие-либо убытки, включая как реальный ущерб, так и упущенную выгоду, возмещению не подлежат.

7.6 Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.

7.7 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.8 В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.

#### 8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

8.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменной уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель**

 - от Заказчика

8

 - от Исполнителя





возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

#### 9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами, если такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.

9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

#### 10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

10.1. **Заказчик** признает действительность права собственности **Исполнителя** на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

10.2. Любое использование **Заказчиком** товарных знаков **Исполнителя**, или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без соответствующего соглашения не допускается.

10.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности **Исполнителя** без разрешения, **Исполнитель** будет иметь право расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

#### 11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

11.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

11.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

#### 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).

12.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1 Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.

13.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.

13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

13.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

 - от Заказчика

9

 - от Исполнителя



13.6. Стороны гарантируют, что им известно о требованиях статьи 13.3. «Обязанность организаций принимать меры по предупреждению коррупции» Федерального закона от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" (в редакции от 26.05.2021 г.) и они указанные требования соблюдают, и подтверждают, что разрабатывают и осуществляют меры, направленные на соблюдение антикоррупционного законодательства, профилактику и предупреждение коррупции а также что ими приняты разумные меры для недопущения подобных действий со стороны третьих лиц, находящихся под их контролем или определяющим влиянием. В случае если одной из Сторон станет известно о недостоверности и/или нарушении указанных в настоящем разделе заверений, гарантий и/или обязательств другой Стороны, она вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления уведомления об этом виновной Стороне, и потребовать возмещения причиненных таким нарушением убытков. При этом Договор считается расторгнутым с даты направления такого уведомления.

13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением №1 -12 страниц.

13.8. В случае, если одной из Сторон станет известно о том, что в отношении другой стороны введена процедура наблюдения, конкурсного производства, либо другая Сторона признана банкротом в соответствии с действующим законодательством, первая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения второй Стороной (банкротом) уведомления о расторжении. Какие-либо убытки, причиненные таким расторжением Договора, возмещению со стороны расторгнувшей Договор Стороны не подлежат.


13.9. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, при наличии декларации соответствия лифта требованиям ТР ТС, действующего акта технического освидетельствования и действует по «31» декабря 2025 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у Сторон с «01» января 2024 года.

13.10. Если соответствующая единица (лифт, эскалатор, траволатор, платформа) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта, эскалатора, траволатора, платформа) Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей, осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

13.11 Исполнитель имеет право на продление сроков исполнения своих обязательств по Договору и освобождение от ответственности за неисполнение/нарушение сроков исполнения своих обязательств по Договору в связи с любыми обстоятельствами, возникшими в результате введения режима чрезвычайного положения, запретительных мер государств, запрета или ограничения торговых операций, в том числе с отдельными странами или по отдельным видам продукции и иными подобными ограничениями, препятствующими Сторонам Договора исполнению взятых на себя обязательств. Основаниями для реализации указанных выше прав являются, без ограничений, задержки в импорте материалов, трудности в использовании рабочей силы (работников **Исполнителя** или привлеченных им субподрядчиков) и изменения в законодательстве. Применение таких прав осуществляется без ущерба всех других прав по Договору.

\_\_\_\_\_  
 от Заказчика

10

\_\_\_\_\_  
 - от Исполнителя



#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»

ИНН 4705071255

КПП 470501001

ОГРН 116 470 406 2071

Р/счет 40702810055120000173 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»

БИК 044030653

К/счет 30101810500000000653 в Северо-Западном ГУ Банка России

Адрес: 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе,

д.27 кор.2 кв.107

Т/ф (812) 465-67-38

Бухгалтер 8-981-153-93-69

Эл. почта: ykgrand@mail.ru

Сайт: <http://grand.kvado.ru/>

Окпо 04367973 Оквэд 81.1

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «Метеор Лифт»

105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д. 21.

Санкт-Петербургский филиал ООО «Метеор Лифт»

Адрес филиала: 198095, г. Санкт-Петербург, Химический пер., 14

ИНН: 7805223443 КПП 780503001 ОГРН 1027802714741

факс: 336-2781 телефон для справок по договору: 336-2779(78) телефон бухгалтерии: (812) 252-4194

**БАНК ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

Название: Северо-Западный филиал ПАО РОСБАНК

Расчетный счет: 40702810194510013899

Корресп. счет: 30101810100000000778 БИК 044030778

Дата:

**ЗАКАЗЧИК:**

Жидкова И.Ю.

Генеральный директор

ООО «УК «Гранд»

Дата: 22.01.24

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Пигольцин А.В.

Региональный директор по операциям  
сервиса СЗР

ООО «Метеор Лифт»

Подпись



Подпись



- от Заказчика

11

- от Исполнителя

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг.**

№ п/п	Адрес объекта	Тип оборудования	Зав. номер	Г/п, Кг	Число ост.	Стоимость без НДС, руб. в мес.
1	г. Пушкин, ул. Анциферовская д. 13 стр. 1	Лифт Gen2 Premier MRL	B7NO1018	630	5	4 166,00
2	г. Пушкин, ул. Анциферовская д. 13 стр. 1	Лифт Gen2 Premier MRL	B7NO1019	630	5	4 166,00
3	г. Пушкин, ул. Анциферовская д. 13 стр. 1	Лифт Gen2 Premier MRL	B7NO1020	630	5	4 166,00

Итого: 12 498,00  
 НДС, 20%: 2 499,60  
**ВСЕГО: 14 997,60**

**Дата:**  
**ЗАКАЗЧИК:**  
 Жидкова И.Ю.  
 Генеральный директор  
 ООО «УК «Гранд»

**Дата:** 22.01.24  
**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
 Пигольцин А.В.  
 Региональный директор по операциям  
 сервиса СЗР  
 ООО «Метеор Лифт»

Подпись \_\_\_\_\_



Подпись \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ - от Заказчика

12

\_\_\_\_\_ - от Исполнителя