

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Жидковой И.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЕОСЕРВИС СПб», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Валуевой В.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства выполнить монтаж системы контроля доступа (СКД) по адресу: СПб, г. Пушкин, Анциферовская ул., д.13 и сдать результат Заказчику в порядке и в сроки предусмотренные настоящим Договором.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по Договору: не более 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя согласно п.4.2.
2.2. Окончание работ по Договору: не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после выполнения п.2.1.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Неотъемлемой частью Договора является Спецификация (Приложение №1), в которой указан перечень устанавливаемого оборудования, с учетом расходуемых материалов, перечень работ связанных с установкой этого оборудования и общая сумма Договора. Данное Приложение составляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком.

3.2. При необходимости проведения дополнительных работ и увеличения, в связи с этим, стоимости работ, Исполнитель составляет Дополнительное соглашение, которое подписывается обеими Сторонами.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Сумма по Договору составляет 165 078 (сто шестьдесят пять тысяч семьдесят восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается. Сумма Договора включает в себя стоимость работ, с учетом стоимости оборудования и расходных материалов.

4.2. Оплата производится в 2 этапа:

1 этап (предоплата): Заказчик переводит на расчетный счет Исполнителя предоплату, которая составляет не менее 70% от суммы п.4.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2 этап: Остаток суммы Заказчик переводит на расчетный счет Исполнителя в течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ

Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными при поступлении денежных средств, указанных в п.4.1. на расчетный счет Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Принять работу, выполненную Исполнителем в сроки и порядке, установленные разделом 6 настоящего Договора.

5.1.2. Оплатить работу в порядке и размерах в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.1.3. Предоставлять Исполнителю достоверную информацию, в местах крепления изделий, о наличии скрытой проводки, кабель каналов, шахт и т.д.;

- обеспечивать, по запросу Исполнителя, уточнение технических условий в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса;
- обеспечивать Исполнителю беспрепятственный доступ к месту проведения работ, подачу электропитания 220вт +-10%, надлежащее освещение места проведения работ, укрытие во избежание порчи мебели и полов и т.п.;
- обеспечивать принятие эффективных мер для предотвращения любых негативных последствий.

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. Выполнить работу в соответствии со Спецификацией из своих материалов, на своем оборудовании, своими инструментами, если иное не предусмотрено настоящим Договором и Приложениями к нему.

5.2.2. Обеспечить пожарную и экологическую безопасность во время и после проведения работ.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случае неисполнения Заказчиком условий содержащихся в п.п. 4.2., 5.1.2., 5.1.3 Договора, до полного их исполнения. При этом ответственность за нарушение условий Договора возлагается на Заказчика.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. При завершении работ, Исполнитель уведомляет Заказчика.

6.2. Заказчик обязан принять работу в течение 2 (двух) дней после получения уведомления об окончании работ. Приемка работ организуется и осуществляется за счет Заказчика и подтверждается Сторонами путем подписанием Акта выполненных работ.

6.3. Если в ходе приемки работ, Заказчиком выявлено ненадлежащее исполнение договорных обязательств Исполнителем, он в двухдневный срок со дня приемки работ (п. 6.2. Договора), обязан уведомить об этом Исполнителя в письменной форме претензией, обосновав ее указанием конкретных недостатков, ссылкой на положения Договора и приложением необходимых документов.

6.4. В случае обоснованности претензии, Исполнитель составляет Акт об устранении недостатков с указанием сроков их устранения, и направляет его Заказчику. Если в течение 2 (двух) дней от Заказчика возражений на Акт

не поступило, Акт считается одобренным Заказчиком и подлежит исполнению. В соответствии с Актом об устранении недостатков Исполнитель производит необходимые доработки без дополнительной оплаты.

6.5. Исполнитель отказывает в удовлетворении претензии в случае, если претензия не обоснована или недостатки явились следствием ненадлежащего исполнения договорных обязательств Заказчиком.

6.6. В случае, если в сроки, установленные п. 6.3. Договора, претензия Заказчиком не была направлена Исполнителю, Договор считается выполненным Исполнителем надлежащим образом с момента уведомления Заказчика (п. 6.1. Договора).

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы равен 1 (одному) месяцу, с момента исполнения обязательств Исполнителем (п. 6.6. Договора) или дня устранения недостатков (п. 6.4. Договора), при условии монтажа силами Исполнителя и соблюдения Заказчиком правил эксплуатации результата работ. Гарантийный срок на оборудование устанавливается заводом-изготовителем.

Гарантия не распространяется:

- на материалы (комплектующие), предоставленные Заказчиком;
- на случаи ремонта установленного оборудования посторонними лицами, хищения установленного оборудования, вандализма, механического повреждения оборудования по вине Заказчика, порчи грызунами, умышленного, либо неосторожного вывода из строя оборудования при несоблюдении инструкции по эксплуатации, повышения питающего аппарата переменного напряжения свыше 265 В по вине Заказчика или третьей стороны.

7.2. При обнаружении Заказчиком недостатков в работе в течение гарантийного срока, Стороны действуют в соответствии с п.п. 6.3. - 6.5. настоящего Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за ненадлежащее исполнение (неисполнение) обязательств, если исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Стороны согласились, что отсутствие электроэнергии в местах производства работ и/или монтажа относится к таким обстоятельствам.

8.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность надлежащего исполнения Договора, возникшую по вине Заказчика, в том числе в случае демонтажа изделий силами Заказчика, при изменении технических условий, как то: наращивание полов, оштукатуривание проемов и т.п., а также дефекты объекта, препятствующие монтажу изделия.

8.3. Последствия, возникшие в результате неточности адресов, возлагаются на соответствующие стороны. Адресами сторон для направления уведомлений (претензий и иных письменных документов) признаются адреса, указанные в разделе 11 настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Возникающие между Сторонами споры решаются путем переговоров.

9.2. Все споры по настоящему договору разрешаются путем предъявления претензии Исполнителю в письменном виде, которая должна быть рассмотрена в течение 30 (тридцати) календарных дней. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством РФ.

9.3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями Сторон.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и вступает в силу со дня его подписан

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – Спецификация

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «УК Гранд»
Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, дом 27 к.2 кв. 107
Тел./факс: (812) 460-59-56, +7 953-160-9551

ИНН: 4705071255 КПП: 470501001
Р/счет: 407 028 100 551 200 001 73
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»
К/счет: 3010181000000000000 53
БИК: 044 030 653
Эл.почта: ukgrand@mail.ru



Исполнитель: ООО «ВИДЕОСЕРВИС СПб»
Юридический адрес: 196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д.55, литер А, помещение 6-Н, офис 2
тел.: (812) 450-60-50.

ИНН: 782 004 8757 КПП: 782 001 001
Р/счет: 407 028 100 902 300 005 18
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
К/счет: 301 018 109 000 000 007 90
БИК: 044 030790
ОГРН: 1167847263044 ОКПО: 03133049



Спецификация
Перечень оборудования и работ по монтажу системы контроля доступа
по адресу: СПб, г.Пушкин, ул.Анциферовская, дом 13

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Цена за ед.	кол-во	Сумма, (руб.)
1	Вызывная панель Элтис-7000iP	шт.	25200,00	3	75600,00
2	Коммутатор KM100-7.1	шт.	1553,00	3	4659,00
3	Блок питания PS2-DSV3	шт.	2750,00	3	8250,00
4	Кнопка выхода В-21	шт.	884,00	3	2652,00
5	Электромагнитный замок ML300-40	шт.	3734,00	3	11202,00
6	Щит распределительный (малый)	шт.	2310,00	3	6930,00
7	Кабель коаксиальный RG59	м.	44,00	60	2640,00
8	Провод UTP	м.	45,00	180	8100,00
9	Провод КСПВ 20х0,4	м.	42,00	60	2520,00
10	Провод ВВГ 2х1,5	м.	42,00	120	5040,00
11	Гофр-труба Ø16 (ПВХ)	м.	11,00	180	1980,00
12	Кабель-переход	шт.	2240,00	3	6720,00
13	Коробки распределительные 100х100	шт.	120,00	3	360,00
14	Автомат защиты сети 3А	шт.	220,00	3	660,00
15	Автомат защиты сети 10А	шт.	290,00	3	870,00
16	Розетка открытой проводки	шт.	115,00	3	345,00
17	Электронные ключи доступа для УК	шт.	300,00	10	
18	Транспортные расходы		500,00	3	1500,00
19	Расходные материалы		2100,00	3	6300,00
20	Накладные расходы		1250,00	3	3750,00
21	Монтажные и пусконаладочные работы		5000,00	3	15000,00
	ИТОГО:				165078,00

Общая стоимость работ по Договору составляет 165 078 (сто шестьдесят пять тысяч семьдесят восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

ПРИМЕЧАНИЕ: Стороны согласны с тем, что указанные выше модели (марки) оборудования, могут быть на усмотрение Исполнителя заменены на аналогичные, равные либо более модернизированные по техническим характеристикам модели (марки).

Дополнительное оборудование (квартирные устройства) и электронные ключи доступа оплачиваются дополнительно.

Согласовано:

Заказчик
ООО «УК Гранд»
Генеральный директор

Жукова


Исполнитель
ООО «ВИДЕОСЕРВИС СПб»
Генеральный директор

В.С.Валуева
