

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору на техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 2.ВД.00425 от 01.05.2023

г. Санкт-Петербург

01.01.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз", именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице начальника производственно-эксплуатационного управления № 2 Харитонов Евгений Николаевича, действующего на основании Доверенности № 505 от 24 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд", именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые сторонами, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору на техническое, аварийное обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 2.ВД.00425 от 01.05.2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с вступлением в силу с 01.09.2023г. новой редакции Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее – Правила) и Приказа Минстроя России от 29.05.2023 N 388/пр «Об утверждении типовых форм договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме» изложить Договор в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Установить, что срок действия Договора в редакции Приложения № 1 составляет 3 (три) года с даты заключения настоящего дополнительного соглашения. Дальнейшее продление договора осуществляется в соответствии с его условиями в новой редакции.

3. Заказчик обязуется:

3.1. обеспечивать надлежащее состояние дымовых и вентиляционных каналов указанных в Договоре многоквартирных домов (путем проверки их состояния и функционирования, очистки и (или) ремонта);

3.2. в момент проведения технического обслуживания предоставить Исполнителю для проверки наличия тяги дымовые и вентиляционные каналы в работоспособном состоянии.

3.3. обеспечивать Исполнителю доступ к внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в указанных в Договоре многоквартирных домах.

4. Неисполнение Заказчиком обязанностей, указанных в п. 3.1.-3.2. настоящего дополнительного соглашения, является основанием для незамедлительного приостановления подачи газа без предварительного уведомления Заказчика.

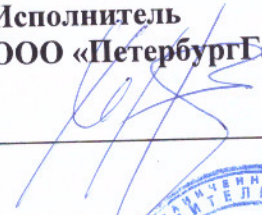
5. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

Приложения:

Приложение № 1 – Договор № 2.ВД.00425 от 01.05.2023 о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (на ___ л.)

Подписи Сторон:

**Исполнитель
ООО «ПетербургГаз»**


/Е. Н. Харитонов



**Заказчик
Общество с ограниченной
ответственностью "Управляющая
компания "Гранд"**



Договор № 2.ВД.00425 от 01.05.2023
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

1 января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз", именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице начальника производственно-эксплуатационного управления № 2 Харитонов Евгений Николаевича, действующего на основании Доверенности № 505 от 24 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд", именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (домах) согласно приложению №2.1 к Договору (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: не позднее, чем за 30 календарных дней одним из

следующих способов порядке (выбрать один из вариантов):

- Электронной почтой
- Факсимильной связью
- Вручение представителю Заказчика под подпись

Уведомления, направленные Заказчику, считаются полученными им:

- по электронной почте – с момента получения отчета почтовой системы Исполнителя о доставке до почтового сервера Заказчика
- факсимильной связью – с момента завершения телефонного соединения по номеру, указанному Заказчиком и формирования отчета об отправке факса;
- представителем Заказчика – с момента вручения.

Примечание: номера телефонов для направления факсимильных сообщений, адрес электронной почты указаны в пункте 27 настоящего Договора.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской

Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945). (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 8 055,00 руб. (Восемь тысяч пятьдесят пять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% - 1 342,56 руб. (Одна тысяча триста сорок два рубля 56 копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: ежемесячно, в виде абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа каждого следующего месяца.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО, на основании счета, представленного Исполнителем.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по

техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иной специализированный потребительский кооператив).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:	Заказчик:
<p>ООО «ПетербургГаз» ИНН 7838017541, КПП 783801001 р/с 40702810000000004193 в АО "АБ "РОССИЯ" к/с 30101810800000000861 БИК 044030861; ОКПО 71447259 Местонахождение: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.90, корп.1, лит.А. Почтовый адрес: 198510, г. Петродворец, ул. Прогонная, д.29 (ПЭУ № 2) Тел.: (812) 612-05-31 Факс: (812) 612-05-30 Электронная почта: office_u2@pgaz.spb.ru</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд" ИНН 4705071255, КПП 470501001 р/с 40702810055120000173 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000653 БИК 044030653; ОКПО _____ Местонахождение: 188320, Ленинградская обл, Гатчинский р- н, Коммунар г, Ленинградское ш, дом № 27, корпус 2, кв. 107 Почтовый адрес: 188320, Ленинградская обл, Гатчинский р- н, Коммунар г, Ленинградское ш, дом № 27, корпус 2, кв. 107 Тел.: +7 (812) 465-67-38, 920-39-10 Факс: Электронная почта: ykgrand@mail.ru; bastion-dom20@mail.ru, ksh65@mail.ru</p>

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя
 адрес электронной почты (при наличии) _____
 номер телефона: **04, с мобильного: 104**

29. Подписи Сторон:

Исполнитель

 / Е. И. Харитонов /



Заказчик

 / [Signature] /



**Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме
№ 2.ВД.00425 от 01.05.2023 г.**

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования**

п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1	Внутренние газопроводы МКД	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Павловск, переулок Песчаный, дом 9, строение 1	2 021	Внутренний	789,7	2 021

Подписи Сторон

Исполнитель:

Начальник ПЭУ № 2

(должность)

Е. Н. Харитонов

(подпись)

(инициалы, фамилия)



« 20 г.

Заказчик:

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)



« 20 г.

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового
оборудования**

п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Единица измерения	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг) <*>	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) <*>	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (с НДС), руб./год	Кол-во	Сумма (с НДС), руб./год <*>
1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирно м доме (при отсутствии ГБУ, котельной, резервуаров СУГ и другого обор-я)	Внутренние газопроводы МКД	1 кв.м. общей площади жилых помещений	1 раз в 12 месяцев			0,71	0,85	789,7	8 055,00
Итого за 1 год: 8 055,00 руб.										
1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирно м доме (при отсутствии ГБУ, котельной, резервуаров СУГ и другого обор-я)	Внутренние газопроводы МКД	1 кв.м. общей площади жилых помещений	1 раз в 12 месяцев			0,78	0,94	789,7	8 907,82
Итого за 2 год: 8 907,82 руб.										

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при отсутствии ГБУ, котельной, резервуаров СУГ и другого оборуд-я)	Внутренние газопроводы МКД	1 кв.м. общей площади жилых помещений	1 раз в 12 месяцев	0,83	1,00	789,7	9 476,40
1.							
Итого за 3 год: 9 476,40 руб.							
Итого							

Прейскурант на ремонтные услуги (работы) на газовом оборудовании и газопроводе размещен на сайте ГРО «ПетербургГаз» (<https://www.peterburggaz.ru>). Информация о стоимости ремонтных работ по конкретной заявке доводится до сведения Заказчика до начала ремонта.

<*> В соответствии с графиком оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах (Приложением №2.1 к Договору).
 <*>> Цена, предусмотренная действующим Прейскурантом. При изменении Прейскуранта стоимость работ (услуг) не может превышать стоимость, установленную на соответствующий период Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Подписи Сторон

Заказчик:

Начальник ПЭУ № 2

(должность)

С.Н. Харитонов

(инициалы, фамилия)

(подпись)

" " 20 г.

М.П.

(должность (при наличии))



(подпись)

" " 20 г.

М.П.

Приложение № 2.1
к Договору о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме
№ 2.ВД.00425 от 01.05.2023 г.

График оказания услуг по технического обслуживанию и ремонту внутридомового
газового оборудования в многоквартирных домах

№п.п	Адреса многоквартирных домов	Срок оказания услуг
1	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Павловск, переулок Песчаный, дом 9, строение 1	Август