

**ДОГОВОР № 02/10/22**  
на установку домофонного оборудования

г. Павловск

02 октября 2023г.

Индивидуальный предприниматель **Мозговой Владимир Сергеевич**, действующий на основании свидетельства о регистрации №376837915 от 18.05.2017г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»**, в лице Генерального директора **Жидковой Ирины Юрьевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ на установку домофонного оборудования по адресу: **Санкт-Петербург, г. Павловск, Песчаный переулок, д.9.**

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, определяется на основании Сметы (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Стоимость работ составляет **88 тысяч рублей 00 копеек (Восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек)**. НДС не облагается в связи с тем, что «Исполнитель» применяет упрощенную систему налогообложения.

2.3. Заказчик в пятидневный срок с момента подписания Договора перечисляет Исполнителю аванс на закупку оборудования в размере **63 тысячи рублей 00 копеек (Шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек)**.

2.4. По окончании работ Заказчик и Исполнитель составляют акт приема-сдачи работ в двух экземплярах (по одному для каждой стороны Договора). В трехдневный срок со дня подписания указанного акта Заказчик производит расчет с Исполнителем за выполненные работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанной в п. 2.2 суммы с учетом выплаченного ранее аванса.

2.5. Обязательства Исполнителя считаются выполненными после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.6. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

2.7. Сроки выполнения работ в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора.

2.8. В течение одного месяца с момента подписания акта приема-сдачи работ Исполнитель осуществляет бесплатное гарантийное обслуживание установленного оборудования в порядке и на условиях настоящего Договора, по окончании гарантии возможно заключить договор на дальнейшее обслуживание.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушения сроков оплаты за поставленное оборудование и выполненные работы по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,5% от стоимости Договора, подлежащей к оплате, за каждый день просрочки.

3.3. Споры и разногласия, возникшие из-за несоблюдения условий Договора стороны разрешают путем переговоров.

3.4. Если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

#### 4. ФОРС-МАЖОР

4.1. При наступлении обстоятельств, причиной которых может стать невозможность полного или частичного исполнения любой из Сторон обстоятельств по настоящему Договору (т.е. пожара, протечки кровли, стихийных бедствий, военных действий, забастовок) срок исполнения обязательств по настоящему Договору может быть перенесен в соответствии с предъявленным письменным обоснованием.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

##### ЗАКАЗЧИК

ООО «Управляющая компания «Гранд»

ИНН 4705071255 КПП 470501001

Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27 корп.2, кв.107

Расч.счет: 40702810055120000173

В Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»

БИК 044030653

ОГРН 1164704062071

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный Предприниматель  
МОЗГОВОЙ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ

ИНН 781711906186

ОГРНИП 317784700143983

Юридический адрес: 196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, Тосненский пер, д.9

Расчетный счет 40802810700000148948

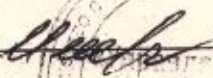
Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

БИК 044525974

Кор.счет 30101810145250000974

Тел. 8-812-716-59-72, 8-901-370-25-01

Генеральный директор



Жидкова И.Ю.



Индивидуальный предприниматель



Мозговой В.С.

# Индивидуальный предприниматель МОЗГОВОЙ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ

## А К Т Приема-сдачи выполненных работ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Исполнитель» **Индивидуальный предприниматель Мозговой Владимир Сергеевич** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»**, в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», составили настоящий акт о том, что Исполнитель сдал, а Заказчик принял следующие работы установки домофонного оборудования по Договору № 02/10/23 от 02 октября 2023г.:

Общая стоимость предоставляемой услуги составляет 88 000 тысяч рублей 00 копеек (Восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек). НДС не облагается.

Работы выполнены в полном объеме, претензий по качеству выполнения работ нет.

### ЗАКАЗЧИК

**ООО «Управляющая компания «Гранд»**

ИНН 4705071255 КПП 470501001

Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27 корп.2, кв.107

Расч.счет: 40702810055120000173

В Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»  
БИК 044030653

ОГРН 1164704062071

Генеральный директор

Жидкова И.Ю.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный Предприниматель  
**МОЗГОВОЙ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ**  
ИНН 781711906186

ОГРНИП 317784700143983

Юридический адрес: 196655, Санкт-Петербург, г.Колпино, Тосненский пер, д.9

Расчетный счет 40802810700000148948

Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
БИК 044525974

Кор.счет 30101810145250000974

Тел. 8-812-716-59-72, 8-901-370-25-01

Индивидуальный предприниматель

Мозговой В.С

г. Павловск

10 октября 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Мозговой Владимир Сергеевич, действующий на основании свидетельства о регистрации №376837915 от 18.05.2017г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд», в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в условия Договора № 02/10/22 следующие изменения:

1.1. В Приложение №1, внести доустановку монтажного столба с кнопкой выхода:

п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Цена	Сумма
	<b>Монтажный столб</b>				
1	Расходные материалы			2700,00	2700,00
2	Сварочные работы			2300,00	2300,00

2. Пункт 2.2 договора изложить в следующей редакции: 2.2. Стоимость работ составляет 93 тысячи рублей 00 копеек (Девяносто три тысячи рублей 00 копеек). НДС не облагается в связи с тем, что «Исполнитель» применяет упрощенную систему налогообложения.

3. В остальном стороны действуют согласно договору № 02/10/22 от 02 октября 2023г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Действие настоящего дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с 10.10.2023 г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:**

Индивидуальный Предприниматель  
**МОЗГОВОЙ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ**  
 ИНН 781711906186  
 ОГРНИП 317784700143983  
 Юридический адрес: 196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, Тосненский пер, д.9  
 Расчетный счет 40802810700000148948  
 Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
 БИК 044525974  
 Кор.счет 30101810145250000974  
 Тел. 8-812-716-59-72, 8-901-370-25-01

**«ЗАКАЗЧИК»:**

ООО «Управляющая компания «Гранд»  
 ИНН 4705071255 КПП 470501001  
 Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27 корп.2, кв.107  
 Расч.счет: 40702810055120000173  
 В Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»  
 БИК 044030653  
 ОГРН 1164704062071

Индивидуальный предприниматель  
 Мозговой Владимир Сергеевич  
 Генеральный директор Мозговой В. С.



Генеральный директор Жидкова И.Ю.



г. Павловск

17 октября 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Мозговой Владимир Сергеевич, действующий на основании свидетельства о регистрации №376837915 от 18.05.2017г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд», в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в условия Договора № 02/10/22 следующие изменения:

1.1. В Приложение №1, внести дополнительный монтажный комплект для кнопки выхода:

п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Цена	Сумма
	<b>Козырек для кнопки выхода</b>				
1	Монтажный комплект VIZIT для кнопки выхода	шт.	2	1000,00	2000,00

2. Пункт 2.2 договора изложить в следующей редакции: 2.2. Стоимость работ составляет 95 тысячи рублей 00 копеек (Девяносто пять тысяч рублей 00 копеек). НДС не облагается в связи с тем, что «Исполнитель» применяет упрощенную систему налогообложения.

3. В остальном стороны действуют согласно договору № 02/10/22 от 02 октября 2023г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Действие настоящего дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с 17.10.2023 г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:**

Индивидуальный Предприниматель  
**МОЗГОВОЙ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ**  
 ИНН 781711906186  
 ОГРНИП 317784700143983  
 Юридический адрес: 196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, Госненский пер, д.9  
 Расчетный счет 40802810700000148948  
 Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
 БИК 044525974  
 Кор.счет 30101810145250000974  
 Тел. 8-812-716-59-72, 8-901-370-25-01

**«ЗАКАЗЧИК»:**

ООО «Управляющая компания «Гранд»  
 ИНН 4705071255 КПП 470501001  
 Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27 корп.2, кв.107  
 Расч.счет: 40702810055120000173  
 В Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»  
 БИК 044030653  
 ОГРН 1164704062071

Индивидуальный предприниматель  
 Генеральный директор *Мозговой В. С.*



Генеральный директор  
 И.Ю.



**СМЕТА**

на установку домофонного оборудования  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Песчаный переулок, д. 9

п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Цена	Сумма
	<b>Калитка №1</b>				
1	Панель VIZIT	шт.	1	9500,00	9500,00
2	Блок управления домофона	шт.	1	5400,00	5400,00
3	Электромагнитный замок	шт.	1	4500,00	4500,00
4	Кнопка выхода	шт.	1	1500,00	1500,00
5	Доводчик дверной	шт.	1	3500,00	3500,00
6	Блок сопряжения с домофоном	шт.	2	2500,00	5000,00
7	Монтажный комплект для вызывной панели	шт.	1	1500,00	1500,00
	<b>Калитка №2</b>				
1	Электромагнитный замок	шт.	1	4500,00	4500,00
2	Доводчик дверной	шт.	1	3500,00	3500,00
3	Блок управления домофоном	шт.	1	4500,00	4500,00
4	Кнопка выхода	шт.	1	1500,00	1500,00
	<b>Расходные материалы</b>				
-	Витая пара	м.	305	9200,00	9200,00
-	Кабель коаксиальный	м.	200	4400,00	4400,00
-	Гофра, клипсы, стяжка и т.д.			4500,00	4500,00
--	<b>Монтажные работы</b>			<b>25000,00</b>	<b>25000,00</b>
	<b>Трубки устанавливаются и оплачиваются отдельно</b>				
1	УКП 7	шт.		2100,00	2100,00
2	УКП 12	шт.		2300,00	2300,00

Итого стоимость работ составляет 88 000 тысяч рублей 00 копеек (Восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек). НДС не облагается.

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «Управляющая компания «Гранд»


**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Индивидуальный Предприниматель  
МОЗГОВОЙ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ

Генеральный директор

 Жидкова И.Ю.



 Мозговой В.С.