

2006 19  
Договор № 2.ТО.14362

на техническое и аварийное обслуживание (юридические лица, индивидуальные предприниматели, лица, использующие нежилые здания/помещения/сооружения)

г. Санкт-Петербург

1 апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя начальника производственно-эксплуатационного управления № 2 Степина Максима Игоревича, действующего на основании Доверенность №398 от 25.04.2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд", именуемое(ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице Иванов Иван Иванович, действующего на основании Доверенности, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому и аварийному обслуживанию наружных газопроводов, газового оборудования зданий, согласно Приложению №1 к настоящему Договору (далее – Объект-(ы)), а Заказчик в установленном Договором порядке принимает и оплачивает оказанные Исполнителем услуги.

1.2. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1.2.1. **Техническое обслуживание** - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (технического устройства) при использовании по назначению, в режиме ожидания при хранении и транспортировке.

1.2.2. **Аварийное обслуживание** - комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, выполняемых аварийно-диспетчерской службой Исполнителя на основании заявок физических или юридических лиц.

1.2.3. **Наружный газопровод** - подземный, наземный и надземный газопровод, проложенный вне зданий до отключающего устройства перед вводным газопроводом или до футляра при вводе в здание в подземном исполнении.

1.2.4. **Газовое оборудование здания** - вводной газопровод, внутренний газопровод, газопользующее оборудование, установленное внутри или снаружи здания, газорегуляторная установка (для производственных зданий и котельных), где:

1.2.4.1. **вводной газопровод** - участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания;

1.2.4.2. **внутренний газопровод** - газопровод, проложенный внутри здания от вводного газопровода до места установки газопользующего оборудования;

1.2.4.3. **газопользующее оборудование (установка)** - оборудование, использующее газ в качестве топлива (котлы, турбины, печи, газопоршневые двигатели, технологические линии и др.);

1.2.4.4. **газорегуляторный пункт (ГРП), установка (ГРУ)** - технологическое устройство, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его на заданных уровнях.

1.2.5. **Аварийно-восстановительные работы** - комплекс работ по восстановлению работоспособности объектов газораспределительных систем после ликвидации аварий.

1.2.6. **Ремонт** - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изделий (газопроводов и сооружений) и восстановлению ресурсов изделий или их составных частей.

1.3. Перечень услуг и стоимость указаны в Приложении №1 к настоящему Договору. Услуги оказываются Исполнителем по графику (Приложение №3 к настоящему Договору).

1.4. В предмет настоящего Договора не входят:

1.4.1. ремонт Объекта;

1.4.2. аварийно-восстановительные работы на Объекте.

1.5. При оказании услуг по настоящему Договору Стороны руководствуются требованиями следующих нормативных актов:

- Федерального Закона от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федерального Закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Постановления Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- иных нормативных актов, устанавливающих обязательные правила по оказываемым по настоящему Договору услугам.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять обязательства по Договору с надлежащим качеством, в объеме и с периодичностью, соответствующими требованиям нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовым актам при условии обеспечения сотрудникам Исполнителя доступа на Объект Заказчика. В случае невозможности доступа Исполнителя к Объектам оформить и направить Заказчику акт об отсутствии доступа.

2.1.2. Следить за соблюдением своими сотрудниками безопасных методов труда и требований правил пожарной безопасности.

2.1.3. Обеспечить круглосуточную готовность к своевременному и качественному оказанию услуг по аварийному обслуживанию Объекта Заказчика.

2.1.4. Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направить Заказчику 2 экземпляра Акта об оказании услуг (далее Акт) по факту оказания услуг, счет /квитанцию на оплату оказанных услуг. Исполнитель вправе



направить Заказчику указанные документы до истечения отчетного периода. В случае направления Акта ранее истечения отчетного периода, Заказчик вправе считать моментом получения – истечение отчетного периода. Счет-фактура оформляется и направляется Заказчику на основании принятого в редакции Исполнителя Акта.

2.1.5. О дате оказания услуг по техническому обслуживанию Исполнитель уведомляет Заказчика не позднее, чем за 30 календарных дней, способом, указанным в настоящем Договоре.

## **2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Самостоятельно определять время для исполнения обязательств по настоящему Договору с учетом требований нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовых актов, правил трудового распорядка.

2.2.2. Выдавать Заказчику уведомления об устранении выявленных нарушений по эксплуатации Объекта.

2.2.3. При наличии технической возможности производить работы, не входящие в предмет настоящего Договора на возмездной основе. Сроки выполнения и стоимость указанных работ оговариваются отдельным договором.

2.2.4. Изменять стоимость услуг по Договору при изменении прейскурантов Исполнителя в одностороннем порядке при соблюдении следующих условий:

2.2.4.1. Изменение прейскурантов Исполнителя возможно не чаще, чем 1 раз в календарный год, в ноябре текущего года, за исключением случаев изменения перечня и периодичности услуг по техническому обслуживанию в связи с изменением нормативно-правовых актов по вопросам технического и аварийного обслуживания.

2.2.4.2. Уведомление об изменении прейскурантов производится на информационных стендах в офисах ООО "ПетербургГаз" и на сайте ООО «ПетербургГаз».

2.2.4.3. Стоимость услуг по новым прейскурантам Исполнителя применяется с 01 января календарного года, следующего за текущим.

## **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Передать Исполнителю исполнительно-техническую документацию на Объект при ее отсутствии у Исполнителя.

2.3.2. Соблюдать правила эксплуатации Объекта, а также иные требования законодательства РФ по безопасному и безаварийному пользованию газом.

2.3.3. Обеспечить свободный доступ сотрудникам Исполнителя к Объекту для оказания услуг по техническому обслуживанию. В случае непредставления доступа для оказания услуг, Исполнитель не несет ответственности за последствия и возможный ущерб, возникший у Заказчика в связи с отсутствием доступа на Объект, а Заказчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.4. Не привлекать для оказания услуг по настоящему Договору третьих лиц без письменного согласования с Исполнителем.

2.3.5. Письменно уведомить Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней о прекращении права на Объект (собственность, пользование, владение, распоряжение). Неуведомление/несвоевременное уведомление не освобождает Заказчика от оплаты услуг по Договору.

2.3.6. Незамедлительно информировать Исполнителя об аварии/аварийной ситуации на Объекте по телефону 04.

2.3.7. При возникновении аварийной ситуации обеспечить доступ сотрудников Исполнителя в любое время. В случае необеспечения доступа на Объект Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг по аварийному обслуживанию, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.8. Выполнять указания Исполнителя, содержащиеся в уведомлениях об устранении выявленных нарушений. До устранения нарушений Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору. Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам. О приостановлении оказания услуг по настоящему Договору Исполнитель уведомляет Заказчика, МТУ Ростехнадзор по СЗФО, поставщика газа. Об устранении выявленных нарушений Заказчик обязуется в письменном виде известить Исполнителя для возобновления оказания услуг по Договору.

2.3.9. При отсутствии мотивированного отказа от подписания Акта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения подписать Акт и один экземпляр вернуть Исполнителю. В случае немотивированного отказа от подписания Акта либо невозвращения подписанного экземпляра Акта Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его получения, услуги считаются оказанными, а Акт принятым Сторонами в редакции Исполнителя.

Моментом получения Акта об оказании услуг Стороны определили считать день получения Заказчиком письменной корреспонденции (далее - корреспонденция) в отделении почтовой связи или от курьера Исполнителя, либо истечение 7 (семи) календарных дней с момента направления корреспонденции по адресу, указанному в разделе «Адреса и реквизиты сторон» настоящего Договора. Корреспонденция также считается полученной, если Заказчик в течение 7 (семи) календарных дней с момента направления ему корреспонденции не явился в отделение почтовой связи за получением корреспонденции либо не уведомил Исполнителя об изменении адреса.

2.3.10. Учитывать ограничения (обременения) земельных участков, входящих в охранные зоны газопроводов и газового оборудования. Не допускать захламливание территории и складирование материалов в пределах 3-х метровой охранной зоны по обе стороны от оси полиэтиленового газопровода, в пределах 2-х метровой охранной зоны по обе стороны от оси стального газопровода, не допускать посадку деревьев ближе, чем 1,5 метров по обе стороны от оси газопровода.

2.3.11. Производить оплату согласно условиям настоящего Договора.

## **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Проверять ход и качество оказания услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. В случае расторжения настоящего Договора заключить с Исполнителем отдельный договор на аварийное обслуживание.

## **3. Порядок оказания услуг по аварийному обслуживанию (оказание практической и методической помощи по локализации и ликвидации аварий и аварийных ситуаций)**

3.1. Заказчик в случае аварийной ситуации незамедлительно информирует Исполнителя об аварии путем подачи аварийной заявки по телефону 04.



3.2. Исполнитель согласно Плану взаимодействия (приложение №2 к настоящему Договору) принимает аварийную заявку с регистрацией ее в установленном порядке и с учетом характера аварийной ситуации (по полученным от Заказчика сведениям) проводит инструктаж Заказчика с разъяснением необходимых мер по обеспечению безопасности до прибытия аварийной бригады Исполнителя.

3.3. По принятии аварийной заявки Заказчика Исполнитель направляет свою аварийную бригаду к месту аварии. Аварийная бригада Исполнителя обязана прибыть на место аварии (аварийной ситуации) в течение 40 минут с момента регистрации заявки Заказчика.

3.4. Исполнитель по прибытии на место аварии к Заказчику оказывает совместно с собственной газовой службой Заказчика (при ее наличии) комплекс услуг по локализации/ликвидации (как правило - отключение Объекта) аварии/аварийной ситуации в газовом хозяйстве Заказчика в соответствии с согласованным Планом взаимодействия.

3.5. Услуги по ликвидации аварии или аварийной ситуации считаются законченными после локализации утечки газа и исключения возможности проникновения его в помещения и сооружения.

3.6. Заказчик представляет необходимую Исполнителю документацию, выполняет работы, связанные с восстановлением газоснабжения на Объекте, обеспечивает допуски к месту производства работ, в случае необходимости получает и закрывает разрешение на производство земляных работ, вывозит лишний грунт/асфальт, восстанавливает нарушенное благоустройство микрорайона, решает вопросы материально-технического обеспечения.

#### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется на основании прейскурантов Исполнителя и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.2. Оплата за оказание услуг по настоящему Договору производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта об оказании услуг на основании счета в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невыполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.2., 2.3.3., 2.3.8., 4.2. Договора Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору до устранения Заказчиком нарушений, что не освобождает Заказчика от обязанностей по оплате фактически оказанных услуг. О приостановлении обслуживания Исполнитель письменно уведомляет об этом Заказчика и направляет сообщение в МТУ Ростехнадзора по СЗФО и Поставщику газа. Возобновление оказания услуг по настоящему Договору возможно только после устранения нарушений, о чем Заказчик письменно уведомляет Исполнителя.

5.3. За необеспечение доступа на Объект для оказания услуг по настоящему Договору согласно п. 2.3.3. Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 50 % от стоимости неоказанных услуг.

5.4. Предусмотренные настоящим Договором пени, штрафы, неустойки подлежат оплате только в случае направления соответствующего письменного требования Сторонами.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в случаях невыполнения Заказчиком:

- требований действующих правил по вопросам эксплуатации газового хозяйства, содержания в технически исправном состоянии и замены устаревшего и износившегося оборудования;
- условий настоящего Договора, в результате чего происходит неоднократные срывы оказания услуг, предусмотренных п.1.1., несвоевременной оплаты, предусмотренной п.4.1., 4.2. настоящего Договора.

- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.6. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае неоказания услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг по настоящему Договору.

#### 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» апреля 2018 г. и действует по «31» декабря 2018 г.

6.2. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении или изменении Договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия, срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на календарный год с учетом условий, предусмотренных п. 2.2.4., 7.4. настоящего Договора. При этом такая пролонгация допускается неограниченное количество раз.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон путем письменного уведомления об этом другой Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При расторжении Договора по инициативе Заказчика, он оплачивает фактически оказанные Исполнителем услуги.

#### 7. Дополнительные условия

7.1. В случае изменения наименования, юридического адреса, реквизитов или реорганизации, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана известить о таких изменениях другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с момента изменения. Заказчик уведомляет Исполнителя об изменениях письменно, Исполнитель размещает уведомления об изменении на информационных стендах в офисах ООО «ПетербургГаз» и на сайте ООО «ПетербургГаз».

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.1., 2.2.4. настоящего Договора.

7.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

7.4. Приложение №3 (График оказания услуг), а также Приложение №1 (Перечень и стоимость услуг) на следующий календарный год направляются Исполнителем Заказчику в декабре текущего года. Указанные документы



носят уведомительный характер и направляются за подписью и печатью уполномоченного лица Исполнителя. Заказчик вправе расторгнуть договор в случае несогласия с изменением стоимости услуг по Договору, уведомив об этом Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующих документов. В случае непоступления возражений по истечении вышеуказанного срока, документы считаются принятыми в редакции Исполнителя.

7.5. При заключении Договора до момента пуска газа, Заказчик уведомляет Исполнителя о произведенном пуске газа. Исполнитель производит перерасчет стоимости услуг по Договору.

7.6. Все письма и уведомления Сторон считаются направленными надлежащим образом, если они совершены в письменном виде, отправлены заказным письмом, факсимильной связью, телефонограммой, курьерской связью с доставкой по адресам Сторон, номерам факсов и телефонов, указанных в настоящем Договоре, либо вручены под роспись уполномоченным представителям Сторон, указанных в настоящем Договоре, за исключением уведомлений, предусмотренных п.7.1. Договора, и уведомлений о дате проведения работ по техническому обслуживанию, которые направляются только способом, указанным в настоящем Договоре.

7.7. В случае невозвращения подписанного экземпляра настоящего Договора в адрес Исполнителя в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Заказчиком, настоящий Договор считается незаключенным.

7.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 8. Порядок рассмотрения споров

8.1. В случае возникновения между Сторонами какого-либо спора или разногласия по настоящему Договору или в связи с ним, которые не могут быть разрешены путем переговоров между Исполнителем и Заказчиком, такие споры или разногласия подлежат разрешению в суде согласно действующему законодательству РФ.

##### Приложения:

1. Перечень и стоимость оказываемых услуг (Приложение №1).
2. План взаимодействия (Приложение №2).
3. График оказания услуг (Приложение №3).

##### Способ уведомления о дате проведения работ по техническому обслуживанию:

1. Заказным письмом
2. Факсимильной связью
3. Телефонограммой
4. Курьерской связью
5. Вручение под роспись уполномоченному представителю

(Ф.И.О. должность, адрес места доставки) (нужное отметить знаком V).

*Примечание: адреса для отправки корреспонденции, места доставки, номера телефонов, факсов указаны в Разделе «Адреса и реквизиты сторон».*

#### 9. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:	Заказчик:
<p>ООО «ПетербургГаз»</p> <p>ИНН 7838017541, КПП 783450001 р/с 40702810732000005470 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»</p> <p>к/с 30101810900000000790 БИК 044030790; ОКПО 71447259</p> <p>Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.90, корп.1, лит.А.</p> <p>Почтовый адрес: 198510, г. Петродворец, ул. Прогонная, д.29 (ПЗУ №2)</p> <p>Тел.: (812) 612-05-30(31) Факс: (812) 612-05-30</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"</p> <p>ИНН 4705071255, КПП 470501001 р/с 40702810055120000173 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ- ПЕТЕРБУРГ</p> <p>к/с 30101810500000000653 БИК 044030653; ОКПО _____</p> <p>Место нахождения: 188320, Ленинградская обл. Гатчинский р-н. Коммунар г. Ленинградское ш, дом № 27, корпус 2, кв. 107</p> <p>Почтовый адрес: 188320, Ленинградская обл. Гатчинский р-н. Коммунар г. Ленинградское ш, дом № 27, корпус 2, кв. 107</p> <p>Тел.: +7 (812) 465-67-38 Факс: _____</p>

Исполнитель:

/ М. И. Степин /

Заказчик:

/ [Подпись] /



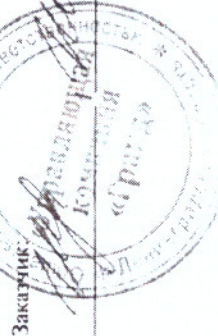
Перечень и стоимость услуг на 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Кол-во	Кол-во раз обслуживания по договору	Цена (с НДС)	Стоимость услуг (с НДС)
Объект г. Пушкин, район Пушкинский, улица Московская, дом 19, строение 1 (наружное газовое оборудование)						
1	Реставрация настенных знаков: - без замены знака	шт	2,000	1	230,00	460,00
2	Обход подземного газопровода: - летний период	км	0,003	7	1 190,00	24,99
3	Обход подземного газопровода: - зимний период	км	0,003	2	1 420,00	8,52
4	Обход подземного газопровода: - летний период	км	0,016	2	1 190,00	38,08
5	Обход подземного газопровода: - зимний период	км	0,016	1	1 420,00	22,72
6	Обход наземного газопровода: - летний период	км	0,004	2	1 600,00	12,80
7	Обход наземного газопровода: - зимний период	км	0,004	1	1 920,00	7,68
8	Техническое обслуживание задвижки на фасадном (или наземном, наземном) газопроводе при диаметре: - до 50 мм	шт	1,000	1	1 800,00	1 800,00
9	Техническое обслуживание газовой арматуры с выводом управления под ковер: - летний период	шт	1,000	1	480,00	480,00
10	Проверка на загазованность: - подвалов путем отбора проб воздушной среды через штуцер	шт	2,000	3	120,00	720,00
11	Проверка газовых колодцев и колодцев инженерных коммуникаций на загазованность: - зимний период	шт	2,000	1	200,00	400,00
12	Проверка газовых колодцев и колодцев инженерных коммуникаций на загазованность: - зимний период	шт	2,000	2	200,00	800,00
13	Аварийное обслуживание	адрес/месяц	1,000	9	286,00	2 574,00
14	Технический осмотр (обход) ГРПШ с пропускной способностью более 50м3/час - при 2х нитках редуцирования	объект	1,000	8	1 330,00	10 640,00
15	Техническое обслуживание ГРПШ с пропускной способностью более 50м3/час - при 2х нитках редуцирования	объект	1,000	1	11 880,00	11 880,00
16	Проверка параметров срабатывания и настройки ПКН, ПЗК и КПЗ с диаметром: - до 100 мм	шт	1,000	1	2 850,00	2 850,00
<b>Итого по объекту</b>						<b>32 718,79</b>

Стоимость оказываемых услуг по договору составляет 32 718 руб. 79 коп. (тридцать две тысячи семьсот восемьдесят рублей 79 копеек), в т.ч. НДС 18 %.

Исполнитель:

М.И. Степин





**ПЛАН**

взаимодействия Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд" (далее Заказчик) с АДС ООО "ПетербургГаз" при локализации/ликвидации аварии/аварийной ситуации на Объекте Заказчика.

Настоящий план предназначен для оперативного решения вопросов по локализации/ликвидации аварии/аварийной ситуации на Объекте Заказчика.

**I. В случае возникновения аварийной ситуации на Объекте Заказчика и при невозможности локализации аварийной ситуации собственными силами:**

**1.1. Заказчик:**

1.1.1. Вызывает аварийную службу Исполнителя по единому городскому телефонному номеру «04».

1.1.2. При необходимости вызывает на Объект ответственного за газовое хозяйство, специалистов служб других ведомств, необходимых для участия в работе по устранению аварийной ситуации.

1.1.3. До прибытия аварийной бригады Исполнителя принимает меры по устранению аварийной ситуации.

1.1.4. При прибытии аварийной бригады докладывает руководителю бригады обстановку по аварийной ситуации, обеспечивает доступ к Объекту (в любое время суток); по требованию руководителя аварийной бригады представляет имеющуюся документацию об Объекте, оказывает (при необходимости, возможности) помощь техникой, механизмами, рабочей силой.

1.1.5. После локализации аварийной ситуации аварийной бригадой Исполнителя принимает Объект для проведения аварийно-восстановительных работ (в случае присутствия уполномоченного лица) по акту приема-передачи Объекта или наряду установленной формы или телефонным сообщением по телефонному номеру (при отсутствии уполномоченного лица): 988-78-01. Заказчик самостоятельно решает вопрос по проведению аварийно-восстановительных работ на Объекте.

**Примечание:** Исполнитель при наличии свободных сил и средств может оказать техническую и практическую помощь в аварийно-восстановительных работах на Объекте Заказчика на возмездной основе. Сроки и условия выполнения работ оговариваются отдельным договором.

**1.2. Исполнитель:**

1.2.1. Принимает заявку и проводит инструктаж заявителя о принятии мер безопасности до прибытия аварийной бригады Исполнителя.

1.2.2. Регистрирует аварийную заявку в установленном порядке.

1.2.3. Обеспечивает выезд и прибытие аварийной бригады к месту аварии в соответствии с требованиями нормативных документов.

1.2.4. По прибытии аварийная бригада Исполнителя знакомится с обстановкой, выполняет комплекс услуг/работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций согласно требованиям нормативных документов, при необходимости взаимодействует со службами различных ведомств.

1.2.5. После локализации аварийной ситуации передает Заказчику (его представителю) Объект для проведения аварийно-восстановительных работ по акту приема-передачи Объекта или наряду установленной формы, либо сообщением по телефонному номеру: 988-78-01.

**II. В случае поступления заявки об аварии/аварийной ситуации от третьих лиц:**

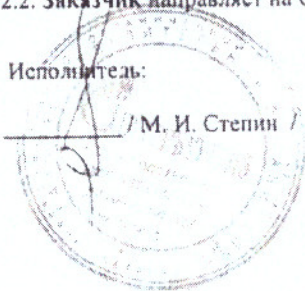
Кроме обязанностей Сторон, предусмотренных разделом I:

2.1. Исполнитель информирует Заказчика о возникновении аварии/аварийной ситуации на Объекте Заказчика по тел. 988-78-01.

2.2. Заказчик направляет на Объект ответственного представителя.

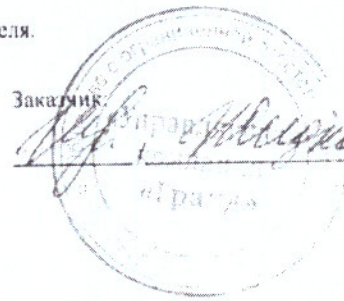
Исполнитель:

/ М. И. Степин /



Заказчик:

И. В. Мельникова И. В.









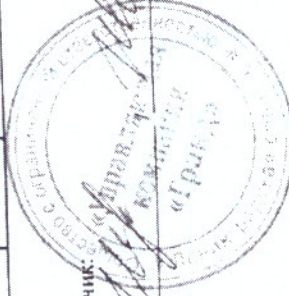
Отчетный период обслуживания

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Кол-во	Отчетный период обслуживания														
				Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
11	Проверка газовых колодцев и колодцев инженерных коммуникаций на загазованность: - зимний период	шт	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Проверка газовых колодцев и колодцев инженерных коммуникаций на загазованность: - зимний период	шт	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Технический осмотр (обход) ГРПП с пропускной способностью более 50м3/час - при 2х нитках редуцирования	объект	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Техническое обслуживание ГРПП с пропускной способностью более 50м3/час - при 2х нитках редуцирования	объект	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Проверка параметров срабатывания и настройка ПКН, ПЗК и КПЗ с диаметром: - до 100 мм	шт	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель:

М. И. Степин /

Заказчик:





11000006.19

Дополнительное соглашение № 1  
к договору №2.ТО.14362 от 01.04.2018  
на техническое и аварийное обслуживание (юридические лица, индивидуальные предприниматели, лица, использующие нежилые здания/помещения/ сооружения)

г. Санкт-Петербург

« 16 » мая 2018

**Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя начальника управления № 2 Степина Максима Игоревича, действующего на основании доверенности № 439 от 25.04.2018 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"** именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Жидковой И.Ю., действующей на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 01.04.2018 г. № 2.ТО.14362 о нижеследующем:

1. Стороны на основании письма заказчика № 02-18/1854 от 04.05.2018г.

Согласовали принять Приложение № 1 и Приложение № 3 к Договору в редакции настоящего Дополнительного соглашения.


2. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего дополнительного соглашения стороны руководствуются положениями Договора и положениями действующего законодательства РФ.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, действует до исполнения сторонами своих обязательств по Договору, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.05.2018г.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 к договору от 01.04.2018г. № 2.ТО.14362 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 16 мая 2018г.
2. Приложение № 3 к договору от 01.04.2018г. № 2.ТО.14362 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 16 мая 2018г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p><b>ООО «ПетербургГаз»</b> ИНН 7838017541 ,КПП 783450001 р/с 40702810732000005470 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810900000000790 БИК 044030790; Юридический адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.90, корп.1, лит. А. Фактический адрес: СПб.Петродворец, ул.Прогонная д.29 (ПЭУ № 2 ) Тел.: (812) 612-05-31 Факс:(812) 612-05-30</p>  <p>Исполнитель <u>М.И. Степин /</u></p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"</b> ИНН 4705071255, КПП 470501001 р/с 40702810055120000173 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ к/с 30101810500000000653 БИК 044030653; ОКПО _____ Место нахождения: 188320, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Коммунар г, Ленинградское ш, дом № 27, корпус 2, кв. 107 Почтовый адрес: 188320, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Коммунар г, Ленинградское ш, дом № 27, корпус 2, кв. 107 Тел.: +7 (812) 465-67-38 Факс: _____</p>  <p>Заказчик <u>И.Ю. Жидкова/</u></p>

«    » \_\_\_\_\_ 2018г.

«    » \_\_\_\_\_ 2018г.



Перечень и стоимость услуг на 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Кол-во	Кол-во раз обслуживания по договору	Цена (с НДС)	Стоимость услуг (с НДС)
Объект	г. Пушкин, район Пушкинский, улица Московская, дом 19, строение 1 (наружное газовое оборудование)					
1	Реставрация настенных знаков: - без замены знака	шт	2,000	1	230,00	460,00
2	Обход подземного газопровода: - летний период	км	0,003	7	1 190,00	24,99
3	Обход подземного газопровода: - зимний период	км	0,003	2	1 420,00	8,52
4	Обход подземного газопровода: - летний период	км	0,016	2	1 190,00	38,08
5	Обход подземного газопровода: - зимний период	км	0,016	1	1 420,00	22,72
6	Обход наземного газопровода: - летний период	км	0,004	2	1 600,00	12,80
7	Обход наземного газопровода: - зимний период	км	0,004	1	1 920,00	7,68
8	Техническое обслуживание задвижки на фасадном (или наземном, наземном) газопроводе при диаметре: - до 50 мм	шт	1,000	1	1 800,00	1 800,00
9	Техническое обслуживание газовой арматуры с выходом управления под ковер: - летний период	шт	1,000	1	480,00	480,00
10	Проверка на загазованность: - подвалов путем отбора проб воздушной среды через штуцер	шт	2,000	3	120,00	720,00
11	Проверка газовых колодцев и колодцев инженерных коммуникаций на загазованность: - зимний период	шт	2,000	1	200,00	400,00
12	Проверка газовых колодцев и колодцев инженерных коммуникаций на загазованность: - зимний период	шт	2,000	2	200,00	800,00
13	Аварийное обслуживание	адрес/месяц	1,000	9	286,00	2 574,00
14	Технический осмотр (обход) ГРПП с пропускной способностью более 50м3/час - при 2х нитках редуцирования	объект	1,000	8	1 330,00	10 640,00
15	Техническое обслуживание ГРПП с пропускной способностью более 50м3/час - при 2х нитках редуцирования	объект	1,000	1	11 880,00	11 880,00
16	Проверка параметров срабатывания и настройки ПКН, ПЗК и КПЗ с диаметром: - до 100 мм	шт	1,000	1	2 850,00	2 850,00
17	Обход наземного газопровода: - зимний период	км	0,106	1	1 920,00	203,52
18	Обход наземного газопровода: - летний период	км	0,106	2	1 600,00	339,20
19	Техническое обслуживание шаровых кранов на наземном газопроводе	шт	1,000	1	210,00	210,00
<b>Итого по объекту</b>						<b>33 471,51</b>

Стоимость оказываемых услуг по договору составляет 33 471 руб. 51 коп. (тридцать три тысячи четыреста семьдесят один рубль 51 копейка) с НДС 18 %.



Исполнитель: М. И. Степин /

*Муров*



График оказания услуг на 2018 г.

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Кол-во	Отчетный период обслуживания												
				Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
г. Пушкин, район Пушкинский, улица Московская, дом 19, строение 1 (наружное газовое оборудование)																
1	Реставрация настенных знаков: - без замены знака	шт	2,000	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
2	Обход подземного газопровода: - летний период	км	0,003	-	-	-	-	1	-	1	1	1	1	1	1	-
3	Обход подземного газопровода: - зимний период	км	0,003	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
4	Обход подземного газопровода: - летний период	км	0,016	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-
5	Обход подземного газопровода: - зимний период	км	0,016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
6	Обход наземного газопровода: - летний период	км	0,004	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-
7	Обход наземного газопровода: - зимний период	км	0,004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
8	Техническое обслуживание задвижки на фасадном (или наземном, наземном) газопроводе при диаметре: - до 50 мм	шт	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
9	Техническое обслуживание газовой арматуры с выводом управления под ковер: - летний период	шт	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
10	Проверка на загазованность: - подвалов путем отбора проб воздушной среды через штупер	шт	2,000	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	1



№№	Наименование услуги	Единица измерения	Кол-во	Отчетный период обслуживания															
				Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь				
11	Проверка газовых колодцев и колодцев инженерных коммуникаций на загазованность: - зимний период	шт	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
12	Проверка газовых колодцев и колодцев инженерных коммуникаций на загазованность: - зимний период	шт	2,000	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-
13	Технический осмотр (обход) ГРПП с пропускной способностью более 50м3/час - при 2х нитках редуцирования	объект	1,000	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	Техническое обслуживание ГРПП с пропускной способностью более 50м3/час - при 2х нитках редуцирования	объект	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
15	Проверка параметров срабатывания и настройка ПКН, ПКЗ и КПЗ с диаметром: - до 100 мм	шт	1,000	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Обход наземного газопровода: - зимний период	км	0,106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
17	Обход наземного газопровода: - летний период	км	0,106	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-
18	Техническое обслуживание шаровых кранов на наземном газопроводе	шт	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель:

М.И. Селина /



*Муромов А.А.*