

Договор подряда
По установке системы диспетчерской связи № 22/06/2023-2

г. Санкт-Петербург

« 22 » июня 2023 г.

ООО «Управляющая компания «Гранд», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Группа Компаний Нева»** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Ручкина Евгения Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по установке системы диспетчерской связи марки «ОБЬ» на лифте, включая установку GSM модема и выводу сигналов ОДС на пульт Подрядчика, на объекте Заказчика (далее именуемый по договору «Объект», «Объект Заказчика»), расположенном по адресу: г. Павловск, ул. Лебединая, д. 1.

2. Сроки выполнения работ.

2.1. Начало выполнения работ: в течение 14 рабочих дней с момента перечисления аванса на расчетный счет Подрядчика.

Окончание выполнения работ: в течение 20 рабочих дней с момента начала выполнения работ, при условии готовности объекта к монтажу ОДС.

2.2. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Акта приемки выполненных работ.

3. Цена Договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость настоящего Договора, включающая в себя все издержки Подрядчика по настоящему Договору, в том числе стоимость поставки, работы, материалов, использованных Подрядчиком для выполнения Работы, вознаграждения Подрядчика, иные затраты Подрядчика, составляет **80 650 ,00 (Восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**, НДС не обл. и изменению в период действия Договора не подлежит, за исключением случая предусмотренного пунктом 3.2. Договора.

3.2. Цена работы может быть увеличена по согласованию сторон только при выявлении необходимости проведения дополнительных работ, при этом стороны оформляют дополнительное соглашение.

3.3. Оплата по Договору производится следующим образом:

- Аванс в сумме **56 455 ,00 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек** НДС не обл., Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение пяти рабочих дней с момента заключения Договора.

- Оставшуюся сумму в размере **24 195 ,00 (Двадцать четыре тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек** НДС не обл., Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение пяти рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

- Оплата производится в безналичной форме, в рублях, либо любым другим способом, не противоречащим законодательству РФ, по согласованию Сторон.

4. Проведение дополнительных работ.

4.1. Необходимость проведения дополнительных работ определяется сторонами в процессе выполнения предмета настоящего Договора.

4.2. Заказчик в течение трех календарных дней дает Подрядчику ответ по вопросу своего согласия на проведение и оплату дополнительных работ, от выполнения которых Подрядчик вправе

отказаться лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены по не зависящим от него причинам.

5. Обязанности Подрядчика.

- 5.1. Подрядчик обязан выполнить работы за свой риск, из своих материалов, своими силами, а при необходимости и привлеченными силами.
- 5.2. Обязан выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
- 5.3. Обязан поставить на объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, а также осуществляет их приемку, разгрузку, складирование и хранение.
- 5.3. Обязан выполнить работы качественно, предоставить Заказчику информацию о сертификатах, технических паспортах или других документах, удостоверяющих качество материалов и оборудования.
- 5.4. Обязан обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.
- 5.5. Обязуется содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку.
- 5.6. Обязан обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества в период производства работ в дневное время.
- 5.8. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий данного Договора.

6. Обязанности Заказчика.

- 6.1. Заказчик обязан передать Подрядчику по акту подготовленный к установке системы связи объект не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала работ.
- 6.2. Обязан обеспечить Подрядчика бытовым помещением, электричеством, водой, необходимых для выполнения работ по Договору.
- 6.3. Обязан оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего Договора.
- 6.4. Обязан обеспечить охрану оборудования, инструмента Подрядчика и результатов работ в нерабочее время.
- 6.5. Обязан предоставить наличие четырех свободных жил в подвесном шлейфе от станции управления лифта до аппарата приказов кабины лифта.
- 6.6. Обязан предоставить исправную кнопку вызова диспетчера в панели приказа лифта.
- 6.7. На время проведения монтажных работ в шахте лифта, предоставить электромеханика по лифтам.

7. Производство работ.

- 7.1. Заказчик и Подрядчик назначают своих уполномоченных представителей. Уполномоченные представители Сторон оформляют Акт приемки выполненных работ. Уполномоченный представитель Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора.
Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.
- 7.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в кратчайший (технически возможный) и согласованный с Заказчиком срок устранить выявленные недостатки.
Если Подрядчик в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе привлечь для этого других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами оплачиваются Подрядчиком.

8. Сдача и приемка работ.

- 8.1. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по настоящему Договору и готовности объекта к сдаче. Заказчик не позднее, чем в 5-тидневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата работ.
- 8.2. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта приемки выполненных работ.
- 8.3. При обнаружении комиссией в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе составляется Акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в Акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновения которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, другие чрезвычайные обстоятельства.
- 9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего Договора, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.
- 9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

10. Гарантии качества.

- 10.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта указанных в технической документации и СНиП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.
- 10.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах 6 месяцев гарантийного срока с даты подписания Акта приемки выполненных работ, если неисправность вызвана дефектом конструкции, некачественным материалом, некачественным производством или монтажом и не является результатом действия непреодолимой силы, небрежности, неправильного обращения, внесения изменений или умышленного повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.
- 10.3. Если в период гарантийной эксплуатации выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.
- 10.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, со дня письменного уведомления об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

11. Ответственность сторон и иные последствия нарушения обязательств.

- 11.1. За нарушение Подрядчиком обязательств (сроков начала выполнения работ, сроков устранения дефектов и недоделок по п.7.2 и п. 8.3 Договора) Подрядчик, по требованию Заказчика, уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от полной стоимости Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
Указанная в настоящем пункте пеня взимается за каждое нарушение в отдельности.
- 11.2. За просрочку сроков окончания работ по объекту Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 % от стоимости работ по Договору за каждый просроченный день до фактического исполнения обязательств.
- 11.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части, а также за не достижение указанных в технической документации показателей объекта ремонта.

12. Расторжение Договора.

- 12.1.1 Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения понесенных убытков, в следующих случаях:
- 12.1.2 задержки Подрядчиком начала ремонта более чем на 10 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
 - 12.1.3 задержки Подрядчиком хода ремонта по его вине, когда срок окончания работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 30 дней;
 - 12.1.4 нарушения Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных проектом и СНиП;
 - 12.1.5 аннулирование или истечение срока действия лицензии на строительную деятельность, либо других ограничений, налагаемых государственными органами, в рамках действующего законодательства, лишаящие Подрядчика права на производство работ.
- 12.2. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:
- 12.2.1 остановки другой стороной выполнения ремонтных работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней;
 - 12.2.2 утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования ремонта.
- 12.3. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенный ремонт объект передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.
- 12.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление в срок 5-ти рабочих дней другой стороне. Договор подряда расторгается в установленном законом порядке.

13. Прочие условия.

- 13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.
Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 13.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора и в течение гарантийного срока ремонта, разрешаются по взаимному согласию и урегулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

- 13.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 13.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся у каждой из сторон.
- 13.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения взятых на себя сторонами обязательств.
- 13.6. Во всем остальном, не оговоренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

14. Адреса и реквизиты сторон:

Подрядчик:

ООО «Группа Компаний Нева»
198216 г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской
обороны дом 7 лит. С, каб. №24.
ОГРН 1187847207756
ИНН/КПП 7805730524/780501001
Расчетный N 40702810090470001458
Дополнительный офис "Пролетарский" ПАО
«Банк «Санкт-Петербург»
К/с 30101 810 9 0000 0000790 .
БИК 044030790

Генеральный директор
ООО «Группа Компаний Нева»

_____ Ручкин Е.И.

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Гранд»
Адрес: 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар,
Ленинградское шоссе, д.27 кор.2 кв.107
ИНН 4705071255 КПП 470501001
ОГРН 1164704062071
Р/счет 40702810055120000173 в Северо-Западном
банке ПАО «Сбербанк»
БИК 044030653
К/счет 30101810500000000653 в Северо-Западном ГУ
Банка России
Т/ф (812) 465-67-38 Бухгалтер 8-981-153-93-69
Эл.почта: ykgrand@mail.ru Сайт: <http://grand.kvado.ru/>

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гранд»

_____ Жидкова И.Ю.

