

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №78260000328213**

г. Санкт-Петербург

01.11.2021 г.

Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора Пушкинского отделения по сбыту электроэнергии АО "Петербургская сбытовая компания" Доткаевой Марины Васильевны, действующего на основании доверенности № 492/2020 от 10.12.2020г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», изложили условия договора энергоснабжения (электроснабжения) № 78260000328213 от 01.11.2021 в следующей редакции:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:  
Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (многоквартирный дом, строение, часть строения, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо по адресу электронной почты, смс-сообщение на номер мобильного телефона, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, включение текста уведомления в счет на оплату электроэнергии (мощности), а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

Потребитель коммунальной услуги - собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу по электроснабжению.

Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Исполнителю энергию (мощность) в количестве, не превышающем указанную в Приложении № 1 к Договору величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложением №№ 1, 2.1, 2.2 к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Исполнителя, указанные в Приложении А к Договору).

2.1.2. Подавать энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ, в том числе ГОСТ32144-2013.

Гарантирующий поставщик несет ответственность за несоблюдение показателей качества подаваемой энергии до границ, определяемых в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон (заявителя и сетевой организации). В случае поставки Гарантирующим поставщиком энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы изменяется в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

2.1.3. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией, а также в интересах Потребителя коммунальной услуги урегулировать отношения с иными лицами в целях оказания услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки энергии по Договору, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

2.1.4. Обеспечивать коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках с применением приборов учета энергии и (или) иного оборудования в отношении расположенных в зоне деятельности Гарантирующего поставщика многоквартирных домов (энергоснабжаемые объекты Исполнителя) в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике, жилищным законодательством РФ и

условиями настоящего Договора об учете электрической энергии.

2.1.5. Проводить не реже 1 раза в год проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета в многоквартирном доме Исполнителя, факта их наличия или отсутствия, а также контрольное снятие показаний приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

2.1.6. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, когда Исполнителю необходимы для проведения расчетов показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, передавать Исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также уведомлять Исполнителя о сроках проведения Гарантирующим поставщиком проверки достоверности представленных Потребителем коммунальной услуги сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния в сроки, порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ об электроэнергетике и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

(за исключением случая, если обязательства по сбору такой информации осуществляются Исполнителем по соглашению с Гарантирующим поставщиком).

2.1.7. Не позднее чем через 10 дней со дня окончания расчетного периода направлять Исполнителю уведомление с информацией о его задолженности по оплате потребленной энергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.8. Уведомлять Исполнителя об утвержденных графиках аварийного ограничения путем размещения их не позднее, чем за 7 календарных дней до начала очередного периода их действия, на сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет».

2.1.9. Осуществлять действия, необходимые для реализации Исполнителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в нормативных правовых актах, инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии по Договору (приостановление или ограничение подачи энергии в соответствии с разделом 5 Договора).

2.2.2. Присутствовать в качестве инициатора введения ограничения при самостоятельном осуществлении Исполнителем ограничения режима потребления и зафиксировать показания приборов учета (измерительного комплекса, системы учета) на дату и время введения ограничения режима потребления, а также факт выполнения/невыполнения действий по самостоятельному ограничению режима потребления.

2.2.3. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем введенного в отношении энергопринимающих устройств ограничения режима потребления с составлением акта проверки введенного ограничения режима потребления.

2.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в части поставки энергии в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома в случае наличия у Исполнителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную энергию в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по настоящему Договору независимо от факта последующей оплаты данной задолженности Исполнителем, за исключением случая полного погашения такой задолженности Исполнителем до вступления в законную силу судебного акта. В таком случае настоящий Договор продолжает действовать в части приобретения энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Среднемесячная величина обязательств, порядок и последствия направления Исполнителю уведомления об одностороннем отказе Гарантирующего поставщика от исполнения Договора предусмотрены статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 30 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

2.2.5. За отдельную плату осуществлять установку, замену приборов учета энергии до истечения их срока поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета, - при обращении Исполнителя, а также предоставлять услуги, не включенные в минимальный набор функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), с использованием приборов учета и результатов измерений таких приборов учета.

Исполнитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить допуск представителей Гарантирующего поставщика (сетевой организации – в отношении нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества многоквартирного дома) к местам установки коллективного (общедомового) прибора учета энергии, а также к местам установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия приборов учета энергии и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета энергии и (или) иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в многоквартирном доме.

2.3.3. По запросу Гарантирующего поставщика в течение 10 дней со дня получения запроса передать документы и информацию, указанные в Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, , необходимые для реализации Гарантирующим поставщиком своей обязанности по установке приборов учета энергии в многоквартирном доме, в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета, а также не создавать препятствий Гарантирующему поставщику (сетевой организации) в реализации обязанности по установке приборов учета энергии.

2.3.4. Обеспечивать сохранность установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию, в том числе контрольных пломб, знаков визуального контроля (при их наличии). В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления Гарантирующим поставщиком оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Исполнитель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета электрической энергии (измерительные трансформаторы), ограничивать к ним доступ, вмешиваться в работу каналов удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе проведению проверок целостности и корректности работы таких приборов учета (измерительных трансформаторов).

2.3.5. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику (сетевой организации) о любых неисправностях или утрате коллективного (общедомового) прибора учета энергии, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

2.3.6. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии, письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

2.3.7. Обеспечить периодический доступ представителей Гарантирующего поставщика (сетевой организации) к приборам учета, не присоединенным к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), для их проверки и снятия показаний (в случае установки указанных приборов учета вне помещений в месте, доступ Исполнителя к которому может быть осуществлен без присутствия Потребителя коммунальной услуги), а также снятие и хранение показаний приборов учета, установленных в границах объектов Исполнителя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.8. В случае, если Исполнитель является лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета энергии (включая коллективный (общедомовый) прибор учета), представлять Гарантирующему поставщику показания таких приборов учета по установленной форме (Приложение № 3 к Договору), по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также в течение суток, следующих за датой расторжения (заключения) Договора, с использованием телефонной связи, электронной почты, по телефаксу, через Клиентский зал Гарантирующего поставщика, через официальный сайт Гарантирующего поставщика в разделе «Личный кабинет», а также в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (акта снятия показаний расчетных приборов учета) в течение последующих 3 рабочих дней.

2.3.9. Представлять список лиц, имеющих право ведения переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение № 5 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Исполнитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае непредставления Исполнителем указанного списка или несвоевременного извещения Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте, отсутствие в указанном списке сведений о лице, подписавшем акт, не будет являться основанием для признания данного лица неуполномоченным на подписание акта.

2.3.10. Исполнитель, имеющий намерение в соответствии с п. 2.4.3 или п. 2.4.4 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Исполнителем требования настоящего пункта об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных п. 2.4.3 или п. 2.4.4 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Исполнителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.11. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.3.12. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Исполнителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.13. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Исполнителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Исполнителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.14. Если ограничение режима потребления энергии (мощности) может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у Исполнителя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.15. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления энергии (мощности).

2.3.16. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Исполнителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, а также приборы учета и измерительные трансформаторы, используемые для коммерческого учета электрической энергии (мощности), устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.17. Самостоятельно либо с помощью третьих лиц обеспечивать обслуживание и сохранность внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета энергии (за исключением интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивающих возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности)), этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей), а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, до границ, определяемых в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.18. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск энергии для покрытия технологической и аварийной брони. В случае наличия электроприемников, отнесенных к первой и (или) второй категории надежности электроснабжения, совершенствовать схему электроснабжения путем установки средств АВР (автоматического включения резервного питания и оборудования), обеспечивающих восстановление питания электроустановок Исполнителя путем автоматического присоединения резервного источника питания при отключении рабочего источника питания, приводящем к обесточению электроустановок Исполнителя. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за перерывы в электроснабжении Исполнителя, в случае невыполнения обязанности, указанной в настоящем пункте.

2.3.19. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита энергии (мощности), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.20. Представлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования). Информация о нагрузке электроприемников I категории, величинах технологической и аварийной брони, категории надежности питания электроприемников, резервирования электроприемников I категории, о транзитной энергии указана в Приложении № 4 к Договору.

2.3.21. Незамедлительно информировать в письменной форме Гарантирующего поставщика и сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.3.22. Информировать сетевую организацию об объеме участия в противоаварийном и автоматическом режимном управлении, а также о перечне и мощности электроприемников Исполнителя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.23. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной энергии в порядке и случаях, установленных договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Исполнителя.

2.3.24. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.25. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор (за исключением энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), в отношении которых установлены и введены в эксплуатацию приборы учета (измерительные комплексы) после 1 июля 2020 года), и представлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Исполнителя (Потребителей коммунальной услуги) системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.26. Уведомлять субабонентов, а также иных потребителей, подключенных к сетям Исполнителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии.

2.3.27. В течение 7 дней с даты прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, письменно сообщать Гарантирующему поставщику о наступлении данного обстоятельства. В письменном уведомлении в обязательном порядке указываются основание и дата прекращения обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, показания приборов учета на дату прекращения обязанности, а также адрес энергоснабжаемого объекта, в отношении которого у Исполнителя прекратилась обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению. К уведомлению также прилагаются копии документов, подтверждающих прекращение обязанности Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению. В случае выполнения условий, указанных в настоящем абзаце, Договор считается расторгнутым в связи с отказом Исполнителя от Договора с даты поступления уведомления в адрес Гарантирующего поставщика. Исполнитель обязан предоставить показания приборов учета на дату расторжения настоящего Договора.

В случае отсутствия в уведомлении данных, изложенных в абз. 1 настоящего пункта, а также в случае непредоставления документов, подтверждающих прекращение обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, такое уведомление не является основанием для прекращения обязательств по настоящему Договору и рассматривается как неуведомление Гарантирующего поставщика.

При прекращении обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и несообщении об этом Гарантирующему поставщику в течение срока, установленного в абз. 1 настоящего пункта, а также в случаях, установленных в абз. 2 настоящего пункта, Исполнитель обязуется оплачивать энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме, а также сообщить в письменном виде показания приборов учета на дату расторжения Договора в письменной форме (с учетом условий п.п. 2.3.7, 2.3.8 настоящего Договора) и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

На момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Стороны составляют двусторонние акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.3.28. В случае выявления неисправности или утраты прибора учета ежемесячно в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представлять Гарантирующему поставщику документы, содержащие достоверную и актуальную информацию о количестве человек, проживающих в жилых помещениях в

соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде, а также одновременно предоставить Гарантирующему поставщику информацию о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о количестве комнат в каждой квартире, о наличии (отсутствии) лифтов и электроводонагревателей в многоквартирных домах, являющихся объектами энергоснабжения по Договору.

2.3.29. Исполнитель несет ответственность за действия Потребителей коммунальной услуги, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества энергии и нарушение режима ее потребления, выразившиеся в использовании бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные Исполнителем до сведения Потребителей коммунальной услуги, самовольном нарушении пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкций, защищающих приборы учета от несанкционированного вмешательства в их работу, демонтаже приборов учета и осуществлении несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, а также в работу оборудования или программных средств, входящих в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), использовании оборудования и (или) иных технических устройств или программных средств, позволяющих искажать показания приборов учета; а также выразившиеся в несанкционированном подключении оборудования Потребителей коммунальной услуги к внутридомовой системе электроснабжения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые электрические сети, в результате которых произошло такое нарушение. Исполнитель обязан доводить до сведения Потребителей коммунальной услуги технические характеристики внутридомовых инженерных систем.

2.3.30. В письменной форме информировать Гарантирующего поставщика о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам в течение 5 дней с момента получения указанной информации.

2.3.31. Обеспечивать доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям коммунальной услуги в данном доме, у которых имеется задолженность по оплате энергии, либо по соглашению с Гарантирующим поставщиком осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению указанным Потребителям коммунальной услуги. В случае невыполнения данной обязанности Исполнитель несет ответственность в порядке, предусмотренном абз. 1 п. 6.16 настоящего Договора.

2.3.32. В случае прекращения действия настоящего Договора или одностороннего отказа Гарантирующего поставщика от Договора в части поставки энергии в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома, являющегося энергоснабжаемым объектом, предоставить Гарантирующему поставщику в течение 5 рабочих дней со дня расторжения Договора следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого Потребителя коммунальной услуги в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении Потребителей коммунальной услуги мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в случае неполной оплаты Потребителями коммунальной услуги по электроснабжению в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленные Потребителю коммунальной услуги, копии документов, подтверждающих

право Потребителя коммунальной услуги на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, за предыдущие 12 календарных месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, и (или) их копии (при их наличии).

2.3.33. Обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика, иных лиц, уполномоченных присутствовать при введении самоограничения режима потребления, к энергопринимающим устройствам и приборам учета в даты, на которые Исполнителем должно быть осуществлено самостоятельное ограничение режима потребления электрической энергии.

2.3.34. Принимать сообщения Потребителей коммунальной услуги о факте предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Гарантирующим поставщиком при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном п. 2.5 настоящего Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

2.3.35. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направлять уведомления собственникам нежилых помещений

в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

2.3.36. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, в том числе в случаях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям коммунальной услуги Гарантирующим поставщиком.

#### **2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. Требовать от Потребителя коммунальной услуги допуска в занимаемое им помещение в многоквартирном доме Гарантирующего поставщика (сетевой организации) в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях, когда обязанность по установке приборов учета энергии возложена на Гарантирующего поставщика (сетевую организацию).

2.4.2. Принимать участие во вводе в эксплуатацию приборов учета энергии в многоквартирном доме в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях, когда обязанность по установке приборов учета энергии возложена на Гарантирующего поставщика (сетевую организацию), а также при согласовании с Гарантирующим поставщиком устанавливать конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в их работу.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.3.10 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной энергии (мощности), что должно быть подтверждено оплатой счета, выставяемого Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. В одностороннем порядке уменьшить объемы энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных п. 2.4.3 настоящего Договора;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.6. Исполнить обязательство по оплате поставленной энергии путем уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу Гарантирующего поставщика прав требования к Потребителям коммунальной услуги, имеющим задолженность по оплате энергии, о чем Стороны Договора предварительно заключают соглашение.

2.4.7. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к принадлежащим Исполнителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Гарантирующему поставщику доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

Подача напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя, может осуществляться только после внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя в Приложении № 1.1 к настоящему Договору (перечень субабонентов).

2.4.8. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от

электрической нагрузки. При этом Исполнитель производит отключение своих сетей и энергопринимающего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Исполнителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.5. При поступлении жалоб от Исполнителя либо Потребителя коммунальной услуги на качество и (или) перерывы, превышающие установленную продолжительность в подаче энергии, Гарантирующий поставщик с целью выявления причин данных нарушений направляет соответствующий запрос в сетевую организацию.

Гарантирующий поставщик вправе совместно с Исполнителем провести обследование внутридомовой инженерной системы. По результатам обследования составляется двусторонний акт. В акте обследования указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, вывод о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги по электроснабжению.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки подписывается сторонами. В случае наличия возражений, сторона не согласная с содержанием акта проверки направляет другой стороне в течение 5 дней с даты составления акта проверки письменные обоснованные возражения. В случае не поступления возражений в указанный срок, акт проверки считается признанным стороной.

2.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### 3. Учет электрической энергии.

3.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием указанных в Приложении № 2.1, 2.2 к Договору приборов учета энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

- при отсутствии приборов учета и в определенных действующим законодательством РФ, а также настоящим Договором случаях – путем применения расчетных способов, предусмотренных жилищным законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2. Электроустановки Исполнителя должны быть оборудованы необходимыми приборами учета для расчетов за энергию (мощность) с Гарантирующим поставщиком, соответствующими требованиям нормативно-правовых актов.

В отношении Исполнителя приобретение, установку (замену) и допуск в эксплуатацию приборов учета энергии в многоквартирном доме (включая коллективный (общедомовый) прибор учета энергии) и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующую их эксплуатацию осуществляет Гарантирующий поставщик (за исключением случаев, когда соответствующие обязанности возложены законодательством РФ об электроэнергетике на иное лицо), - при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками указанных приборов учета энергии и (или) иного оборудования.

В отношении нежилых помещений многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, установка, замена и последующая эксплуатация приборов учета энергии и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), осуществляется сетевой организацией, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены соответствующие энергопринимающие устройства, в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

3.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, жилищным законодательством РФ, а также настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору (измерительные трансформаторы при наличии), должны соответствовать требованиям жилищного законодательства РФ, законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе к месту установки и классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в порядке, установленном на дату допуска Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

Технические данные приборов учета (измерительных комплексов), их балансовая принадлежность, а также сведения о юридическом(их) лице(ах), ответственном(ых) в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике за эксплуатацию приборов учета, содержатся в Приложениях №№ 2.1, 2.2 к Договору.

3.4. Порядок проведения работ по установке (замене) и вводу в эксплуатацию приборов учета энергии в многоквартирном доме Гарантирующим поставщиком (сетевой организацией), в том числе порядок действий Исполнителя в рамках указанных процедур, порядок допуска Гарантирующего поставщика (сетевой организации) Исполнителем к местам установки приборов учета энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок их наличия или отсутствия, состояния,



поверки, технического обслуживания и присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме, предусмотрены Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

В случае установки в многоквартирном доме приборов учета энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), требования к таким приборам учета, порядок и условия снятия, обработки и представления Гарантирующим поставщиком (иным владельцем) информации интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), в том числе показаний приборов учета, присоединенных к соответствующей интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), устанавливаются в соответствии с Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), а также законодательством РФ об электроэнергетике и жилищным законодательством РФ в части сроков передачи Исполнителю и Потребителям коммунальной услуги информации о показаниях названных приборов учета.

3.5. Порядок сообщения о выходе прибора учета (измерительного комплекса, измерительных трансформаторов) из строя и его утрате лицом, являющимся собственником расчетного прибора учета (Исполнителем, Потребителем коммунальной услуги, в границах балансовой принадлежности (помещении) которого установлен расчетный прибор учета) предусмотрен Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

3.6. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора(ов) учета и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на энергоснабжаемом(ых) объекте(ах) Исполнителя, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике и жилищным законодательством РФ.

3.7. Определение объема и стоимости потребления электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ, а также Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии:

- в случае непредставления показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре;
- в случае 2-кратного недопуска Гарантирующего поставщика для установки коллективного (общедомового) прибора учета энергии, а также индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета энергии, ввода их в эксплуатацию, проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета, а также для проведения работ по обслуживанию приборов учета и их подключению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности);
- в случае неисправности, утраты или истечения срока интервала между поверками расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления);
- в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления);
- в случае безучетного потребления электрической энергии.

3.8. Расчет объемов потребления энергии в соответствии с п. 3.7 настоящего Договора производится до восстановления учета, при этом в случае непредставления Исполнителем в установленные п. 2.3.32 настоящего Договора порядке и сроки сведений о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и количестве человек, проживающих в соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде, Гарантирующий поставщик производит определение объема потребления энергии исходя из имеющейся у него информации о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к Договору), об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к Договору) и количестве проживающих человек.

#### 4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Поставка энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов. Объем потребленной энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Стоимость энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования энергии, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме (в случае, если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета), позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса.

Стоимость энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды),

рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

Если в соответствии с законодательством РФ при расчетах за потребляемую энергию (мощность) применяется нерегулируемая цена, то выбор и изменение ценовой категории осуществляются Исполнителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик ежемесячно выписывает и направляет в банк Исполнителя платежный документ, содержащий стоимость объема покупки энергии (мощности) в предыдущем месяце.

4.3. Стоимость объема покупки энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, оплачивается Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.4. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик письменно уведомляет Исполнителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Исполнителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Исполнитель письменно уведомляется. При не поступлении от Исполнителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Исполнителем.

4.5. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов-фактур, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

## **5. Порядок приостановления или ограничения режима потребления электрической энергии.**

5.1. Гарантирующий поставщик ограничивает или приостанавливает режим потребления электрической энергии без предварительного уведомления Исполнителя:

а) в случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются электроснабжение, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) в случае возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения или Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5.2. Гарантирующий поставщик ограничивает или приостанавливает режим потребления электрической энергии, предварительно уведомив об этом Исполнителя, в случае:

а) наличия у Исполнителя задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную энергию в размере, превышающем ее стоимость за 1 расчетный период (расчетный месяц), - в порядке и сроки, установленные настоящим разделом;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Исполнителя.

5.3. Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Гарантирующий поставщик, в случае наличия у Исполнителя задолженности перед ним за поставленную энергию в размере, превышающем ее стоимость за 1 расчетный период (расчетный месяц), вправе после письменного предупреждения (уведомления) Исполнителя, а также при условии исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям коммунальной услуги, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате энергии, ограничить или приостановить режим потребления электрической энергии в следующем порядке:

а) Гарантирующий поставщик направляет Исполнителю предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате потребленной энергии в течение 20 дней со дня доставки указанного предупреждения (уведомления) Исполнителю поставка ему электрической энергии может быть сначала ограничена путем введения самоограничения, а затем приостановлена либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлена без предварительного введения ограничения.

Предупреждение (уведомление) доставляется Исполнителю путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ на оплату

потребленной энергии текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Исполнителем, в том числе:

- посредством однократного направления смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона Исполнителя, указанный в п. 9.2 настоящего Договора для направления уведомления о введении ограничения режима потребления;
- телефонного звонка с записью разговора;
- посредством направления сообщения по адресу электронной почты Исполнителя, указанному в п. 9.2 настоящего Договора для направления уведомления о введении ограничения режима потребления, или через личный кабинет в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- посредством передачи Исполнителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;
- посредством публикации уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации, в том числе путем размещения уведомления в разделе «Личный кабинет» Исполнителя.

Исполнитель считается надлежащим образом уведомленным об ограничении (приостановлении) поставки электрической энергии в день доставки Исполнителю смс-сообщения, или сообщения, направленного по адресу электронной почты, или уведомления, направленного по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме, или иного сообщения либо в день публикации соответствующего уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации (в день размещения в разделе «Личный кабинет»).

Стороны соглашаются и признают, что подтверждением надлежащего уведомления Исполнителя о введении ограничения режима потребления по адресу электронной почты является распечатка страницы электронной почты с указанием даты и времени доставки письма с отсканированным текстом уведомления о введении ограничения режима потребления на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в Договоре.

б) При непогашении Исполнителем задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и невыполнении Исполнителем действий по самоограничению Гарантирующий поставщик при наличии технической возможности инициирует введение ограничения режима потребления электрической энергии.

в) При непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с пп. «б» настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления электрической энергии Гарантирующий поставщик инициирует приостановление поставки электрической энергии.

5.4. Подача электрической энергии Исполнителю возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в пунктах 5.1, 5.2 Договора, в том числе со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя введения ограничения, связанные с введением ограничения, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Гарантирующий поставщик не принял решение возобновить подачу энергии Исполнителю с более раннего момента.

5.5. В случае если при введении ограничения режима потребления имеются Потребители коммунальной услуги, надлежащим образом исполняющие обязательства по оплате энергии (мощности), Исполнитель обязуется уведомить Гарантирующего поставщика об их наличии не позднее, чем за сутки до предполагаемой даты введения ограничения.

Исполнитель обязан обеспечить предоставление коммунальной услуги по электроснабжению и (или) коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме Потребителям коммунальной услуги, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате указанных коммунальных ресурсов и (или) услуг.

Исполнитель обязуется обеспечить возможность вводить ограничение режима потребления в объемах, не приводящих к ограничению лиц, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате энергии (мощности).

5.6. В случае предоставления Исполнителем обеспечения исполнения обязательств по оплате энергии (мощности) ограничение не вводится в случае, предусмотренном подп. «а» п. 5.2 настоящего Договора, до прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательств по оплате энергии (мощности) при условии предварительного письменного уведомления Исполнителем Гарантирующего поставщика об установлении указанных обеспечительных мер.

## 6. Ответственность Сторон.

6.1. Исполнитель за самовольные, без разрешения сетевой организации (уведомления Гарантирующего поставщика) присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Договор, оплачивает штрафную неустойку равную трехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

6.2. Если в результате действий Исполнителя, а также аварий в энергоустановках Исполнителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению

причиненных убытков возлагается на Исполнителя.

6.3. При просрочке оплаты Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере и порядке, установленных действующим законодательством. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, в том числе в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора.

6.4. Гарантирующий поставщик несет перед Исполнителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям коммунальной услуги.

Если энергопринимающее устройство Исполнителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения его энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

6.5. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Исполнителю причиненный реальный ущерб.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей по установке, замене и допуску в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета энергии в отношении объекта Исполнителя, а также обязанностей по представлению показаний расчетного коллективного (общедомового) прибора учета сетевой организации, с которой заключен договор оказания услуг по передаче электрической энергии, Гарантирующий поставщик уплачивает неустойку в порядке и размере, установленных действующим законодательством РФ об электроэнергетике.

Указанная в абз. 2 настоящего пункта неустойка учитывается при определении стоимости услуг по передаче в отношении соответствующей точки поставки за соответствующий расчетный период.

6.6. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.7. Исполнитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

6.8. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета и (или) иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), несет собственник (владелец) энергопринимающих устройств, в границах балансовой принадлежности которого установлены данные приборы учета и (или) иное оборудование.

6.9. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Исполнителем за недоотпуск энергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами, ураганным ветром, аномально низкими и аномально высокими температурами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Исполнителя или посторонних лиц в зоне ответственности Исполнителя согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления энергии Исполнителем, предусмотренными Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

6.10. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Исполнителем за отпуск энергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Исполнитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления (мощности).

6.11. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключая нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты энергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

6.12. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Исполнителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением, за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ.

6.13. За необеспечение обязанностей в отношении осуществления коммерческого учета электрической энергии (мощности), указанных в Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилах предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.14. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.15. Гарантирующий поставщик в случае нарушения показателей качества и объема поставляемой по договору энергии, которые явились причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме Потребителям коммунальной услуги, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.16. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Гарантирующего поставщика по приостановлению или ограничению предоставления электрической энергии Потребителю коммунальной услуги, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) в виде штрафа в размере задолженности Потребителя коммунальной услуги, указанной в уведомлении, направленном в соответствии с п. 2.3.32 настоящего Договора.

Исполнитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п. 6.1 настоящего Договора со дня, следующего за днем, когда Исполнитель должен был самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

Исполнитель также несет ответственность за отказ от доступа представителей Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости объема потребления энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации.

## 7. Срок действия Договора.

7.1. Настоящий Договор действует по 31.12.2021 г. Датой начала поставки энергии является 01.11.2021 г. Условия Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты начала поставки энергии.

Настоящий Договор считается продленным на каждые последующие 5 календарных лет на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 7.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

при отсутствии у Исполнителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

в соответствии с п. 2.2.4 настоящего Договора;

в случае, если энергопринимающее устройство Исполнителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;

в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Исполнитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Исполнителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

7.3. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Исполнителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Исполнитель:

уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;

отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности;

сдаст приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

7.4. При передаче объекта новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п. 7.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

7.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

7.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

## 8. Прочие условия.

8.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения энергоснабжаемого объекта, указанное в п. 1 Приложения А к Договору.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии в адрес Исполнителя посредством почтовой связи

либо по истечении 5 календарных дней со дня направления претензии в адрес Исполнителя посредством факсимильной связи либо электронной почты. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой, факсимильной связи или по электронной почте в адрес Исполнителя по реквизитам, указанным в п. 9.2 настоящего Договора.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда без предварительного направления претензии Стороне.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и иными нормативными правовыми актами.

8.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также предусмотренных Договором адресов электронной почты и номеров телефона, мобильного телефона.

Стороны пришли к соглашению о том, что уведомление Исполнителя (в том числе направление извещений, требований или иных юридически значимых сообщений, включая уведомление об отказе в одностороннем порядке от исполнения Договора полностью или частично в рамках исполнения Сторонами условий Договора) Гарантирующий поставщик вправе осуществлять посредством телефонограммы, направления факсимильного сообщения, смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в п. 9.2 Договора или предоставленный Исполнителем в иной форме, по адресу электронной почты, указанному в п. 9.2 Договора или предоставленному Исполнителем в иной форме, посредством использования других телекоммуникационных каналов связи при условии наличия возможности достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано, а также другими способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

Исполнитель также не возражает против направления Гарантирующим поставщиком в адрес Исполнителя рекламы о дополнительных платных сервисах, предоставляемых Гарантирующим поставщиком, посредством направления сообщений на адрес электронной почты, указанный в п. 9.2 Договора.

8.4. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 9. Местонахождение и реквизиты Сторон.

9.1. Гарантирующий поставщик: Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"

Место нахождения: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова д.11

Почтовый адрес: 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.16-лит.А

Расчетный счет 40702810992000002706 БИК 044525823

Банк БАНК ГПБ (АО) 117420 Г Москва Ул. Наметкина, Дом 16, Корпус 1.

Корр./счет 30101810200000000823

ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКТМО 40330000000

Код ОКВЭД 35.14, 33.14, 43.21, 70.22, 71.12.8 Код ОКПО 77724330

Адрес электронной почты: [a-push@pesc.ru](mailto:a-push@pesc.ru)

Официальный сайт: <http://www.pesc.ru/> Тел/Факс. +7 (812) 303-69-69/+7 (812) 305-05-04

9.2. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"

Место нахождения: 188320, Лен. обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107

Почтовый адрес: 188320, Лен. обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810055120000173 БИК 044030653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК Кор./счет 30101810500000000653

ИНН 4705071255 КПП 470501001 Код ОКВЭД 81.10

Адрес электронной почты: [ukgranda@mail.ru](mailto:ukgranda@mail.ru) Телефон

Факс

Мобильный телефон для направления смс-сообщений

8-953-160-95-51

9.3. Контактная информация сетевой организации: ПАО «Россети Ленэнерго»

Телефон 494-31-71 Сайт <http://www.lenenergo.ru>



Гарантирующий поставщик

/ М.В. Доткаева /



«Исполнитель»

«Управляющая компания «Гранд»

/И.Ю. Жидкова/

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"

### Перечень энергоснабжаемых объектов

№ п.п.	Наименование энергоснабжаемого объекта	Адрес энергоснабжаемого объекта (фактическое местонахождение)	Код
1	многоквартирный жилой дом (КОП)	196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Лебединая ул., д. 1	782600003282130001

“Гарантирующий поставщик”



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
 К ДОГОВОРУ № 78260000328213  
 от 01.11.2021  
 для энергоснабжаемого объекта  
 782600003282130001

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 188320 Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107

**Энергоснабжаемый объект:** многоквартирный жилой дом (КОП)  
 196620 г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Лебединая ул., д. 1

**Максимальная мощность энергопринимающих устройств: 180.2 кВт**

В том числе по точкам поставки:

**Источник питания: ПС-521 ПАВЛОВСК-110 180.2 кВт**

№ точки поставки	Наименование точки поставки	№ ПЦ	№ фидера	№ РП	№ линии	№ ТП	№ РУ	Вводное распределительное устройство	Наименование границы балансовой принадлежности присоединения	Наименование сетевой организации (в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей)	Максимальная мощность, кВт	Тариф услуги по передаче, регион	Ценовая категория	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	КР	ПС-521 ПАВЛОВСК-110	521-13			ТП 282			КР	ЮЭС ЛЭ	180.2	СПб		

**Источник питания: ПС-185 ПУШКИН-ЮЖНАЯ 180.2 кВт**

№ точки поставки	Наименование точки поставки	№ ПЦ	№ фидера	№ РП	№ линии	№ ТП	№ РУ	Вводное распределительное устройство	Наименование границы балансовой принадлежности присоединения	Наименование сетевой организации (в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей)	Максимальная мощность, кВт	Тариф услуги по передаче, регион	Ценовая категория	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	КР	ПС-185 ПУШКИН-ЮЖНАЯ	185-711			ТП 282			КР	ЮЭС ЛЭ	180.2	СПб		

**Изменение** ценовой категории осуществляется путем направления Гарантирующему поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования варианта расчета (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии не допускается. Телефон диспетчерской службы Гарантирующего поставщика – 600-64-44.

**Договор "Гарантирующий поставщик"**

\_\_\_\_\_ г.



М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1  
 К ДОГОВОРУ № 78260000328213  
 от 01.11.2021  
 для энергоснабжаемого объекта 782600003282130001

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 188320 Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107

**Энергоснабжаемый объект:** многоквартирный жилой дом (КОП)  
 196620 г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Лебединая ул., д. 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

точек поставки и средств измерений, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию (мощность)

Номер точки поставки, (приложение 1)	Номер точки учета	Номер старшей точки учета	Наименование точки учета (объект, фидер, место установки прибора учета)	Прибор учета			8	9	Данные ТТ			Данные ТН			16	17	18	19
				Марка, вид измерений	Номер	Тип (Модель), параметризация прибора			Балансовая принадлежность прибора учета	11, А	12, А	Балансовая принадлежность	U 1,В	U 2,В				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	1	0	сч. № 4001948 (общедомовой, ввод № 1)	сч А Дневная	4001948	ЦЭ2727А 5(10) 3*100	Потребитель	пр	300	5	Потребитель				60	1,57	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, День
2	1	0	сч. № 4001948 (общедомовой, ввод № 1)	сч А Ночная	4001948	ЦЭ2727А 5(10) 3*100	Потребитель	пр	300	5	Потребитель				60	1,57	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, Ночь
2	2	0	сч. № 4001402 (общедомовой, ввод № 2)	сч А Дневная	4001402	ЦЭ2727А 10(100) 3*220/380	Потребитель	пр							1	1,49	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, День
2	2	0	сч. № 4001402 (общедомовой, ввод № 2)	сч А Ночная	4001402	ЦЭ2727А 10(100) 3*220/380	Потребитель	пр							1	1,49	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, Ночь

1	2	3	4	5			8	9	10-12			13-15			16	17	18	19
				Марка, вид измерений	Номер	Тип (Модель), параметризация прибора			Балансовая принадлежность прибора учета	Пр/Обр.	11. А	12. А	Балансовая принадлежность	11. В				
2	4	0	сч. № 4001418 (АВР)	сч А Дневная	4001418	ЦЭ2727А 10(100) 3*220/380	Потребитель	пр						1	1,69	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, День	
2	4	0	сч. № 4001418 (АВР)	сч А Ночная	4001418	ЦЭ2727А 10(100) 3*220/380	Потребитель	пр						1	1,69	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, Ночь	
2	7	0	сч. № 039708911 (ввод № 2) автостоянка	сч А	039708911	ЦЭ2727У 10 (100) 3*220/380	Потребитель	пр						1	2,14	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами	
2	8	0	сч. № 4005229 (ввод № 1) автостоянка	сч А	4005229	ЦЭ2727А 5(50) 3*220/380	Потребитель	пр						1	2,67	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами	
2	9	2	транзит по л/с ПЭС					Тран							0	НН	ТРАНЗИТ	

\* Наименование(я) и контакты юридического(их) лиц(а), ответственного(ых) за эксплуатацию прибора(ов) учета:

1. Номер точки поставки

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Сайт: \_\_\_\_\_



Г. \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 Энергоснабжаемый объект: Код и наименование ЭО заполняется Исполнителем при передаче отчета  
 Адрес объекта: Адрес ЭО заполняется Исполнителем при передаче отчета

**ФОРМА ОТЧЕТА**

об электропотреблении за \_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_ г.

**1. Активная электроэнергия**

№ точки учета по договору	№ счетчика, сумматора	Показания счет-ов на		Разность показаний	Расчетный коэффициент	Потери %	Расход тыс.кВтч. с учетом потерь
		0 час.пер-вого числа месяца	24 час.послед-нег о числа месяца				
Итого:	x	x	x	x	x	x	x
Потери %:	x	x	x	x	x	x	x
<b>Всего:</b>	x	x	x	x	x	x	x

Ответственный за электрохозяйство \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

“Гарантирующий поставщик”

*(подпись)*

\_\_\_\_\_ г.



“Исполнитель”



*(подпись)*

\_\_\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
 К ДОГОВОРУ № 78260000328213  
 от 01.11.2021  
 для энергоснабжаемого объекта  
 782600003282130001

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 188320 Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107

**Энергоснабжаемый объект:** многоквартирный жилой дом (КОП)  
 196620 г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Лебедина ул., д. 1

Категория схемы внешнего электроснабжения	Нагрузка электроприемн. I кат., кВт	Величина брони, кВт		Наличие генерирующих установок	Транзит электроэнергии		Особые условия
		ТБ	АБ		Электроснабжение энергоснабжаемого объекта осуществляется через сети потребителя	Потребитель через свои сети обеспечивает транзит электроэнергии и мощности энергоснабжаемому объекту	
I	2	3	4	5	6	7	8
II	0,00			Нет			

**"Гарантирующий поставщик"**

М.П. \_\_\_\_\_ Г.



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
188320 Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д.  
27, корп. 2, кв. 107

**Энергоснабжаемый объект:** многоквартирный жилой дом (КОП)  
**Адрес объекта:** 196620 г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Лебединая ул., д. 1

**Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания актов снятия показаний  
расчетных приборов учета и иных актов**

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон
1			
2	Ген. директор	Шукова И.Ю.	8-953-160 -95-51.
3			
4			
5	Зам. директора	Тюккюламенен С.В.	8-981-720 79-16.
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

**Примечание**

При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию (организации).

**"Гарантирующий поставщик"**

*[Подпись]*

\_\_\_\_\_ г.



**"Исполнитель"**



М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
 К ДОГОВОРУ № 78260000328213  
 от 01.11.2021  
 для энергоснабжаемого объекта  
 782600003282130001

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 188320 Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107

**Энергоснабжаемый объект:** многоквартирный жилой дом (КОП)  
 196620 г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Лебединая ул., д. 1

Наличие газовых плит/электроплит	Категория многоквартирного жилого дома (с лифтами/ без лифтов)	Общая площадь многоквартирного жилого дома	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома
Наличие электроплит плит 14	Без лифта	2011, 2	2011, 2

**"Гарантирующий поставщик"**



\_\_\_\_\_ г.

**"Исполнитель"**





М.П.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору энергоснабжения от 01.11.2021 № 78260000328213

г. Санкт-Петербург

01.11.2021 г.

**Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора Пушкинского отделения по сбыту электроэнергии АО "Петербургская сбытовая компания" Доткаевой Марины Васильевны, действующего на основании доверенности № 492/2020 от 10.12.2020 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **Дополнительное соглашение**) к договору энергоснабжения от 01.11.2021 № 78260000328213 (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Настоящее **Дополнительное соглашение** вносит изменения в раздел 2 **Договора** в части способов и формы предоставления Исполнителем в адрес Гарантирующего поставщика показаний приборов учета.

2. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае, если Исполнитель является лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии, то Исполнитель обязан представлять Гарантирующему поставщику показания таких приборов учета, а также контрольных приборов учета (при наличии) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 3-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) **Договора**, с использованием Личного кабинета, размещенного на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет» ([www.pesc.ru](http://www.pesc.ru)) (далее – Личный кабинет).

При недоступности Личного кабинета или отсутствии у Исполнителя регистрации в Личном кабинете на дату предоставления показаний приборов учета, Исполнитель обязан представлять в вышеуказанные сроки показания расчетных и контрольных (при наличии) приборов учета, а также данные о почасовых объемах потребления по каждому прибору учета (в случае наличия интервального прибора учета и осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность) с использованием ставки за мощность) по установленной форме (приложения №№ 1, 2 к настоящему **Дополнительному соглашению**) по каждому энергоснабжаемому объекту в виде электронной таблицы в формате документа «Excel»<sup>1</sup> путем ее направления на адрес электронной почты Гарантирующего поставщика: [pokazaniya@pesc.ru](mailto:pokazaniya@pesc.ru), с обязательным указанием номера **Договора** в наименовании документа.

Исполнитель снимает показания расчетных и контрольных приборов учета, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае наличия интервального прибора учета и осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность) с использованием ставки за мощность) по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) **Договора**.

3. При наличии резервных приборов учета, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики), установленных в границах объектов Исполнителя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), Исполнитель в сроки, установленные абз. 1 и 3 п. 2 настоящего **Дополнительного соглашения**, обязуется снимать и предоставлять Гарантирующему поставщику показания (в том числе их почасовые значения) таких приборов учета с доказательством их согласования со смежным субъектом по установленной форме (приложения №№ 1, 2 к настоящему **Дополнительному соглашению**) в виде электронной таблицы в формате документа «Excel» путем ее направления на адрес электронной почты Гарантирующего поставщика: [pokazaniya@pesc.ru](mailto:pokazaniya@pesc.ru), с обязательным указанием номера **Договора** в наименовании такого документа.

4. Исполнитель направляет показания приборов учета в адрес Гарантирующего поставщика с использованием следующего согласованного Сторонами адреса электронной почты Исполнителя:

<sup>1</sup> Формы предоставления показаний приборов учета (приложения №№ 1, 2 к настоящему **Дополнительному соглашению**) в формате документа «Excel» размещены на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет» ([www.pesc.ru](http://www.pesc.ru)).



Исполнитель подтверждает, что доступ к вышеуказанной электронной почте имеет только Исполнитель и (или) уполномоченное им лицо, а электронное сообщение, отправленное с использованием такого адреса электронной почты, исходит от Исполнителя и (или) уполномоченного им на совершение таких действий лица.

В случае изменения адреса электронной почты Исполнителя, согласованного Сторонами в настоящем пункте Дополнительного соглашения, Исполнитель обязуется письменно известить об этом Гарантирующего поставщика с указанием нового адреса электронной почты до 25-го числа расчетного месяца.

5. Гарантирующий поставщик вправе по окончании каждого расчетного периода направлять на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в п. 4 настоящего Дополнительного соглашения, шаблоны по форме приложений №№ 1, 2 к настоящему Дополнительному соглашению для заполнения Исполнителем.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Дополнительное соглашение с приложениями вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 8. Местонахождение и реквизиты Сторон:

8.1. Гарантирующий поставщик: Акционерное общество «Петербургская сбытовая компания»

Место нахождения: 195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Михайлова, д. 11

Почтовый адрес: 195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Михайлова, д. 11

Р/с 4070281050000004732 в АО «АБ «РОССИЯ» БИК 044030861 К/с 30101810800000000861

ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКТМО 40330000

Код ОКВЭД 35.14, 33.14, 43.21, 70.22, 71.12.8 Код ОКПО 77724330

Адрес электронной почты: [office@pesc.ru](mailto:office@pesc.ru)

Официальный сайт: [www.pesc.ru](http://www.pesc.ru)

Тел.: (812) 303-69-69, факс: (812) 327-07-03

8.2. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"

Место нахождения: 188320, Лен. обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107

Почтовый адрес: 188320, Лен. обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Ленинградское ш., д. 27, корп. 2, кв. 107

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810055120000173 БИК 044030653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК Кор./счет 30101810500000000653

ИНН 4705071255 КПП 470501001 Код ОКВЭД 81.10

Адрес электронной почты: *uk.grand@mail.ru*

Телефон *8-953-160-95-51* Факс *465-67-38*

Мобильный телефон для направления смс-сообщений

- Приложения:
1. Форма предоставления показаний расчетных приборов учета;
  2. Форма предоставления данных о почасовых объемах потребления при наличии интервального прибора учета.

«Гарантирующий поставщик»:

«Исполнитель»:

  
/ М.В. Доткаева /  


  
/ И.Ю. Жидкова /  
МП  




Ведомость электропотребления потребителей юридических и приравненных к ним лиц  
за период

01.ММ.ГГГГ 0:00:00  
ДД.ММ.ГГГГ 0:00:00

Контрольный прибор учета	Номер договора	Код ЭО	Номер ТУ	Номер старшей ТУ	Серийный номер ПУ	Тип ТУ	Тарифная зона	Предыдущие показания	Текущие показания	Расч. коэффициент	Потери, %	Потери	Общий расход, кВтч	Уровень напряжения	Измеряемая величина
заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором (допустима корректировка со стороны потребителя)	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	требуется заполнения со стороны потребителя	требуется заполнения со стороны потребителя	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором	предполагается заполнение по формуле	предполагается заполнение по формуле	заполняется в соответствии с Договором	заполняется в соответствии с Договором

“Гарантирующий поставщик”  
М.П.



“Исполнитель”  
М.П.



XXXXXX XXXXXXXXXX  
 01.XX.20XX  
 1  
 А+  
 Ячейка А1 содержит номер договора в стандартном формате (14 символов), подкатегория, подкатегория, подкатегория  
 Ячейка А2 содержит номер месяца исполнения обязательств за конкретный период, за который производится расчет, подкатегория  
 Ячейка А3 содержит ориентир учета коэффициента трансформации (0,1-0,9) и потерь в точках учета электрической энергии с КТ и потерь, 1 - с КТ без потерь, 2 - потери в точках учета электрической энергии с КТ и потерь  
 Ячейка А4 содержит тип потерь (коэффициент трансформации, не подкатегория)  
 Ячейка А5 содержит номер участка в стандартном формате, подкатегория  
 Ячейка А6 содержит код расчетного периода помесячной энергии, А или А-1, подкатегория

	01.XX. 20XX	02.XX. 20XX	03.XX. 20XX	04.XX. 20XX	05.XX. 20XX	06.XX. 20XX	07.XX. 20XX	08.XX. 20XX	09.XX. 20XX	10.XX. 20XX	11.XX. 20XX	12.XX. 20XX	13.XX. 20XX	14.XX. 20XX	15.XX. 20XX	16.XX. 20XX	17.XX. 20XX	18.XX. 20XX	19.XX. 20XX	20.XX. 20XX	21.XX. 20XX	22.XX. 20XX	23.XX. 20XX	24.XX. 20XX	25.XX. 20XX	26.XX. 20XX	27.XX. 20XX	28.XX. 20XX	29.XX. 20XX	30.XX. 20XX	31.XX. 20XX		
1																																	
2																																	
3																																	
4																																	
5																																	
6																																	
7																																	
8																																	
9																																	
10																																	
11																																	
12																																	
13																																	
14																																	
15																																	
16																																	
17																																	
18																																	
19																																	
20																																	
21																																	
22																																	
23																																	
24																																	

«Гарантирующий поставщик»

*(Подпись)*



\* количество столбцов должно соответствовать количеству дней в расчетном периоде.

