

Договор № 229/23
на осуществление паспортно-регистрационного обслуживания населения и информационного взаимодействия с организациями, осуществляющими техническое обслуживание или управление домом Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург

26.05.2023

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга» в лице директора Нам Татьяны Герасимовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд», именуемого в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по информационному взаимодействию с Заказчиком и паспортно-регистрационному обслуживанию граждан, постоянно проживающих и временно пребывающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, Госпитальная улица, дом 20, корпус 1, строение 1.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1 Хранить и вести картотеки регистрационного учета граждан;

2.1.2 Оформлять и передавать в органы регистрационного учета документы на регистрацию (снятие с регистрации) граждан по месту пребывания и по месту жительства.

2.1.3 Предоставлять гражданам следующие виды услуг:

- услугу по выдаче справки о регистрации (ф-9), справки о характеристике жилого помещения (ф-7) и справок о снятии с регистрации некоторых категорий граждан по форме-12 в соответствии с образцами, утвержденными распоряжениями Жилищного комитета от 22.11.2004 № 192-п «О мерах по совершенствованию работы отделов вселения и регистрационного учета жилищных организаций», от 16.10.2014 № 2323 «О внесении изменений в распоряжение Жилищного комитета от 22.11.2004 № 192-п» и в порядке, установленном распоряжением Жилищного комитета от 16.02.2012 № 110-р.

2.1.4 По письменному запросу Заказчика, предоставлять списки вновь зарегистрированных и снятых с регистрационного учета граждан.

Формирование передаваемой информации осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы Отдела вселения и регистрационного учета граждан (далее АИС ОВИРУГ) по формам, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 22.11.2004 №192-п.

Срок исполнения запроса 5 рабочих дней.

2.1.5. По письменному запросу Заказчика, предоставлять справки о регистрации по форме-9 для подтверждения сведений о месте регистрации граждан при оформлении и подаче заявлений в судебные органы с требованием о взыскании задолженности за жилищные и коммунальные услуги в упрощенном порядке.

Сроки исполнения запрашиваемой информации:

- при поступлении запросов для получения информации по адресам в количестве до 300 – срок исполнения 10 рабочих дней;

- при поступлении запросов для получения информации по адресам в количестве до 100 - срок исполнения 5 рабочих дней;
- информацию представителю заказчика выдавать на основании доверенности, заверенной руководителем организации.

2.2 Заказчик обязуется:

- 2.2.1 Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ по настоящему договору путем предоставления необходимой информации.
- 2.2.2 Передать на момент заключения договора Исполнителю подлинник или нотариально заверенную копию технического паспорта, поэтажные планы, ведомость помещений и площадей, иную имеющуюся эксплуатационную документацию на многоквартирные дома, копии технических паспортов, кадастровые паспорта на расположенные в нем квартиры (при наличии), заверенные копии правоустанавливающих документов на жилые помещения.
- 2.2.3 Исполнять требования Федерального закона № 152 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 сохранять и не распространять получаемую информацию о гражданах.
- 2.2.4 Передавать Исполнителю поступившие в распоряжение Заказчика заверенные копии правовых документов, на основании которых граждане владеют (пользуются) жилыми помещениями (договоры купли-продажи, дарения, мены и др.)

3. Права сторон

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.1.1. Запрашивать и получать списки вновь зарегистрированных по указанному адресу граждан, а также списки граждан, снятых с регистрации. Формирование передаваемой информации осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы АИС «Паспортная служба» по формам, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 22.11.2004 №192-п.
- 3.1.2. Запрашивать и получать справки о регистрационном учете по месту жительства по форме-9 для подтверждения сведений о регистрации граждан при оформлении и подаче заявлений в судебные органы с требованием о взыскании задолженности за жилищные и коммунальные услуги в упрощенном порядке.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Требовать от Заказчика и граждан предоставления информации, необходимой для осуществления действий по регистрационному учету граждан в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок расчетов и цена договора

- 4.1. Паспортно-регистрационное обслуживание граждан производится на безвозмездной основе (письмо Жилищного комитета от 13.04.2011 №18-1802/11).

5. Прочие условия

- 5.1. Договор вступает в силу с 26.05.2023 и действует 1(один) год. Если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не заявит другой о его расторжении, договор считается пролонгированным сроком на 1(один) год. Порядок пролонгации сохраняется на весь последующий период.
- 5.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор с Заказчиком в одностороннем порядке, в случае утраты Заказчиком лицензии на обслуживание указанного в договоре многоквартирного дома.
- 5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.5. Споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия между сторонами, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а другой у Исполнителя.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты

Заказчик	Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд» (ООО «УК «Гранд») 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27 кор.2 кв.107 ИНН 4705071255 ОГРН 1164704062071 КПП 470501001 Р/счет 40702810055120000173 в Северо- Западном банке ПАО «Сбербанк» БИК 044030653 К/счет 301018105000000000653 Т/ф (812) 465-67-38 E-mail: ykgrand@mail.ru	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга» (Пушкинское РЖА) 196601, г. Пушкин, ул. Средняя, д.8 Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет финансов Санкт-Петербурга Пушкинское РЖА л/сч.0730105) Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по г. Санкт- Петербургу, г. Санкт-Петербург ИНН/КПП 7820041783/782001001 ОКТМО 40397000 БИК 014030106 Счет банка плательщика (получателя) 40102810945370000005 Счет плательщика (получателя) 03221643400000007200 ОГРН 1047830016740 ОКПО 72504982 ОКОГУ 2300230 ОКВЭД 68.32.1 Тел./факс 241-39-41/ 241-39-42 guzhapushkin@mail.ru

7. Подписи сторон

Генеральный директор



И.Ю. Жидкова /

Директор



/ Т.Г. Нам /