



СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору от 22.04.2022 г. № 35-147812-ЖФ-ВО
водоотведения

Санкт-Петербург

"___" _____ г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятием", в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 716-д от 23.11.2022 г., с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГРИНПЛАСТ"**, именуемое в дальнейшем "Абонентом", в лице генерального директора Ивашнева Николая Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"**, именуемое в дальнейшем "Плательщиком", в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, для установления порядка расчетов по договору водоотведения от 22.04.2022 г. № 35-147812-ЖФ-ВО, именуемому в дальнейшем договор, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является принятие Плательщиком обязанностей Абонента по договору по оплате в полном объеме Предприятию стоимости принятых сточных вод, по объектам:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, пом. 8-Н
2	Нежилое помещение	196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, пом. 6-Н
3	Нежилое помещение	196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, пом. 4-Н
4	Нежилое помещение	196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, пом. 5-Н
5	Нежилое помещение	196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, пом. 3-Н
6	Встроенные помещения	196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А
7	Многоквартирный дом	196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А

Водоотведение объекта Встроенные помещения, расположенного по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, осуществляется в системы водоотведения объекта, расположенного по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, принадлежащие Абоненту.

2. Плательщик ознакомлен с условиями договора, предоставленного для ознакомления Абонентом.

3. Количество сброшенных по настоящему соглашению сточных вод определяется в соответствии с условиями договора и законодательства Российской Федерации.

Объем сточных вод, принимаемый от объекта - Многоквартирный дом, расположенного по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, в централизованную систему водоотведения, составляет **4311.480 куб.м/год, 359.290 куб.м/мес.;**

Объем сточных вод, принимаемый от объекта - Встроенные помещения, расположенного по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, в централизованную систему водоотведения, составляет **76.860 куб.м/год, 6.405 куб.м/мес.,** в том числе:

Объем сточных вод, принимаемый от объекта - Нежилое помещение, расположенного по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, пом. 8-Н,

Объем сточных вод, принимаемый от объекта - Нежилое помещение, расположенного по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, пом. 6-Н,

Объем сточных вод, принимаемый от объекта - Нежилое помещение, расположенного по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, пом. 4-Н,

Объем сточных вод, принимаемый от объекта - Нежилое помещение, расположенного по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, пом. 5-Н,

Объем сточных вод, принимаемый от объекта - Нежилое помещение, расположенного по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Песчаный (Павловск) пер., д. 9, лит. А, пом. 3-Н.

«Единый расчетный центр»
Для договоров

Плательщик осуществляет коммерческий учет отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим соглашением, передает эти сведения Предприятию и Абоненту не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

Передача Плательщиком сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

На момент заключения настоящего соглашения лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является _____, тел. _____.

4. Расчеты Плательщика с Предприятием по настоящему соглашению за отведенные сточные воды осуществляются по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Расчетный период по настоящему соглашению принимается равным одному календарному месяцу.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Плательщика платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Плательщика в порядке акцепта.

Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

Счет-фактура, расшифровка счета-фактуры за поданный ресурс составляются Предприятием в электронной форме и направляются Плательщику через информационно-телекоммуникационные сети посредством системы электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота.

На момент заключения настоящего соглашения оператором электронного документооборота, через которого Предприятие направляет счет-фактуру, расшифровку счета-фактуры, является общество с ограниченной ответственностью "Компания "Тензор" (ИНН 7605016030, ОГРН 1027600787994) (далее по тексту - Оператор электронного документооборота).

Настоящим пунктом стороны признают, что электронные документы (счет-фактура, расшифровка счета-фактуры), подписанные электронной подписью уполномоченного представителя Предприятия в порядке, установленном требованиями законодательства, равнозначны документам на бумажных носителях (в письменной форме), подписанным собственноручной подписью уполномоченного представителя Предприятия.

Для получения счет-фактуры, расшифровки счета-фактуры в электронной форме посредством системы электронного документооборота Плательщик обязан заключить соглашение с оператором электронного документооборота, который может обеспечить их получение от Оператора электронного документооборота или регистрируется через Оператора электронного документооборота на интернет-портале www.sbis.ru.

Предприятие обеспечивает конфиденциальность ключа электронной подписи. Сторона по требованию другой стороны в течение одного рабочего дня предъявляет сертификат ключа проверки электронной подписи или квалифицированный сертификат.

Разные экземпляры одного и того же документа могут быть оформлены сторонами, как в электронной форме, так и на бумажном носителе (в письменной форме).

В случае изменения оператора электронного документооборота Предприятие направляет Плательщику уведомление за 30 дней до его изменения посредством электронного документооборота или на бумажном носителе. Внесение изменений в настоящее соглашение не требуется.

Отношения сторон по электронному документообороту с использованием электронной подписи регулируются Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Плательщиком расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени.

Пени начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена.

Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления

установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начисленные пени включаются в отдельный счет, выставляемый Предприятием к оплате за последующий период.

6. В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями приборов учета и представленными Плательщиком сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных документов.

7. Обязанность Абонента и Плательщика по оплате стоимости принятых сточных вод и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Плательщиком этой обязанности являются солидарными.

Порядок возмещения убытков, причиненных Плательщиком и Абонентом друг другу, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему соглашению, должен регулироваться договором, заключенным между ними.

8. Абонент обязан контролировать надлежащее исполнение Плательщиком обязательств по настоящему соглашению, включая своевременность исполнения денежных обязательств.

При неоднократном нарушении Плательщиком сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода), Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить прием от Абонента сточных вод в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Прием сточных вод возобновляется после погашения Абонентом или Плательщиком задолженности и оплаты дополнительного счета, выставляемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению Абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

9. При отказе Плательщика от исполнения обязательств по настоящему соглашению Плательщик обязан за тридцать дней до предстоящего расторжения письменно уведомить Предприятие о предстоящем расторжении настоящего соглашения.

По истечении тридцати дней с момента получения Предприятием уведомления от Плательщика о предстоящем расторжении настоящего соглашения Предприятие выставляет платежные документы за отведенные от объекта сточные воды Абоненту.

10. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента и Плательщика отказаться от исполнения настоящего соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Плательщиком условий настоящего соглашения.

В случае отказа Предприятием от исполнения настоящего соглашения Предприятие предъявляет к оплате Абоненту неоплаченные Плательщиком платежные документы.

11. Стороны устанавливают, что условия настоящего соглашения применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего соглашения - **01.05.2023**.

Расчеты производятся по условиям настоящего соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего соглашения, с выставлением платежного документа в первом расчетном периоде после вступления в силу настоящего соглашения.

12. Отношения Предприятия, Абонента и Плательщика по вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, регулируются договором.

13. Настоящее соглашение признается заключенным с момента его получения Предприятием от Плательщика и Абонента, которые подписали его и заверили печатями настоящее соглашение, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий настоящего соглашения.

14. Настоящее соглашение заключено на срок действия договора и является его неотъемлемой частью.

15. Изменение условий настоящего соглашения и его расторжение производятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предложение об изменении или расторжении настоящего соглашения рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

16. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются сторонами путем переговоров. Не урегулированные споры и разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

17. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента, один - у Плательщика.

18. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,
ОКВЭД 36.00.2
АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810500000050022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Специальный счет для перечисления платы за превышение нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ:

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,
ОКВЭД 36.00.2
АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810100000010022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-12, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 196631, Санкт-Петербург, Кузьминское (Александровская) шоссе, д. 48, корп. 2, лит. А, телефон 88126264848
E-mail: grand@spb-realt.ru
ИНН 7820334236, ОГРН 1137847380010, КПП 782001001, ОКПО 31027628
ФИЛИАЛ № 7806 БАНКА ВТБ (ПАО), р/счет 40702810127060008473, БИК 044030707,
к/счет 30101810240300000707

Плательщик:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 198820, Ленинградская область, город Коммунар, Ленинградское шоссе, дом 27, корпус 2, квартира 107, телефон 8-911-220-22-46, +7 (812) 465-67-38
E-mail: ykgrand@mail.ru
ИНН 4705071255, ОГРН 1164704062071, КПП 470501001
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810055120000173, БИК 044030653,
к/счет 30101810500000000653

Подписи сторон:

Предприятие

Руководитель договорного блока филиала
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

_____ А.Н. Киреева
" " _____
" " _____



Абонент

Генеральный директор

_____ Н.М. Ивашнев
" " _____ МП
" " _____ 20 г.

Плательщик

Генеральный директор

_____ И.Ю. Жидкова
" " _____ МП
" " _____ 20 г.



Исполнитель: Исакова Н.И. тел. 4384727 (доб. 50779)