

Договор № 20/21-ТО
на обслуживание системы контроля доступа (СКД)

«01» июля 2021г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Жидковой И.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ВИДЕОСЕРВИС СПб» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Валуевой В.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательство по ремонту и сервисному обслуживанию систем контроля доступа (далее по тексту Услуги) (СКД) установленной на калитках по адресам: г. Санкт-Петербург, г. Павловск ул. Васенко дом 3 строение 1 (2 парадные, 14 квартир), ул. Васенко дом 3 строение 2 (1 парадная, 15 квартир). Заказчик обязуется производить начисления, сбор платежей за вышеуказанную Услугу и расчеты с Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

Обслуживанию подлежит: замочно-переговорное устройство типа «Элтис 5000» -2 шт.; Комплект СКД, установленный на калитках состоит из домофонного оборудования, в который входит: вызывная панель, блок питания, блок коммутации, гидравлический доводчик, кнопка выхода, электромагнитный замок, автомат аварийной защиты сети, кабельные линии связи.

1.2. Услуга по сервисному обслуживанию включает в себя:

Поддержание оборудования в рабочем состоянии, что включает в себя следующий перечень работ:

- выезд технического специалиста Исполнителя;
- диагностика неисправности;
- + мелкий ремонт оборудования на объекте;
- + демонтаж и монтаж оборудования, требующего ремонта в условиях мастерской;
- устранение неисправностей проводки;
- регулировка доводчика;
- регулировка электромагнитного замка;
- тестирование и проверка работоспособности системы.

Услуга считается оказанной при отсутствии мотивированных претензий со стороны Заказчика. Мотивированная претензия должна быть направлена Исполнителю не позднее 5 (пяти) календарных дней по окончании оплачиваемого месяца. При отсутствии письменных мотивированных претензий направленных Исполнителю Услуга считается оказанной в полном объеме и Заказчиком принятой.

1.3. Работы, выполняемые за дополнительную плату:

- замена перечисленного оборудования, при нецелесообразности ремонта (не ремонтпригодности, устаревшее оборудование, отсутствие запасных частей и т.п.);
- установка и ремонт дополнительного оборудования;
- программирование электронных ключей доступа;
- ремонт и замена доводчика двери;
- ремонт и замена электромагнитного замка;
- устранение неисправности, возникшей в результате несоблюдения правил эксплуатации оборудования, небрежности, ремонта или попытки ремонта, предпринятых лицами, не являющимися представителями Исполнителя;
- устранение неисправности, возникшей в результате повышения питающего аппаратуру переменного напряжения свыше 265 В. по вине Заказчика или третьей стороны;
- ремонт и замена оборудования в случаях: установления оборудования посторонними лицами; хищения установленного оборудования; механического повреждения оборудования; порчи грызунами; умышленного, либо неосторожного вывода из строя оборудования при несоблюдении инструкции по эксплуатации; вандализма. Вандализмом признаются любые механические повреждения любого из компонентов системы, включая проводку центрального оборудования и проводку стояков.

1.4. В случаях, предусмотренных п.1.3. Договора, плату за ремонт и замену оборудования производит Заказчик. Исполнитель предварительно составляет Акт осмотра, указав в нем перечень необходимых ремонтных работ и согласовывает его с Заказчиком. Получив согласие Заказчика на выполнение перечисленных в Акте осмотра работ, Исполнитель осуществляет работы. После выполнения работ, Исполнитель заполняет Ведомость (Приложение №1) с учетом цен используемых запчастей и стоимости работы и передает ее Заказчику. Заказчик, в свою очередь, на основании этой Ведомости производит оплату не позднее 2 (двух) рабочих дней, путем перевода всей денежной суммы на расчетный счет Исполнителя.

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В случае возникновения неисправности в установленном оборудовании Заказчик (или лица, владеющие в любой форме жилыми помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика), сообщает об этом Исполнителю по телефону 450-60-50 или по адресу: 196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д.55, литер А, помещение 6-Н, офис №2. Для регистрации заявки требуется передать исполнителю: полный адрес с указанием квартиры, Ф.И.О. абонента и его контактный телефон, а также сообщить внешние признаки, характер неисправности. При полном или частичном не выполнении

вышеуказанных требований, заявки не регистрируются и претензии по устранению неисправности не принимаются. Заявки принимаются в рабочие дни с 9.00 до 17.30 и фиксируются исполнителем в регистрационном журнале, а в перерабочее время (вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни) – записываются на автоответчик

2.1.2. Заказчик (или лица, владеющие в любой форме жилыми помещениями в многоквартирных домах) обязан обеспечить беспрепятственный доступ к обслуживаемому оборудованию, в подвалы и технические помещения, а также ко всем используемым для ремонта и эксплуатации оборудования инженерным коммуникациям представителей Исполнителя для производства требуемых работ, а также обеспечить бесперебойную подачу электроэнергии для работы оборудования.

2.1.3. Предоставить точку подключения и обеспечить электроэнергией оборудование. Информировать Исполнителя о предполагаемых плановых и аварийных отключениях энергоснабжения по телефону 450-60-50.

2.1.4. Обеспечивать сохранность оборудования.

2.1.5. Перечислять на расчетный счет Исполнителя денежные средства в оплату за Услугу по сервисному обслуживанию в сроки и размере, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.1.6. Включать в платежные документы «Счета-квитанции» суммы для оплаты жильцами Услуги по сервисному обслуживанию и ремонту оборудования, печатать «Счета-квитанции», осуществлять доставку «Счетов-квитанций», осуществлять сбор и обработку платежей за Услугу, предоставляемую Исполнителем.

2.1.7. Осуществлять информирование об услугах, оказываемых Исполнителем путем размещения на стенде объявлений следующей информации: стоимость услуги, наименования Исполнителя, контактные телефоны.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Принимать заявки на ремонт оборудования по телефону 450-60-50, согласно условиям указанным в п. 2.1.1. и фиксировать время и дату их получения в регистрационном журнале.

2.2.2. Выполнять все работы перечисленные в п.1.2 и 1.3. в объеме и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.2.3. В течение двух суток, исключая выходные и праздничные дни, с момента получения заявки от Заказчика принять меры к устранению неисправности, а при невозможности устранения неисправности на месте, сообщить Заказчику о сроках окончания ремонтных работ.

2.2.4. Производить работы в полном соответствии со строительными нормами и техническими условиями. Обеспечить на объекте необходимые мероприятия согласно безопасности, охране окружающей среды.

2.2.5. Извещать Заказчика в 10-дневный срок в письменной форме об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, руководителя, а так же контактных телефонов.

3. Сумма Договора и порядок расчетов

3.1. Общая сумма по Договору составляет: 2123 (две тысячи сто двадцать три) руб.78 коп. в месяц, НДС не облагается.

3.2. Оплата суммы указанной в п.3.1 Договора ежемесячно перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя не позднее 20 числа текущего месяца. Допускается внесение оплаты авансом. За несвоевременное перечисление средств, Исполнитель имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа.

3.3. Договорная цена может изменяться в случае увеличения эксплуатационных расходов «Исполнителя», вызванных в т.ч. увеличением тарифов на энергоносители, повышением рублевого эквивалента закупочных цен на отдельные позиции домофонного оборудования и т.п., с учетом изменения ставки рефинансирования, но не более чем на 10 (десять) % от предыдущего размера и не чаще одного раза в год. Отсутствие отказа в принятии изменения цены в течении 30 дней с вступления силу новой, либо оплата услуг Заказчиком по новой цене означает согласие Заказчика на изменение стоимости услуг.

3.4. В случае расторжения Договора обязательства по оплате услуг действуют до полного их исполнения.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Обязательства по настоящему Договору распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента его подписания Сторонами.

4.3. Договор пролонгируется на такой же период, если ни одна из Сторон не заявит в письменном виде о его расторжении за 30 (тридцать) рабочих дней до окончания срока действия Договора.

4.4. Досрочное прекращение настоящего Договора возможно только по взаимному согласию Сторон и при условии полного погашения Заказчиком задолженности по оплате, если таковая имеется.

5. Прочие условия

5.1. Исполнитель имеет право привлекать для исполнения обязательств по Договору третьих лиц.

5.2. В случае прекращения полномочий Заказчика по управлению жилым фондом по указанным в Договоре адресам, Заказчик обязан предпринять меры по передаче полномочий третьему лицу (ТСЖ, управляющая компания и др.) обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае отказа (расторжения) договора, по инициативе Заказчика, Заказчик обязуется письменно, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, уведомить об этом Исполнителя. На Заказчика возлагаются обязанности по уплате всех уже проведенных работ Исполнителем в рамках исполнения настоящего договора (задолженность за сервисное обслуживание).

5.4. Подписывая договор, Заказчик подтверждает, что ознакомлен с правилами эксплуатации Оборудования, в том числе и способами отключения оборудования от электросети.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываются уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

- 5.6. Недействительность отдельных положений настоящего Договора не влечет за собой признание недействительными его прочих положений.
- 5.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 5.8. Все приложения, поименованные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями.

6. Ответственность

- 6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. В случае нарушения Заказчиком п. 3.2., Исполнитель оставляет за собой право демонтировать установленное оборудование.
- 6.3. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления претензии Исполнителю в письменном виде, которая должна быть рассмотрена в течение 30 (тридцати) календарных дней. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством РФ.

7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).
- 7.2. К таким обстоятельствам относятся в частности наводнение, пожар, технические неисправности в работе электросетей, взрыв, шторм, оседание почвы и другие явления природы, эпидемия, забастовка в отрасли или регионе, аварии на заводе-изготовителе товара, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.
- 7.3. При наступлении указанных в п. 7.1. обстоятельств, Сторона для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна известить другую Сторону не позднее 3 календарных дней после их наступления.
- 7.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок выполнения обязательств по настоящему Договору может быть перенесен.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ООО «УК Гранд»

Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, дом 27 к.2 кв. 107
Тел./факс: . (812) 460-59-56 , +7 953-160-9551

ИНН: 4705071255 КПП: 470501001
Р/счет: 407 028 100 551 200 001 73
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»
К/счет: 30101810000000000000 53
БИК: 044 030 653
Эл.почта: ukgrand@mail.ru

Исполнитель: ООО «ВИДЕОСЕРВИС СПб»

Юридический адрес: 196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д.55, литер А, помещение 6-Н, офис 2
тел.: (812) 450-60-50.

ИНН: 782 004 8757 КПП: 782 001 001
Р/счет: 407 028 100 902 300 005 18
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
К/счет: 301 018 109 000 000 007 90
БИК: 044 030790
ОГРН: 1167847263044 ОКПО: 03133049


И.О. Жидкова
« » 2021 г.



/ В.С. Валуева
« » 2021 г.


Ведомость № _____ - П.
выполненных работ по ремонту и замене за _____ 202_ г.,
согласно п. 1.3. и 1.4. Договора № 20/21-ТО от «01» июля 2021г.

№ п/п	Дата	Адрес	Неисправность	Выполненные работы	Стоимость работ и материалов
1					
2					

Заказчик:
ООО «УК Гранд»
Генеральный директор
_____ / И.Ю. Жидкова
« _____ » _____ 2021 г.



Исполнитель:
ООО «ВИДЕОСЕРВИС СПб»
Генеральный директор
_____ / В.С. Валусева
« _____ » _____ 2021 г.

