

**АКТ №1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Коммунар \_\_\_\_\_ " 25 " марта \_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ленинградское шоссе д.27 корп.3  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)

и ООО «Управляющая компания «Гранд»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Жидковой И.Ю.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующей на основании Устава \_\_\_\_\_,  
(указывается привоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные  
на основании договора управления многоквартирным домом  
N бл от "01" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27 корп.3 литера А \_\_\_\_\_:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Исполнитель	Единица измерения работ (услуг)	Кол-во	Материалы/инструмент	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы по содержанию и ремонту общего имущества:</b>						
Изготовление и установка металлической двери	Акт №2 от 22.09.2022 г. ИП Новикова Н.В.	шт.	1			30 500
Монтаж оборудования на новую дверь	ООО «Видеосервис»				5 000,00	5 000,00
Ремонт и замена оборудования (доводчиков двери)	ООО «Видеосервис» Акт №415 от 30.04.22 г.	шт.				3 050,00

**АКТ №1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Коммунар \_\_\_\_\_ " 25 " марта \_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ленинградское шоссе д.27 корп.3  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)

и ООО «Управляющая компания «Гранд»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Жидковой И.Ю.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующей на основании Устава \_\_\_\_\_,  
(указывается привоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные  
на основании договора управления многоквартирным домом  
N бл от "01" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27 корп.3 литера А \_\_\_\_\_:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Исполнитель	Единица измерения работ (услуг)	Кол-во	Материалы/инструмент	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы по содержанию и ремонту общего имущества:</b>						
Изготовление и установка металлической двери	Акт №2 от 22.09.2022 г. ИП Новикова Н.В.	шт.	1			30 500
Монтаж оборудования на новую дверь	ООО «Видеосервис»				5 000,00	5 000,00
Ремонт и замена оборудования (доводчиков двери)	ООО «Видеосервис» Акт №415 от 30.04.22 г.	шт.				3 050,00

Установка электросчетчика в подвальном помещении	электрик			1 795,00	1 795,00
Замена светильников	электрик	шт	2	412,00	824,00
Замена ламп накаливания	электрик	шт	1	98,00	98,00
Хоз. инвентарь для уборки придомовой территории и двора				2 895,00	2 895,00
Мешки для мусора, перчатки, замок выносной.				1 508,00	1 508,00
Окраска КР. дверей входных и мусоропровода				1 975,00	1 975,00
Замена двери ягоди лифта	ООО «Мастерлифт»				18 250,00
Оплата услуг паспортного стола					21 600,00
Обслуживание узлов учета	ООО «ТЭУ»				43 280,00
ФОТ (сантехник, дворник, уборщица и/или)					169 284,84
Страховые взносы					52 309,02
электрик					20 581,37
Страховые взносы					6 359,64
ИТР (управляющей, исп. дир)					61 914,22
Страховые взносы					19 131,49
<b>Итого:</b>					<b>460 355,58</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта</b>					
Освидетельствование лифта	ООО Русэкссперт				3 400
Страхование лифта	ежегодно				1 500
<b>Итого:</b>					<b>4 900</b>
Управление МКД					<b>85 026,00</b>
<b>Итого расходы за 2022 г.</b>					<b>550 281,58</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **550 281,58 Руб.** (Двести двадцать восемь тысяч восемьдесят семь ) рублей.

(прописью)  
Начислено по статьям на содержание и текущий ремонт общего имущества: **498 615,36 руб.**

**Перерасход средств за 2022 год: (-) 51 666,22 руб.**

Задолженность населения по статьям: «Содержание, текущий ремонт, содержание территории, управление МКД) на 31.12.2022 г. (-) **166 130,38 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Жидкова И.Ю.  
(должность, ФИО)



Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264; 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.