

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «УК «Гранд»

И.Ю. Жидкова  
«25» марта 2023 г.

Отчет управляющей организации ООО «УК Гранд»  
о выполнении договора управления за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес: Санкт-Петербург, город Коммунар Ленинградское шоссе д.27 корп.3

Категория: Многоквартирный жилой дом (МКД)

Кадастровый номер:

1. Год постройки 2004
2. Материал стен \_кирпичные,
3. Число этажей 10
4. Количество подъездов 1
5. Общая площадь многоквартирного дома:    м<sup>2</sup>  
в том числе: 5.1 жилая площадь 2834,2 м<sup>2</sup>; количество квартир: 40 ед  
5.2 нежилая площадь: нет м<sup>2</sup>,  
5.3 места общего пользования 575,9 м<sup>2</sup>
6. Наличие подвала (технического подполья) 463,3 м<sup>2</sup>
7. Наличие чердака (мансарды) нет
8. Количество лифтов 1 ед.
9. Количество мусоропроводов нет.
10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет.

**2. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с договором  
управления.**

№ п/п	Вид услуг	Тариф (руб./1 кв.м) 01.01.2022 г.- 31.12.2022 г.	Начислено собственникам/ нанимателям за отчетный период (руб).	Основание
1	Содержание общего имущества МКД		115 295,76	-Договор управления от 29.03.2017 г.
2	Уборщица лестничных клеток		91 170,24	
3	Текущий ремонт общего имущества МКД		155 427,36	-Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
4	Содержание придомовой территории		51 696,00	надлежащего содержания общего имущества
5	Управление МКД		85 026,00	в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290
	<b>ИТОГО за 2022 год</b>		<b>498 615,36 руб.</b>	



### 3. Сведения о средствах за отчетный период

Задолженность собственников/нанимателей на начало отчетного периода	154 962,57
Начислено собственникам/нанимателями помещений в МКД за отчетный период (с коммунальными услугами индивидуального пользования)	774 093,01
Оплачено собственниками/нанимателями помещений в МКД в отчетный период	762 925,20
Задолженность собственников/нанимателей на конец отчетного периода	<b>166 130,38</b>

в том числе:

Кв. №	Задолженность на 31.12.2021(руб)	Принятые меры	Задолженность на 31.12.2022 руб

### 4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период:

№ п/п	Вид услуг	Фактические затраты по статьям, руб.	Основание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, содержание придомовой территории.		-Акт приемки выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от 25.03.2023 г -Договор управления
2			
3			
4	Управление МКД	85 026,00	
<b>ИТОГО за 2022 год</b>		<b>346 688,68 руб</b>	

### 5. Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения(сод.общего имущества).

№ п/п	Вид услуг	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями (руб).	Основание
1	ХВС, ГВС (сод.общего имущества)	5 145,55	Договор «Леноблводоканал»
5	Э/Э день, ночь (сод.общего имущества)	87 102,87	Договор ООО «РКС-Энерго»
<b>ИТОГО за 2022 год</b>		<b>92 248,42 руб</b>	

Отчет составлен: «25» марта 2023 года.