

" Об оказании услуг по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступа (СКУД)"

«01» марта 2022 г.

г. Павловск

Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Мозгового Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины, используемые в договоре.

Домофон - система контроля и управления доступом в подъезде жилого дома (СКУД). Включает в себя следующие элементы: блок вызова, электромагнитный замок, доводчик, коммутатор, источник питания, ответный пульт, электронный ключ, линии связи.

Оборудование общего пользования - оборудование, установленное на двери подъезда: блок вызова, электромагнитный замок, доводчик, источник питания оборудования.

Оборудование абонента - ответный пульт в квартире, электронный ключ, линия связи от магистрали до ответного пульта.

Заказчик – представитель организации, ТСЖ, расположенной в подъезде, оборудованном СКУД.

Абонент - непосредственно пользователь системой СКУД и переговорным устройством в квартире.

Исполнитель – организация производящая ремонт и обслуживание оборудование СКУД

2. Предмет договора.

2.1 Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту СКУД, а «Заказчик» пользуется услугами «Исполнителя» и оплачивает их согласно выставленному счету

2.2. На момент заключения договора «Исполнитель» принимает на обслуживание СКУД в количестве 3 (Трёх) комплектов оборудования, находящихся по адресам:

- г. Павловск, ул. Васенко, д.9, подъезд №1 (оборудование в подъезде + на калитке)
- г. Павловск, ул. Лебединая, д.1, подъезд №1

2.3 Количество обслуживаемых абонентов по договору составляет 27 квартир, из них:

- 13 квартир (г. Павловск, ул. Васенко, д.9, подъезд №1)
- 14 квартир (г. Павловск, ул. Лебединая, д.1, подъезд №1)

3. Стоимость договора и порядок расчета

3.1 На момент заключения договора цена ежемесячного технического обслуживания по настоящему договору составляет:

- 1066 рублей 00 копеек НДС не облагается, что включает в себя 82 руб. 00 копеек в месяц квартиры, находящихся по адресу: г. Павловск, ул. Васенко, д.9, подъезд №1 (обслуживание оборудования, установленного в подъезде и на калитке)
- 574 рублей 00 копеек НДС не облагается, что включает в себя 41 руб. 00 копеек в месяц квартиры, находящихся по адресу: г. Павловск, ул. Лебединая, д.1, подъезд №1

3.2 Оплата по договору осуществляется ежеквартально не позднее 15 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным и перечисляется на расчетный счет «Исполнителя».

3.3 Для оплаты услуг по обслуживанию СКУД «Исполнитель» выставляет «Заказчику» счет и акт выполненных работ.

4. Права и обязанности сторон.

4.1 «Исполнитель» обязуется:

4.1.1 Осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования общего пользования и оборудования абонента, установленных по месту жительства "Заказчика".

4.1.2 Производить ремонт СКУД в случае выхода их из строя.

4.1.3 Осуществляет техническое обслуживание и ремонт СКУД по заявке «Заказчика».

4.1.4 Информировать "**Заказчика**" об намерении изменения условий предоставления услуг, включая изменения стоимости услуг. Изменение стоимости оказания услуг по договору согласуется с «**Заказчиком**». «**Исполнитель**» детально обосновывает изменение стоимости оказания услуг и при согласии «**Заказчика**» производит изменение стоимости оказания услуг дополнительным соглашением к договору.

4.1.5 Производить перерасчет платы по письменному заявлению «**Заказчика**» за перерывы в оказании услуг, допущенных по вине «**Исполнителя**».

4.1.6 Представлять «**Заказчику**» необходимую информацию, связанную с оказанием услуг.

4.1.7 Принимать заявки на ремонт СКУД от «**Заказчика**» по телефонам:

8(812)716-59-72, 8(952)096-00-95 с 09.00 до 17.00

4.1.8 Услуги оказываемые «**Исполнителем**» по настоящему договору:

- замена СКУД при устаревании оборудования
- выезд технического специалиста для диагностирования неисправности
- мелкий ремонт оборудования на объекте
- монтаж и демонтаж неисправного оборудования требующего ремонта в условиях мастерской
- устранение неисправности проводки в подъезде
- регулировка и замена доводчика и электромагнитного замка
- программирование ключей
- тестирование и проверка работоспособности СКУД
- гарантийный ремонт вышедшего из строя оборудования СКУД
- обслуживание петель входных петель для ослабления нагрузки на доводчик

4.1.9 Услуги не входящие в абонентское обслуживание

- программирование дополнительных ключей
- работы во время просрочки платежа
- установка дополнительного оборудования, абонентских трубок, монтаж персонального видеонаблюдения в квартире или в подъезде.
- перенос в иное место ранее установленного оборудования, абонентских трубок, системы видеонаблюдения
- сварочные работы при неисправности петли входной двери подъезда

4.2 «Исполнитель» имеет право:

4.2.1 Самостоятельно определять сроки выполнения заявок, в зависимости от сложности заявки. Срок выполнения ремонта не более **72** часов с момента поступления заявки. Сложный ремонт, связанный со снятием вызывной панели, устраняется в течении **7** рабочих дней.

4.2.2 Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.

4.2.3 Привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.

4.2.4 В случаях вмешательства «**Абонента**» в работу системы СКУД путем самовольного подключения переговорного устройства в квартире или переноса его в другое место, приведшего к сбою в работе СКУД во всем подъезде, отключать «**Абонента**» без предупреждения. Устранение неисправности в квартире «**Абонента**» приведшего к срыву работы СКУД всего подъезда производится за счет этого «**Абонента**».

4.2.5 В случае задолженности «**Заказчиком**» оплаты за оказанные услуги, направлять в адрес «**Заказчика**» претензию и временно прекратить обслуживание СКУД по поданным заявкам до полного погашения задолженности.

4.2.6 По письменному требованию «**Заказчика**» отключать отдельных абонентов от системы СКУД за неуплату ими коммунальных услуг, уведомив последних об отключении.

4.3 Обязанности «Заказчика»:

4.3.1 Обеспечить доступ и условия для проведения ремонта СКУД, к электрощиткам и местам установки дополнительного оборудования.

4.3.2 Оплачивать услуги «**Исполнителя**» согласно выставленного счета.

4.3.3 Оперативно извещать «**Исполнителя**» о поломках устройств СКУД.

4.3.4 Сообщать «**Исполнителю**» о ликвидации задолженности.

4.4 «Заказчик» имеет право:

4.4.1 Получать информацию об услугах, оказываемых «**Исполнителем**».

4.4.2 Проводить сверку платежей с «**Исполнителем**».

4.4.3 Вносить предложения о модернизации и оказываемых услугах и формах их оплаты.

4.4.4 Письменно предъявлять претензию (жалобу) «**Исполнителю**» за несоблюдение последним условий Договора.

5. Особые условия

5.1 Все ремонтные работы выполняются только «Исполнителем». В случае вмешательства в работу или проведения ремонта СКУД третьими лицами (вмешательство абонента, привлечение другой организации) «Исполнитель» вправе требовать от «Заказчика» разъяснений нарушения договора, а если вмешательство третьих лиц в работу СКУД привело ее к порче, требовать от «Заказчика» компенсации за проведенный ремонт в рамках понесенных затрат.

5.2 Все дополнительные работы по СКУД, а именно- перенос трубки «Абонента» или дополнительного оборудования в другое место, производится «Исполнителем» за отдельную плату непосредственно «Абонентом».

5.3 Монтаж дополнительного оборудования не входящего в действие настоящего договора может осуществляться по дополнительному соглашению, в котором прописываются все проводимые работы, монтируемое оборудование и порядок оплаты.

5.4 При замене оборудования СКУД на новое, «Абонент» получает 1 ключ, увеличение количества требуемых ключей может производиться «Исполнителем» для «Абонента» за дополнительную плату.

6. Заключительные положения

6.1 Любые изменения дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2 Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон

6.3 «Заказчик» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом «Исполнителя» не менее чем за 1 месяц, полностью оплатив услуги «Исполнителя» за текущий месяц

6.4 Срок действия договора по условиям договора не ограничен и вступает в силу со дня подписания договора обеими сторонами.

7. Порядок разрешения споров

7.1 Споры и разногласия, возникшие из-за несоблюдения условий Договора, стороны разрешают путем переговоров.

7.2 Если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

8. Непредвиденные обстоятельства.

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и не зависит от воли сторон, которые не могли их предвидеть или предотвратить разумными мерами, такими, как:

- явления стихийного характера (ураган, землетрясения, наводнения и т.п.);

- явления техногенного характера (пожар, аварии, электро-газо - теплосетей и т.п.);

- общественные явления (военные действия, блокада, решение законодательных, исполнительных и местных органов власти), влияющие на исполнение договора.

8.2 Срок выполнения обязательств по Договору при наступлении непредвиденных обстоятельств отодвигается соразмерно времени их действия и их последствиям.

9. Адреса и реквизиты.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «МОНТАЖ СЕРВИС»

Юридический адрес:

196650 С-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская,
д.24, лит. Б

Р/с 40702810555370000083 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт-
Петербург

К/с 30101810500000000653

БИК 044030653 ИНН 7817305563 КПП 781701001

ОГРН 1067847543631 ОКАТО 40277501000

ОКОГУ 49013 ОКФС 16 ОКТМО 40342000 ОКПО

79809785 ОКОПФ 65

Тел./факс: 8 (81367) 78-042 тел. 8-9013-70-25-01



Генеральный директор Мозговой В. С.

«ЗАКАЗЧИК»:

ООО «Управляющая компания «Гранд»

ИНН 4705071255 КПП 470501001

Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл., г.
Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27

корп.2, кв.107

Расч.счет: 40702810055120000173

В Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»

БИК 044030653

ОГРН 1164704062071



Генеральный директор Жидкова И.Ю.

Дополнительное соглашение

к Договору № 01/03/22 от «01» марта 2022г.

г. Павловск

01 декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖ СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Мозговой Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в условия Договора №01/03/22 следующие изменения:

1.1. Пункт. 3.1 договора изложить в следующей редакции: 3.1 Цена ежемесячного технического обслуживания по настоящему договору составляет:
- 1196 рублей 00 копеек НДС не облагается, что включает в себя 92 руб. 00 копеек в месяц с квартиры, находящихся по адресу: г. Павловск, ул. Васенко, д.9, подъезд №1 (обслуживание оборудования, установленного в подъезде и на калитке)
- 644 рубля 00 копеек, НДС не облагается, что включает в себя 46 руб. 00 копеек в месяц с квартиры, находящихся по адресу: г. Павловск, ул. Лебединая, д.1, подъезд №1

2. В остальном стороны действуют согласно договору № 01/03/22 от 01 марта 2022г.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Действие настоящего дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2023г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «МОНТАЖ СЕРВИС»
Юридический адрес:
196650 С-Петербург, г. Колпино, ул.
Финляндская,
д.24, лит. Б
Р/с 40702810555370000083 в СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК
РОССИИ» г. Санкт-Петербург
К/с 30101810500000000653
БИК 044030653 ИНН 7817305563 КПП
781701001
ОГРН 1067847543631 ОКАТО 40277501000
ОКОГУ 49013 ОКФС 16 ОКТМО 40342000 ОКПО
79809785 ОКОПФ 65
Тел./факс: 8 (81367) 78-042 тел. 8-901-370-25-01

Генеральный директор Мозговой В. С.



«ЗАКАЗЧИК»:

ООО «Управляющая компания «Гранд»
ИНН 4705071255 КПП 470501001
Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл., г.
Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27
корп.2, кв.107
Расч.счет: 40702810055120000173
В Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»
БИК 044030653
ОГРН 1164704062071

Генеральный директор Жидкова И.Ю.



Общество с ограниченной ответственностью

"МОНТАЖ СЕРВИС"

196650, Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д.24, лит. Б ИНН 7817305563 КПП781701001
расчетный счет 40702810555370000083 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК кор/счет
30101810500000000653 БИК 044030653

Генеральному директору
ООО «Управляющая компания «Гранд»
Жидковой И. Ю.
Исх. № 40 от 01.12.2022г.

Уважаемая Ирина Юрьевна!

Информируем Вас о том, что с **01 января 2023г.**, повышается абонентская плата за «техническое обслуживание домофонов», стоимость которой составит:

-г. Павловск, ул. Васенко д. 9, подъезд №1(оборудование в подъезде + калитка)- 92 руб. 00 копеек в месяц с квартиры.

-г. Павловск, ул. Лебединая д. 1, подъезд №1- 46 руб. 00 копеек в месяц с квартиры.

Дополнительное соглашение к договору № 01/03/22 прилагаем.

Генеральный директор
ООО «МОНТАЖ СЕРВИС»



В.С. Мозговой

Исп. Менеджер
8(952) 377-25-44 Кристина
Ms.spb7165972@yandex.ru