

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «УК «Гранд»



И.Ю. Жидкова
«24» марта 2023 г.

Отчет управляющей организации ООО «УК Гранд»
о выполнении договора управления за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: Санкт-Петербург, город Павловск Васенко д. 9 литера А

Категория: Многokвартирный жилой дом (МКД)

Кадастровый номер: 78:42:0016230:1182

1. Год постройки 2014
2. Материал стен кирпичные.
3. Число этажей 4
4. Количество подъездов 1
5. Общая площадь многоквартирного дома: 1268,1 м²
в том числе: 5.1 жилая площадь 1080,8 м²; количество квартир: 13 ед
5.2 нежилая площадь: 187,92 м²; количество помещений __ ед.;
5.3 места общего пользования _ м²
6. Наличие подвала (технического подполья) есть
7. Наличие чердака (мансарды) есть
8. Количество лифтов нет.
9. Количество мусоропроводов нет.
10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет.

2. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)

по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с договором управления.

№ п/п	Вид услуг	Тариф (руб./1 кв.м) 01.01.2022г.- 31.12.2022г.	Начислено собственникам/ нанимателям за отчетный период (руб).	Основание
1	Содержание общего имущества МКД		134 151,63	-Договор управления от 26.02.2020г.
2	Текущий ремонт общего имущества МКД		91 074,21	-Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290
3	Содержание придомовой территории		88 723,86	
4	Управление МКД		85 861,80	
5	Эксплуатация общедомовых приборов учета		2 718,87	
	ИТОГО за 2022 год		402 530,37	

3. Сведения о средствах за отчетный период

Задолженность собственников/напимателей на начало отчетного периода	49 039,62		
Начислено собственникам/нанимателями помещений в МКД за отчетный период	513 497,35		
Оплачено собственниками/напимателями помещений в МКД в отчетный период	513 218,96		
Задолженность собственников/нанимателей на конец отчетного периода	49 318,01		
в том числе:			
Кв. №	Задолженность на 31.12.2021 (руб)	Принятые меры	Задолженность на 31.12.2022 руб
	49 039,62		37 407,04

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период:

№ п/п	Вид услуг	Фактические затраты по статьям, руб.	Основание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, содержание придомовой территории.	314 116	-Акт приемки выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД -Договор управления
2	Управление многоквартирным домом	85 861	
ИТОГО за 2022 год		399 977	

5. Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения(сод.общего имущества).

№ п/п	Вид услуг	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями (руб).	Основание
1	ХВС(сод.общего имущества)	4 250	Договор ГУП
2	Отведение ХВ(сод.общего имущества)	2 929	Водоканал
5	Э/Э день(сод.общего имущества)	36 930	Договор Петрозлектросбыт
6	Э/Э ночь(сод.общего имущества)		
ИТОГО за 2022 год		44 109 руб.	

Отчет составлен: «24» марта 2023 года.