

АКТ N \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и  
 текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Санкт-Петербург

" 24 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Г.Павловск, ул.Васенко, д.9 литер А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника  
 помещения в многоквартирном доме либо председателя  
 Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном  
 многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 либо доверенность, дата, номер)

и ООО «Управляющая компания «Гранд» \_\_\_\_\_,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ос в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Жидковой И.Ю. \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава \_\_\_\_\_,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные  
 на основании договора управления многоквартирным домом  
 N бн от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или)  
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Материалы/инструмент	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы по содержанию помещений общего имущества:</b>						
Замена счетчика ХВС Акт №7	5 лет	шт	1	9 410		9 410
Светильник	по необх	шт	1	777		777
Светильник				881		881
Противогололедные пороги	по необх	шт	10	1 965		1 965
Уплотнитель двери	по необх	м	4	128		128
Очистка кровли от снега и наледи (Мелованов)	по необх	м	180		4 400	4 400
Ремонт цоколя (плитка) Акт №5	по необх			686	8 275	8 961



Очистка желоба от листьев (с вышкой) Акт № 1, в т.ч. вышка			82	13 480	13 562	В т.ч. вышка 7 000 руб.
Установка сетки на желоб и ремонт водостока (с вышкой) Акт №2	П.м.	80	12 134	30 910	43 044	В т.ч. вышка 11 500 руб.
Установка сетки на желоб и ремонт водостока (с вышкой) Акт №3	П.м.	75	5 100	14 896	19 996	
Установка сетки на желоб и ремонт водостока (с вышкой) Акт №4 23.08.21				13 414	13 414	В т.ч. вышка 9 500 руб.
Ремонт водосточных стояков со снятием звеньев и отводов (с вышкой) Акт №6 от 07.09.21			585	20 790	21 375	В т.ч. вышка 9 750 руб.
Прочистка водостоков (Гродников)				2 000	2 000	
Ремонт ворот				4 000	4 000	
Зарплата уборщицы л/клеток					86 875	
Инвентарь для уборщицы					5 240	
Оплата труда технического персонала (с налогами и страховыми взносами)					93 361	
Управленческие расходы					91 303	
<b>Итого:</b>					<b>420 692</b>	
<b>Содержание земельного участка в придомовой территории</b>						
Зарплата дворника и	мес		12			86 875
Трактор в зимнее время	по необх	час	1	1500		1500
Инвентарь для дворника						11 518
Шланг для полива	по необх	шт	1	987		987
Пескосоль						832
<b>Итого:</b>						<b>101 712</b>
<b>Итого расходы за 2021 г.</b>						<b>522 404</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 522 404 руб.

Остаток средств, на начало периода – 21 360,57 руб.  
резерв (ПУ, ПЗУ) 5 976,24 руб.

Начислено по статьям (без ПУ и ПЗУ): 504 906,49 руб.

Оплачено населением на 31.12.2021 г.: 504 022,54 руб.

**Перерасход средств за 2021 год: (-) 18 381,46 руб. Учитываем остаток предыдущего года 21 360,57 руб.**

**Остаток средств на 2022 год 2 979,11 руб.**

Резерв (ПУ, ПЗУ) на 31.12.2021 г. – 14 027,14 руб.

С учетом замены прибора учета ХВС (9 410 руб.) остаток резерва составляет 4 617,14 руб.

Задолженность населения по статьям: «Содержание, текущий ремонт, содержание территории, управление МКД) на 31.12.2021 г. – 42 823,71 руб.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Н. Ю. Жидкова  
(должность, ФИО)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)



(подпись)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.