

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «УК «Гранд»



И.Ю. Жидкова
«29» января 2021 г.

Отчет управляющей организации ООО «УК Гранд»
о выполнении договора управления за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: Санкт-Петербург, город Павловск Васенко д. 9 литера А

Категория: Многоквартирный жилой дом (МКД)

Кадастровый номер: 78:42:0016230:1182

1. Год постройки 2014
2. Материал стен кирпичные.
3. Число этажей 4
4. Количество подъездов 1
5. Общая площадь многоквартирного дома: 1268,1 м²
в том числе: 5.1 жилая площадь 1080,8 м²; количество квартир: 13 ед
5.2 нежилая площадь: 187,92 м², количество помещений 7 ед;
5.3 места общего пользования м²
6. Наличие подвала (технического подполья) есть
7. Наличие чердака (мансарды) есть
8. Количество лифтов нет.
9. Количество мусоропроводов нет.
10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет.

**2. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с договором
управления.**

№ п/п	Вид услуг	Тариф (руб./1 кв.м) 01.01.2020г.- 31.12.2020г.	Начислено собственникам/ нанимателям за отчетный период (руб.).	Основание
1	Содержание общего имущества МКД		160 429,37	-Договор управления от 01.04.2020г. -Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013№ 290
2	Текущий ремонт общего имущества МКД		72 112,48	
3	Содержание придомовой территории		70 706,04	
4	Управление МКД		68 425,20	
ИТОГО за 2020 год			371 673,09 руб.	

3. Сведения о средствах за отчетный период

Задолженность собственников/нанимателей на начало отчетного периода	-
Начислено собственникам/нанимателями помещений в МКД за отчетный период по всем услугам	425 955,85
Оплачено собственниками/нанимателями помещений в МКД в отчетный период по всем услугам	376 343,49
Задолженность собственников/нанимателей на конец отчетного периода по всем услугам	50 612,36

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период:

№ п/п	Вид услуг	Фактические затраты по статьям, руб.	Основание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, содержание придомовой территории.	240 187,90	-Акт приемки выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД -Договор управления
2	Управление многоквартирным домом	68 425,00	
ИТОГО за 2020 год		308 612,90	

5. Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения(сод.общего имущества).

№ п/п	Вид услуг	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями (руб).	Основание
1	ХВС(сод.общего имущества)	991,40	Договор ГУП
2	Отведение ХВ(сод.общего имущества)	991,40	Водоканал
5	Э/Э день(сод.общего имущества)	14556,83	Договор Петроэлектросбыт
6	Э/Э ночь(сод.общего имущества)		
ИТОГО за 2020 год		25 042,32 руб	

Отчет составлен: «29» января 2021 года.