

**АКТ N \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и**  
**текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Санкт-Петербург "24" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Г.Павловск, ул.Васепко, д.9 литера А \_\_\_\_\_,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника  
 помещения в многоквартирном доме либо председателя  
 Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном  
 многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 либо доверенность, дата, номер)

и ООО «Управляющая компания «Гранд» \_\_\_\_\_,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Жидковой И.Ю. \_\_\_\_\_,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующей на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_,  
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные  
 на основании договора управления многоквартирным домом  
 N \_\_\_\_\_ от "26" февраля 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или)  
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Материал инстру- мент	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту помещений общего имущества:</b>						
Реметки раздвижная в водомерный узел	единично	шт				4 000,00
Замок навесной на решетку			1			240,00
Замок навесной на ворота			1			245,00
Чистка водосточных желобов (вышка)	По необходимости	вызов	2			9 250,00
Услуги автовышки (Техлига)		час	8			12 000,00
Герметизация стыков с вышки				1 161,00		1 161,00
Герметизация стыков кровли (дог. №10/2020 от 01.09.2020 г.)	По необходимости	Пог.м.	10			2 000,00

Переустановка водостоков по уровню (дог. №10/2020 от 01.09.2020 г.)	Пог.м.	8		8 000,00	
Прочистка водостоков (дог. №10/2020 от 01.09.2020 г.)	Шт.	3		3 000,00	
Ремонт крыльца по договору №21/2020 от 10.10.2020 г.	шт	1	14 985,00	14 985,00	
Коврик прилверный		2		2 284,00	
Профиль антискользящий				890,00	
Угол алюминияный				1 764,00	
Сантехнические материалы			1 410,90	1 410,90	
Материалы для электрика				4 033,00	
Расходные материалы			997,00	997,00	
ФОТ, в т.ч.: сл. инженер				19 566,00	
Исполнительный (технический) директор				3 844,00	
Бухгалтер по квартплате				6 672,00	
управдом				8 588,00	
электрик				5 228,00	
сантехник				9 148,00	
Страховые взносы к ФОТ				13 564,00	
Уборка лестничных клеток (з/шата)				50 000,00	
Управленческие расходы				68 425,00	251 294,90
Итого:					
<b>Содержание земельного участка и придомовой территории</b>					
Зарплата дворника	мес	12		49 000,00	
Инвентарь для уборки (лопаты, грабли, швабры, щетки, веник и т.д.)				5 318,00	
Вывоз строительного мусора и листы				3 000,00	57 318,00
Итого:					
Итого расходы за 2020 г.				308 612,90	

2. Всего за период с "01" апреля 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 308 612,90 руб.  
( ) рублей.

(прописью)

Остаток средств на начало периода 01.04.2020 г. – 0,00 руб.

Начислено населению по статьям «Содержание, текущий ремонт, содержание территории, управление МКД) (без ПУ и ПЗУ)»: 371 673,09 руб.

Оплачено населением на 31.12.2020 г.: 329 973,47 руб.

**Остаток средств: 21 360,57 руб., перенос на следующий период**

Резерв: 5 976,24 руб. (приборы учета, система ЧС, ПЗУ) - Расходы будущих периодов.

Задолженность населения по статьям: «Содержание, текущий ремонт, содержание территории, управление МКД) на 31.12.2020 г. – 41 699,62 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
(должность, ФИО) Жидкова



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.