

Договор № 2.ВС.00230
на техническое, аварийное обслуживание и ремонт
внутридомовых систем газоснабжения

г. Санкт-Петербург

1 января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз", именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице заместителя начальника производственно-эксплуатационного управления № 2 Степина Максима Игоревича, действующего на основании Доверенности №315 от 25.04.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд", именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется в порядке, установленном Договором, оказывать услуги по техническому, аварийному обслуживанию и ремонту внутридомовых систем газоснабжения (далее - ВСГ), на объектах жилищного фонда, управление которыми обеспечивается Заказчиком, (далее – Объекты), а Заказчик обязуется в порядке, установленном Договором, оплачивать оказанные Исполнителем услуги.
- 1.2. Адресный список обслуживаемых Объектов указан в Приложении № 1 к Договору.
- 1.3. Перечень услуг указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 1.4. График оказания услуг указан в Приложении №3 к настоящему Договору.
- 1.5. В цену настоящего Договора не входят:
 - 1.5.1. проверка дымоходов и вентиляционных каналов;
 - 1.5.2. узлы, детали, иные материалы, необходимые для проведения ремонта, аварийно-восстановительных работ;
 - 1.5.3. обслуживание систем контроля загазованности помещений и приборов учета газа;

Термины, используемые в Договоре

Термины, используемые в настоящем Договоре:

- **Внутридомовые системы газоснабжения (ВСГ)** — часть общего имущества многоквартирного дома, состоящая из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета газа. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, является внешняя стена здания.
- **Техническое обслуживание** - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (технического устройства) при использовании по назначению, в режиме ожидания при хранении и транспортировке;
- **Ремонт** - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изделий (газопроводов и сооружений) и восстановлению ресурсов изделий или их составных частей;
- **Аварийно-восстановительные работы** - комплекс работ по восстановлению работоспособности объектов газораспределительных систем после ликвидации аварий;
- **Аварийное обслуживание** - комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, выполняемых аварийно-диспетчерской службой Исполнителя на основании заявок физических или юридических лиц;
- **Поставщик газа** – юридическое лицо, осуществляющее поставку газа на Объекты в соответствии с заключенным договором.

2. Общие положения

- 2.1. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются требованиями следующих нормативных документов:
 - Федеральный Закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
 - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491);
 - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170);
 - Правила пользования газом в быту (утверждены Приказом Росстройгазификация от 26.04.1990 г. № 86-П);
 - Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации (утвержден Приказом Министерства регионального развития РФ N239 от 26.06.2009 г.);
 - иных нормативных документов, устанавливающих правила, связанные с оказываемыми по Договору услугами.
 - 2.2. О дате оказания услуг по техническому обслуживанию Исполнитель уведомляет Заказчика не позднее, чем за 30 календарных дней, способом, указанным в настоящем Договоре.
 - 2.3. Ремонт и аварийно-восстановительные работы проводятся на основании письменной заявки Заказчика, аварийной заявки. Узлы, детали, иные материалы, необходимые для ремонта ВСГ в стоимость настоящего Договора не входят. Завершение работ по ремонту, аварийно-восстановительных работ, работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов подтверждается документом, подписываемым Заказчиком/потребителями газа на Объектах и Исполнителем.
 - 2.4. Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом Исполнитель направляет Заказчику 2 экземпляра Акта об оказании услуг (далее Акт). Исполнитель вправе направить Заказчику Акт до истечения отчетного периода. В случае направления Акта ранее истечения отчетного периода, Заказчик вправе считать моментом получения – истечение отчетного периода.
 - 2.5. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения подписывает Акт и один экземпляр возвращает Исполнителю. В случае немотивированного отказа от подписания Акта либо невозвращения подписанного экземпляра Акта Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его получения, услуги считаются оказанными, а Акт принятым Сторонами в редакции Исполнителя.
- Моментом получения Акта Стороны определили считать день получения Заказчиком письменной корреспонденции (далее - корреспонденция) в отделении почтовой связи или от курьера Исполнителя, либо истечение 7 (семи) календарных дней с

момента направления корреспонденции по адресу, указанному в разделе «Адреса и реквизиты сторон» настоящего Договора. Корреспонденция также считается полученной, если Заказчик в течение 7 (семи) календарных дней с момента направления ему корреспонденции не явился в отделение почтовой связи за получением корреспонденции либо не уведомил Исполнителя об изменении адреса.

2.6. Оказание услуг осуществляется при условии обеспечения доступа работникам Исполнителя к Объектам и ВСГ для оказания услуг по настоящему Договору.

3. Порядок аварийного обслуживания

3.1. Заказчик или потребители газа на Объектах в случае аварийной ситуации или при появлении запаха газа незамедлительно информирует Исполнителя об аварии путем подачи аварийной заявки по телефону в Санкт-Петербурге: 04 .

3.2. Исполнитель принимает аварийную заявку с регистрацией ее в установленном порядке и с учетом характера аварийной ситуации проводит инструктаж Заказчика с разъяснением необходимых мер по обеспечению безопасности до прибытия аварийной бригады Исполнителя.

3.3. По принятии аварийной заявки Заказчика/потребителя газа на Объекте Исполнитель направляет свою аварийную бригаду к месту аварии. Аварийная бригада Исполнителя обязана прибыть на место аварии (аварийной ситуации) в течение 40 минут с момента регистрации Исполнителем аварийной заявки.

3.4. Исполнитель по прибытии на место аварии к Заказчику оказывает комплекс услуг по локализации/ликвидации (как правило - отключение Объектов) аварии/аварийной ситуации на Объектах.

3.5. Услуги по ликвидации аварии или аварийной ситуации считаются законченными после локализации утечки газа и исключения возможности проникновения его в помещения.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказывать услуги с надлежащим качеством, соответствующим требованиям нормативно-технической документации, в установленные сроки, при условии обеспечения доступа сотрудникам Исполнителя к Объектам и ВСГ для оказания услуг. В случае невозможности доступа Исполнителя к Объектам оформить и направить Заказчику акт об отсутствии доступа.

4.1.2. В соответствии с положениями пункта 2.4. настоящего Договора подготовить для Заказчика 2 экземпляра Акта в установленные Договором сроки.

4.1.3. Производить изменения Приложения № 1 при условии заблаговременного уведомления, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения изменений на основании письменных уведомлений Заказчика.

4.1.4. Обеспечить круглосуточную готовность к своевременному и качественному оказанию услуг по аварийному обслуживанию Объектов Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Определять время для исполнения обязательств по настоящему Договору с учетом требований нормативно-технической документации, настоящего Договора, нормативно-правовых актов, правил трудового распорядка.

4.2.2. Выдавать Заказчику уведомления о необходимости устранения выявленных нарушений по эксплуатации Объектов.

4.2.3. При наличии технической возможности производить работы, не входящие в предмет настоящего Договора на возмездной основе. Сроки выполнения и стоимость указанных работ оговариваются отдельным договором.

4.2.4. Прекращать/приостанавливать газоснабжение Объектов Заказчика в следующих случаях:

- При авариях, аварийных ситуациях;
- Во время проведения плановых ремонтных работ на объектах газораспределительной системы;
- В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объекты для оказания услуг. В случае невозможности доступа Исполнителя к Объектам оформляется акт об отсутствии доступа.

4.3.2. Обеспечить своевременное надлежащее уведомление потребителей газа на Объектах, порядке и условиях выполнения Исполнителем работ по ремонту и техническому обслуживанию Объектов, а также о порядке их действий в случае аварийной ситуации.

4.3.3. Не привлекать для оказания услуг по настоящему Договору третьих лиц без письменного согласования с Исполнителем.

4.3.4. Информировать потребителей газа на Объектах:

- о необходимости получения письменного согласования с Исполнителем любого вида работ на ВСГ;
- о необходимости незамедлительного информирования Исполнителя о возникновении аварийных ситуаций.

4.3.5. Выполнять указания Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации Объектов.

4.3.6. Обеспечить технически исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов.

4.3.7. Производить оплату оказываемых по Договору услуг Исполнителем в соответствии с условиями Договора, в том числе при необеспечении доступа к Объектам.

4.3.8. В момент подписания настоящего Договора предоставлять Исполнителю адресный список Объектов с указанием площадей (Приложение 1).

4.3.9. Заблаговременно не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения изменений письменно уведомлять Исполнителя о необходимости внесения изменений в Приложение №1 к настоящему Договору.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Проверять ход и качество оказания услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. В случае расторжения настоящего Договора заключить с Исполнителем отдельный договор на аварийное обслуживание.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена, которую Заказчик обязуется оплатить по Договору Исполнителю за оказываемые услуги, определяется на основании Прейскуранта Исполнителя и составляет в месяц 1 849 (одна тысяча восемьсот сорок девять) руб. 63 коп., в т.ч. НДС 20% 308 (триста восемь) руб. 27 коп.

5.2. Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.3. Цена услуг по настоящему Договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год при изменении нормативных документов, связанных с установлением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с момента вступления в силу указанных документов и внесения соответствующих изменений в Прейскурант Исполнителя.

Уведомление об изменении Прейскуранта и сроках введения в действие изменений производится на информационных стендах в офисах ООО «ПетербургГаз» и на сайте ООО «ПетербургГаз».

5.4. Цена по настоящему Договору может быть изменена также при изменении Приложения №1 к Договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством РФ.

6.2 В случае невыполнения Заказчиком п. 4.3.6., п. 5.2. Договора Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до устранения Заказчиком нарушений, что не освобождает Заказчика от обязанностей по оплате оказанных Исполнителем услуг.

О приостановлении оказания услуг Исполнитель письменно уведомляет Заказчика и направляет сообщение Поставщику газа. Возобновление оказания услуг осуществляется после устранения нарушений. Об устранении нарушений Заказчик незамедлительно (не позднее 3 календарных дней), с момента устранения, письменно уведомляет Исполнителя.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика и иных лиц: в случае не предоставления доступа работников Исполнителя к Объектам и ВСГ для оказания услуг, в случае оказания услуг по настоящему Договору третьими лицами без письменного согласования с Исполнителем, а также в случае предоставления Заказчиком для оказания услуг материалов ненадлежащего качества или не соответствующих требованиям нормативных документов

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2022 г. и действует по «31» декабря 2022 г..

7.2. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении или изменении Договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия, срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на следующий календарный год. При этом такая пролонгация допускается неограниченное количество раз.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в случаях:

- нарушения Заказчиком установленных законодательством норм, связанных с эксплуатацией газового хозяйства;
- неоднократного нарушения Заказчиком срока оплаты, предусмотренного п.5.2. Договора.

7.4. Заказчик вправе расторгнуть договор в случае невыполнения или ненадлежащего оказания услуг Исполнителем. При этом Заказчик обязан незамедлительно уведомить о расторжении договора Поставщика газа.

7.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон также при отсутствии оснований, предусмотренных п.п. 7.3., 7.4., путем письменного уведомления об этом другой Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

При расторжении Договора по инициативе Заказчика, он оплачивает оказанные Исполнителем услуги.

8. Дополнительные условия

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами, за исключением случаев, указанных в п. 5.3., 8.2. настоящего Договора, согласно которым заключение дополнительного соглашения не требуется.

8.2. В случае изменения наименования, юридического адреса, реквизитов или реорганизации, Сторона, у которой произошли такие изменения обязана известить о таких изменениях другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с момента изменения. Заказчик уведомляет Исполнителя об изменениях письменно, Исполнитель размещает уведомления об изменении на информационных стендах в офисах ООО «ПетербургГаз» и на сайте ООО «ПетербургГаз».

8.3. Все письма и уведомления Сторон считаются направленными надлежащим образом, если они совершены в письменном виде, отправлены заказным письмом, факсимильной связью, телефонограммой, курьерской связью с доставкой по адресам Сторон, номерам факсов и телефонов, указанных в настоящем Договоре, либо вручены под роспись уполномоченным представителям Сторон, указанных в настоящем Договоре, за исключением уведомлений, предусмотренных п.8.2. Договора, и уведомлений о дате проведения работ по техническому обслуживанию, которые направляются только способом, указанным в настоящем Договоре.

8.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

8.5. График оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВСГ (Приложение №3) на следующий календарный год направляется в уведомительном порядке Исполнителем Заказчику в декабре текущего года за подписью уполномоченного лица Исполнителя.

9. Порядок рассмотрения споров

9.1. В случае возникновения между Сторонами какого-либо спора или разногласия по настоящему Договору или в связи с ним, которые не могут быть разрешены путем переговоров между Исполнителем и Заказчиком, такие споры или разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Способ уведомления о дате проведения работ по техническому обслуживанию:

- | | |
|--|-------|
| 1). Заказным письмом | _____ |
| 2). Факсимильной связью | _____ |
| 3). Телефонограммой | _____ |
| 4). Курьерской связью | _____ |
| 5). Вручение под роспись уполномоченному представителю | _____ |

(Ф.И.О. должность, адрес места доставки)

(нужное отметить знаком V).

Примечание: адреса для отправки корреспонденции, места доставки, номера телефонов, факсов указаны в Разделе «Адреса и реквизиты сторон».

Приложения:

1. Адресный список Объектов (Приложение № 1)
2. Перечень услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВСГ (Приложение № 2)
3. График оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВСГ (Приложение №3)

10. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:	Заказчик:
ООО «ПетербургГаз» ИНН 7838017541, КПП 783801001 р/с 40702810000000004193 в АО "АБ "РОССИЯ" к/с 30101810800000000861 БИК 044030861; ОКПО 71447259 Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.90, корп.1, лит.А. Почтовый адрес: 198510, г. Петродворец, ул. Прогонная, д.29 (ПЭУ № 2) Тел.: (812) 612-05-31 Факс: (812) 612-05-30	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд" ИНН 4705071255, КПП 470501001 р/с 40702810055120000173 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000653 БИК 044030653; ОКПО _____ Место нахождения: 188320, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Коммунар г, Ленинградское ш, дом № 27, корпус 2, кв. 107 Почтовый адрес: 188320, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Коммунар г, Ленинградское ш, дом № 27, корпус 2, кв. 107 Тел.: +7 (812) 465-67-38 Факс:

Исполнитель

Заказчик

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
И. Ю. Жидкова

/ М. И. Степин /



Адресный список Объектов

№ п.п.	Адрес Объектов	Общая площадь жилого помещения (кв.м)
1	г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, район Пушкинский, бульвар Софийский, дом 32а, строение 1	2 499,5

Исполнитель

/ М. И. Степин /



Заказчик

/ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР /
Н. Ю. Жидкова



**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВСГ**

Техническое обслуживание ВСГ

№ п.п.	Наименование услуг
1	Визуальная проверка целостности, состояния и соответствия нормативным требованиям (осмотр).
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр).
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий (осмотр).
4	Приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств или проверка мыльной эмульсией.
5	Проверка работоспособности, разборка и смазка отключающих устройств.

Ремонт ВСГ

№ п.п.	Наименование услуг
1	Замена, демонтаж отдельных участков.
2	Замена отключающих устройств, соединительных деталей.
3	Замена узлов и деталей.
4	Ремонт или замена креплений.
5	Устранение провиса (прогиба).
6	Устранение закупорок.
7	Устранение механических повреждений (не сопровождающихся выходом газа).
8	Окраска газопроводов сети потребления
9	Устранение утечек газа

Примечание. В случае выявления в процессе технического обслуживания и ремонта нарушений эксплуатации газопроводов и газоиспользующего оборудования Заказчику выдаются уведомления о необходимости устранения нарушений. О выявленных нарушениях Исполнитель уведомляет Поставщика газа. При невыполнении уведомлений о необходимости устранения нарушений, Исполнитель вправе отключить газоиспользующее оборудование с установкой заглушки до устранения выявленных нарушений. При этом составляется акт-наряд по форме 26-э в соответствии с ОСТ 153-39.3-051-2003. В случае отсутствия возможности вручения уведомления, составляется акт с участием представителя общественности. Исполнитель вправе произвести обслуживание ВСГ в процессе производства ремонтных работ.

Исполнитель

М.И. Степин /



Заказчик

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
И. Ю. Жидкова/



ГРАФИК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВСГ НА 2022 г.

Техническое обслуживание ВСГ

Срок оказания услуг	Объекты
№ п/п	
<i>Июль</i>	
1	г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, район Пушкинский, бульвар Софийский, дом 32а, строение 1

Ремонт ВСГ

№ п.п.	Наименование услуг	Срок оказания услуг
1	Замена, демонтаж отдельных участков.	начало выполнения работ - не позднее 3 календарных дней с момента обнаружения недостатков/неисправности или поступления заявки, при условии предоставления материалов Заказчиком. -при аварийном состоянии - незамедлительно.
2	Замена отключающих устройств, соединительных деталей	
3	Замена узлов и деталей	
4	Ремонт или замена креплений	
5	Устранение провиса (прогиба)	
6	Устранение закупок	
7	Устранение механических повреждений (не сопровождающихся выходом газа)	не позднее 7 календарных дней с момента обнаружения недостатков/неисправности
8	Окраска газопроводов сети потребления	Незамедлительно.
9	Устранение утечек газа	

Исполнитель



Заказчик



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
И. Ю. ЖИДКОВА