

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул.Госпитальная, д.20 корпус 1 строение 1 проведенного в очной форме

Место составления протокола - г. Павловск

Дата составления протокола – «20» октября 2022 года

Форма проведения собрания – очная

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №20 корпус 1 строение 1 ул.Госпитальной в г.Павловске в Санкт-Петербурге по инициативе собственника Флегантова Александра Сергеевича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и место проведения собрания:

Очное собрание и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоялось 20 октября 2022 года в 19.00 часов по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул.Госпитальная д.20 корпус 1 строение 1.

Подсчет голосов состоялся 20.10.2022 года в 21.00 часов по адресу: в офисе управляющей организации: Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Удаловская, д.19 кор.2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений для голосования в доме – 4 438 кв. м. В собрании приняли участие собственники 3110 кв. м., что составляет 70% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Гранд».
5. Передача полномочий председателю совета МКД на подписание договора управления МКД
6. Выбор членов Совета дома
7. Выбор председателя Совета дома
8. Оплата потребленных коммунальных ресурсов на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета.
9. Определение способа уведомления собственников о проводимых общих собраниях, решениях, принятых на общих собраниях.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1 вопрос повестки (подсчет голосов производится от общего количества голосов в многоквартирном доме)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Флегантова А.С.	70%	-	-
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Кочубей Е.В.	70%	-	-

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД – Флегантова А.С. числом голосов 70% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Кочубей Е.В. – числом голосов 70% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

2. вопрос повестки (подсчет голосов производится от общего количества голосов в многоквартирном доме)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией	70%	-	-

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией – числом голосов 70% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

3 вопрос повестки (подсчет голосов производится от общего количества голосов в многоквартирном доме)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255, заключить с ней договор управления	63,8%	-	6,2%

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255, заключить с ней договор управления – числом голосов 63,8% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

4 вопрос повестки (подсчет голосов производится от общего количества голосов в многоквартирном доме)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить условия проекта договора управления с ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255	63,8%	-	6,2%

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гранд» – числом голосов 63,8% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

5 вопрос повестки (подсчет голосов производится от общего количества голосов в многоквартирном доме)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Уполномочить на заключение договора управления председателя Совета многоквартирного дома	70%	-	-

РЕШИЛИ:

Уполномочить на заключение договора управления председателя Совета многоквартирного дома – числом голосов 70% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

6 вопрос повестки (подсчет голосов производится от общего количества голосов в многоквартирном доме)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать в члены Совета дома Флегантова А.С.	70%	-	-
Выбрать в члены Совета дома Кочубей Е.В.	70%	-	-
Выбрать в члены Совета дома Рыбинскую Н.В.	70%	-	-
Выбрать в члены Совета дома Бекашеву Н.А.	70%	-	-
Выбрать в члены Совета дома Герасимова С.А.	70%	-	-

РЕШИЛИ:

Выбрать в члены Совета дома:
Флегантова А.С. – числом голосов 70% от общего количества голосов в многоквартирном

доме.

Кочубей Е.В. – числом голосов 70% от общего количества голосов в многоквартирном доме.
Рыбинскую Н.В.– числом голосов 70% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Бекашеву Н.А. - числом голосов 70% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Герасимова С.А. – числом голосов 70% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

7 вопрос повестки (подсчет голосов производится от общего количества голосов в многоквартирном доме)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать председателем Совета дома Рыбинскую Н.В.	70%	-	-

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета дома Рыбинскую Н.В. – числом голосов 70% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

8 вопрос повестки (подсчет голосов производится от общего количества голосов в многоквартирном доме)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Оплачивать потребленные коммунальные ресурсы на ОДН исходя из показаний общедомовых приборов учета	70%	-	-

РЕШИЛИ:

Оплачивать потребленные коммунальные ресурсы на ОДН исходя из показаний общедомовых приборов учета – числом голосов _____% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

9 вопрос повестки (подсчет голосов производится от общего количества голосов в многоквартирном доме)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и принятых решениях на ОСС – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадной МКД.	70%	-	-

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении ОСС и принятых решениях на ОСС – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадной МКД – числом голосов 100% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

10 вопрос повестки(подсчет голосов производится от общего количества голосов в многоквартирном доме)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников

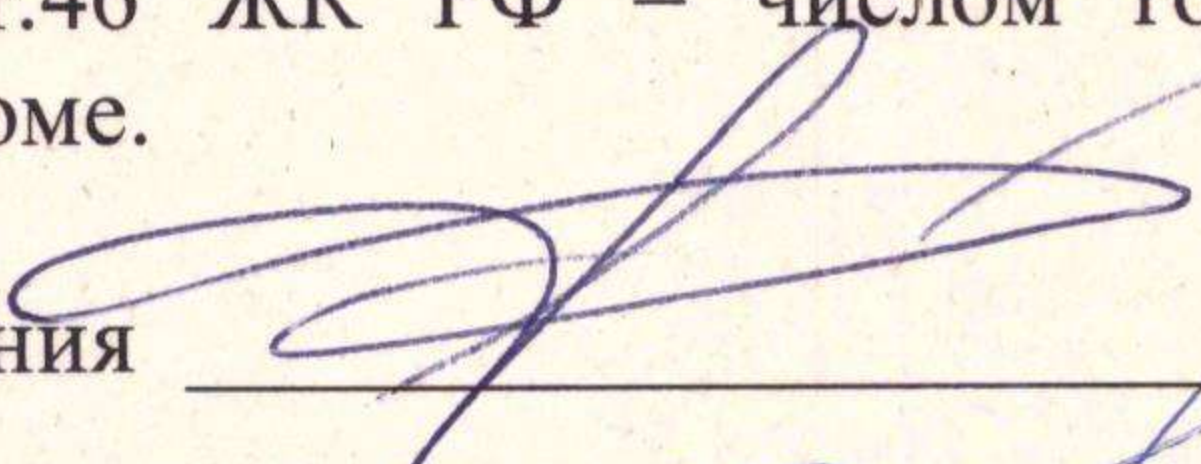
ПРЕДЛОЖЕНО:

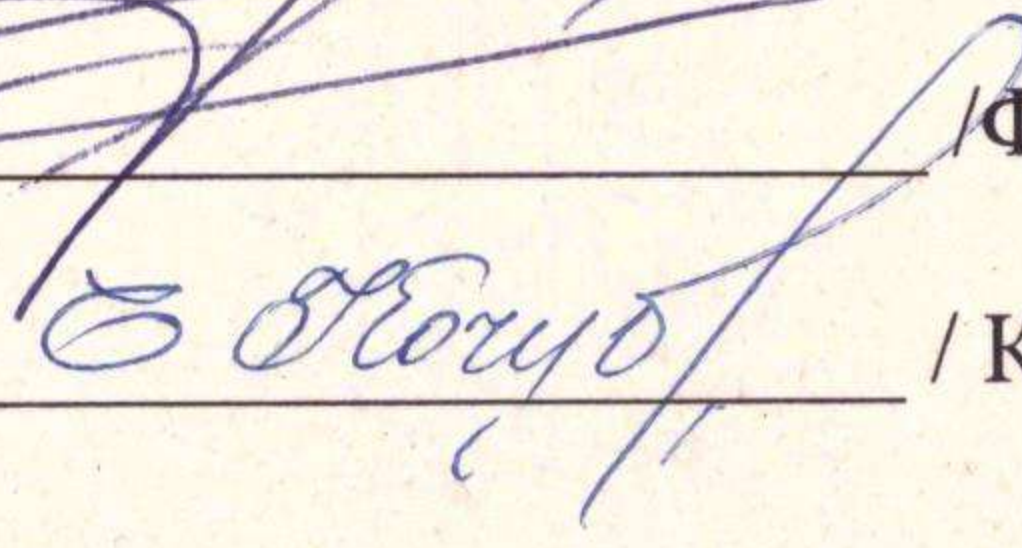
Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе управляющей компании по адресу: г.Пушкин, ул.Удаловская, д.19	63,8%	6,2%	

кор.2. Оригинал протокола направляется в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии со ст.46 ЖК РФ.			
--	--	--	--

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе управляющей компании по адресу: г.Пушкин, ул.Удаловская, д.19 кор.2. от проголосовавших. Оригинал протокола направляется в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии со ст.46 ЖК РФ – числом голосов 63,8% от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Председатель собрания  /Флегантов А.С./

Секретарь собрания  /Кочубей Е.В./

Приложения к протоколу №1 от 20.10.2022 г. Общего собрания собственников помещений по адресу: г.Павловск, ул.Госпитальная, д.20 корпус 1 строение 1:

1. Приложение №1 – Копия реестра собственников помещений – на 1 л.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания
3. Приложение №3 – Подтверждение размещения сообщения на информационном стенде в парадной
4. Приложение №4 – Реестр собственников помещений, присутствовавших на общем собрании
5. Приложение №5 - Проект договора управления, условия которого утверждены на общем собрании собственников
6. Реестр собственников, заключивших договор управления
7. Письменные решения собственников