

Договор № 01ПНР-1022
на выполнение комплекса работ по замене деталей лифтового
оборудования, проведению пуско-наладочных работ, изготовлению
паспорта лифта

г. Санкт-Петербург

«05» октября 2022 г.

ООО «Управляющая компания «Гранд», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

ООО «ЛК «ИНТЕГРАЛ ПЛЮС», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Девятова Руслана Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется произвести в обусловленный Договором срок **Заказчику** комплекс выполненных работ по замене деталей лифтового оборудования, проведению пуско-наладочных работ, изготовлению паспорта лифта (далее по тексту договора «Работы»), установленного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Лебединая, д. 1, лифт ORONA зав.№ EXRU02024BW, а **Заказчик** обязуется оплатить и принять Работы в соответствии с условиями Договора.

1.2. Наименование и расчет стоимости работ указаны в Приложении №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Расходные материалы и инструменты, необходимые для производства Работ используются за счет собственных средств **Исполнителя**.

1.3. В комплекс выполняемых Работ согласно условиям настоящего Договора не входит:

- сертификация, предъявление уполномоченным органам, а так же декларирование установленного лифтового оборудования;
- восстановление (монтаж) системы оперативно-диспетчерского контроля, системы АППЗ, прокладка кабельных линий до ввода к лифтовому оборудованию;
- устранение замечаний по строительной части лифтового оборудования, не входящий в - Перечень замечаний входящий в состав Работ (Приложение №2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью)

1.4. При необходимости поставки запасных частей, проведения дополнительных, ремонтных работ, требуемых для запуска лифтового оборудования в эксплуатацию, а так же не входящих в состав комплекса работ выполняемых **Исполнителем**, доп. работы оплачиваются отдельно на обусловленных условиях с **Заказчиком** на основании дополнительного соглашения заключенного между **Сторонами**.

2. СРОК ПОСТАВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Срок выполнения Работ **65** (шестьдесят пять) рабочих дней с момента получения **Исполнителем** авансового платежа, согласно соблюдению условий п. 3.2. настоящего договора.

2.2. Работы выполняются по согласованному графику сторон на момент начала производства работ.

2.3. В случае если в ходе выполнения Работ выявлена необходимость проведения дополнительных, ремонтных работ, не предусмотренных настоящим договором, **Исполнитель** уведомляет **Заказчика** об этом с составлением соответствующего Акта.

3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМЫ ОПЛАТЫ.

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему договору составляет: **654 505 (Шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот пять) рублей 00 копеек**, в т. ч. НДС (20%) 109 084 руб., 17 коп.

3.2. Оплата по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** аванс 30% от стоимости работ – предоплата в течение 5 дней с момента предоставления счета на оплату - в размере **196 351 (Сто девяносто шесть тысяч триста пятьдесят один) рублей 50 копеек**, в т. ч. НДС (20%) 32 725 руб., 25 коп.

3.2.2. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** аванс 50% от стоимости работ – предоплата в течение 5 дней с момента предоставления счета на оплату и запуска оборудования в режиме «ревизия» - в размере **327 252 (Триста двадцать семь тысяч двести пятьдесят два) рублей 50 копеек**, в т. ч. НДС (20%) 54 542 руб., 10 коп.

3.2.3. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** окончательный расчет 20% от стоимости работ – предоплата в течение 5 дней с момента предоставления счета на оплату и запуска оборудования в режиме «нормальная» работа - в размере **130 901 (Сто тридцать тысяч девятьсот один) рублей 00 копеек**, в т. ч. НДС (20%) 21 816 руб., 83 коп.

3.3. **Стороны** договорились зафиксировать установленную стоимость комплекса выполняемых работ согласно Приложение №1 - Наименование и расчет стоимости работ, и Приложению №2 - Перечень замечаний входящий в состав Работ, являющихся неотъемлемой частью к настоящему Договору.

3.4. По завершении Работ на объекте **Заказчика**, **Исполнитель** составляет и передает акт выполненных работ и счет-фактуру, либо универсальный передаточный документ (далее - УПД)

3.5. **Заказчик** в течение 5 (пяти) дней со дня получения от **Исполнителя** актов выполненных работ, либо УПД передает **Подрядчику** подписанный Акт, либо УПД, или письменный мотивированный отказ от приемки работ.

3.6. В случае документально обоснованного и мотивированного отказа от приемки работ, **Стороны** составляют двухсторонний акт с перечислением необходимых мероприятий по устранению недостатков и сроков их исполнения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. **Заказчик обязуется:**

4.1.1. При необходимости предоставить **Исполнителю** помещение для размещения в нерабочее время оборудования, принадлежащего **Исполнителю**, в период выполнения им работ по настоящему договору, обеспечить своевременное финансирование работ, принять конечный результат работ и оплатить его на условиях настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить **Исполнителю** беспрепятственный доступ на территорию проведения работ.

4.1.3. До начала выполнения работ по настоящему договору, обеспечить следующие условия и проведение нижеуказанных подготовительных работ:

- Обеспечить надлежащее освещение в местах выполнения работ;
- Обеспечить бесперебойное электропитание оборудования, необходимого для производства работ;
- Обеспечить **Исполнителю** присоединение кабельных линий и других коммуникаций к действующим сетям с напряжением, необходимым для выполнения работ.

4.2. **Заказчик вправе:**

4.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность **Исполнителя**.

4.2.2. В случае обнаружения, при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ, отступления от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, **Заказчик** обязан немедленно заявить об этом **Исполнителю** в письменной форме.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Осуществлять все обусловленные настоящим договором Работы в соответствии со сроками выполнения работ;

4.3.2. Обеспечить качественное выполнение работ в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства;

4.3.3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания **Заказчика**, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность **Исполнителя**;

4.3.4. Уведомить **Заказчика** об окончании выполнения этапов работ;

4.3.5. Устранить все недостатки и недочеты, выявленные в процессе приемки-сдачи и гарантийного срока в порядке, установленном соответствующим Актом, с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Привлечь для исполнения своих обязательств и выполнения каких-либо этапов работ третьих лиц, т.е. субподрядные организации.

4.4.2. В течение 5 дней после окончания работ по настоящему договору вывезти с территории объекта собственные материалы, инструменты, оборудование.

4.5. При выполнении договора **Стороны** руководствуются нормами действующего гражданского законодательства и нормативными актами, регулирующими отношения в сфере производства работ.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

5.1. Гарантийные обязательства осуществляются **Исполнителем** в течение 6 (шесть) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и распространяются исключительно на Работы указанные в настоящем договоре.

5.2. **Исполнителем** гарантируется своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока, при условии соблюдения правил пользования при эксплуатации лифтового оборудования.

5.3. **Исполнитель** не несет гарантийных обязательств, в случае, если:

5.3.1 - обнаруженная неисправность не является следствием нарушения технологии проведения Работ, а так же не является следствием неисправности возникшей при ежедневной эксплуатации лифтового оборудования. Виды работ аварийно-технического обслуживания лифтового оборудования не могут трактоваться в рамках исполнения гарантийных обязательств со стороны **Исполнителя**. Гарантийный срок не распространяется на работы, явившиеся следствием вандальных действий или умышленной порчи лифтового оборудования;

5.3.2 - неисправность является следствием заводского дефекта запасных частей, оборудования, либо материалов, использованных **Исполнителем**;

5.3.3 - неисправность является следствием отказа **Заказчика** от проведения дополнительных работ, если необходимость таковых работ была выявлена и зафиксирована **Исполнителем**, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

5.4. При обнаружении недостатков выполненных Работ, **Заказчик** отправляет **Исполнителю** письменное уведомление с описанием недостатков. После

получения уведомления, **Исполнитель**, в случае необходимости, направляет в течение **3** дней **Заказчику** своего представителя, который совместно с представителем **Заказчика** определяет сущность выявленных недостатков и степень ответственности **Исполнителя** за них. По результатам обследования сторонами составляется соответствующий Акт.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Исполнитель несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

6.2. Исполнитель вправе приостановить выполнение своих обязательств по настоящему договору на срок равный сроку задержки исполнения **Заказчиком** обязательства по оплате работ в соответствии с п. 3.2. настоящего договора, а так же при отказе согласования со стороны **Заказчика** проведения доп. работ в соответствии с п. 1.4. настоящего договора.

6.3. В остальном за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОКИ, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, заключаются в письменной форме и должны быть заверены подписями Сторон и скреплены печатями.

7.3. Если на момент расторжения договора одна из Сторон выполнила свои обязательства полностью или частично, другая Сторона в разумные сроки обязана выполнить свои обязательства, вытекающие из договора в этой части или вернуть полученные средства по договору.

8. ФОРС-МАЖОР.

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если это неисполнение будет являться следствием таких возникших после заключения договора обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, массовые беспорядки и забастовки, решения уполномоченных органов государственной власти.

8.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств по настоящему договору в срок, то он соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

8.3. Стороны обязаны немедленно (в любом случае не позднее пяти дней) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия и прекращения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны будут стремиться решить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Стороны направляют друг другу сообщения посылным, посредством электронной почты, по почтовому адресу, указанному в пункте 10 настоящего договора.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. В случае заключения договора и всех дополнений к нему посредством факсимильной связи, договор и последующие изменения и дополнения, заверенные подписями Сторон и их печатями, имеют юридическую силу до момента обмена оригиналами.

9.5. Приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1. Наименование и расчет стоимости Работ.
- Приложение №2 Перечень замечаний входящий в состав Работ.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Адрес и реквизиты Исполнителя

Общество с ограниченной ответственностью «ЛК «ИНТЕГРАЛ ПЛЮС»
ООО «ЛК «ИНТЕГРАЛ ПЛЮС»

Адрес: 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, дом № 13 литер А ком. №229
ИНН 7805518091 КПП 780501001
ОГРН 1107847114869 ОКПО 65940808
Расчетный счет № 40702810501050500957
В Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург
БИК 044030795 к/с 30101810540300000795

Адрес и реквизиты Заказчика

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Гранд»

Адрес: 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе,
д.27 кор.2 кв.107
ИНН 4705071255 КПП 470501001
ОГРН 1164704062071
Р/счет 40702810055120000173 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»
БИК 044030653
К/счет 30101810500000000653 в Северо-Западном ГУ Банка России
Т/ф (812) 465-67-38 Бухгалтер 8-981-153-93-69
Эл.почта: ykgrand@mail.ru Сайт: <http://grand.kvado.ru/>

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «ЛК «ИНТЕГРАЛ ПЛЮС»



Девятов Р.А.

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гранд»



Жидкова И. Ю.

М.П.

Наименование и расчет стоимости Работ

№ п/п	Вид работ	Кол-во лифтов	Ед. Изм.	Стоимость работ за ед. с НДС (руб.)	Сумма с НДС (руб.)
1	Комплекс пусконаладочных работ, включая замену запасных частей, регулировку, восстановление и проверку работы цепи безопасности установленного оборудования, устранение строительных замечаний (перечень замечаний входящий в состав работ указан ниже)	1	ед.	260 500	260 500
2	Установка источника бесперебойного питания (ИБП) БИП 500VA 230 VAC	1	шт.	32 700	32 700
3	Установка аккумулятора 6 V 1.2 AH	1	шт.	10 730	10 730
4	Монтаж масленки для направляющих G-5 (G-16)	4	шт.	7 430	29 720
5	Монтаж магнитного датчика CO/CU CDA, CDB, CSB, CMC с соединительным проводом	5	шт.	13 811	69 055
6	Монтаж отводки дверей кабины	1	шт.	79 600	79 600
7	Монтаж замка дверей шахты (левый)	5	шт.	8 620	43 100
8	Изготовление, монтаж компактной подставки левого рычага, комплект сборки CDL	1	шт.	20 850	20 850
9	Монтаж кабеля связи FTP частотника с контролером	1	шт.	13 500	13 500
10	Изготовление, монтаж фартука порога дверей шахты	5	шт.	10 850	54 250
11	Изготовление паспорт лифта	1	шт.	40 500	40 500
ИТОГО:					654 505,00
в т. ч. НДС (20%)					109 084,17

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО «ЛК «ИНТЕГРАЛ ПЛЮС»

_____ Девятов Р.А.



ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гранд»

_____ Жидкова И. Ю.



Перечень замечаний входящий в состав Работ

Лифт ORONA зав.№ EXRU02024BW, 630кг, 5 остановок (рюкзачного типа)

1. Произвести замену устройства удержания (упора) противовеса
2. Установить фартуки порогов дверей шахты по этажам (отсутствуют)
3. Устранить постороннюю электропроводку в шахте лифта
4. Закрепить кнопку "СТОП" в приемке
5. Очистить приямок от коррозии
6. Покрасить приямок
7. Очистить натяжное устройство от коррозии и покрасить
8. Частично отсутствует крепеж ограждения противовеса в приемке
9. Установить ограждение противовеса в приемке
10. Заменить и подключить источник бесперебойного питания (ИБП)
11. Установить масленки кабины и противовеса
12. Отсутствуют замки дверей шахты (установить)
13. Отсутствует отводной механизм дверей кабины (установить)
14. Выставить лебедку по уровню
15. Произвести замену аккумулятора аварийного освещения
16. Произвести замену ламп купе кабины на светодиодное освещение
17. Отсутствуют датчики позиционирования (полный комплект для позиционирования III) - установить
18. Отсутствует кабель связи FTP частотного преобразователя с контролером - установить
19. Запрограммировать частотный преобразователь лебедки
20. Запрограммировать плату контролера
21. Выполнить натяжение тяговых канатов
22. Догрузить противовес при необходимости
23. Зашить ниши порталов дверей шахты
24. Выставить зазоры вкладышей кабины (отрегулировать штихмасс направляющих)
25. Восстановить (переподключить) электрическую схему лифта

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «ЛК «ИНТЕГРАЛ ПЛЮС»

_____ Девятов Р.А.



ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гранд»

_____ Жидкова И. Ю.

