

АКТ N1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 30 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградское шоссе д.27 корп.3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании _____,
с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)

и ООО «Управляющая компания «Гранд»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Жидковой И.Ю.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные
на основании договора управления многоквартирным домом
N бн от "01" апреля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Материал ы/инстру мент	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Работы по содержанию общего имущества:							
Замена светильников + эл. питания						3 905	
Покраска входных дверей				2 479		2 479	
Ремонт тротуарной плитки	по необх	м2	12	1724		5000	
Замена дренажа от фасада до колодца		м.пог	6	2000		12000	
Отмостка с лицевой части дома (смета)						149 953	
Насос дренажный		шт	1			4220	

Подготовка к отопительному сезону 21/22	1 раз в год					4000	
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС	1 р мес	3 480	12		3 480	26 400	
Трактор (зимнее время)	по необход	час	4		1500	6 000	
Материалы хозяйственные						4 430	
Итого:						218 387	
Работы по содержанию и ремонту лифта							
Освидетельствование лифта	ежегодно					3 400	
Комплекс обслуж тех средств лифт оборуд	ежеквартал.					6 300	
	Итого:					9 700	
Итого расходы за 2021г.						228 087	

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 228 087 руб (Двести двадцать восемь тысяч восемьдесят семь (прописью)) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Жидкова И.Ю.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.