

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «УК «Гранд»



И.Ю. Жидкова
«30» марта 2022 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК Гранд"
о выполнении договора управления за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: Санкт-Петербург, город Коммунар Ленинградское шоссе д.27 корп.3
Категория: Многokвартирный жилой дом (МКД)
Кадастровый номер:

1. Год постройки 2004
2. Материал стен кирпичные,
3. Число этажей 10
4. Количество подъездов 1
5. Общая площадь многоквартирного дома: м²
в том числе: 5.1 жилая площадь 2834,2 м²; количество квартир: 40 ед
5.2 нежилая площадь: нет м²,
5.3 места общего пользования 575,9 м²
6. Наличие подвала (технического подполья) 1066,8 м²
7. Наличие чердака (мансарды) нет
8. Количество лифтов 1 ед.
9. Количество мусоропроводов нет.
10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет.

2. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с договором
управления.

№ п/п	Вид услуг	Тариф (руб./ 1 кв.м) 01.01.2021г.- 31.12.2021г.	Начислено собственникам/ нанимателям за отчетный период (руб).	Основание
1	Содержание общего имущества МКД		115295,76	-Договор управления от 04.10.2018г.
2	Текущий ремонт общего имущества МКД		155427,36	-Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290
3	Содержание придомовой территории		51696,00	
4	Управление МКД		85 026,00	
5	ХВС (СОИ)		4683,84	
6	ГВС (СОИ)		6569,68	
7	Э/Э день (СОИ)		64649,14	
8	Э/Э ночь (СОИ)			
	ИТОГО за 2021 год		483 347,78 руб	

3. Сведения о средствах за отчетный период

Задолженность собственников/нанимателей на начало отчетного периода	1278 142,23
Начислено собственникам/нанимателями помещений в МКД за отчетный период (с коммунальными услугами индивидуального пользования)	834638,92
Оплачено собственниками/нанимателями помещений в МКД в отчетный период	788842,70
Задолженность собственников/нанимателей на конец отчетного периода	172938,45

в том числе:

Кв. №	Задолженность на 31.12.2021(руб)	Принятые меры	Задолженность на 31.12.2021 руб

4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период:

№ п/п	Вид услуг	Фактические затраты по статьям, руб.	Основание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, содержание придомовой территории.	228 087	-Акт приемки выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от 30.03.2022г
2			
3			
4	Управление МКД	149 603	-Договор управления
5	ХВС(сод.общего имущества)	4683,84	
6	ГВС(сод.общего имущества)	6569,68	
7	Э/Э день(сод.общего имущества)	64 649,14	
8	Э/Э ночь(сод.общего имущества)		
ИТОГО за 2021 год		453 592,66руб	

5. Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения(сод.общего имущества).

№ п/п	Вид услуг	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями (руб).	Основание
1	ХВС(сод.общего имущества)	4683,84	Договор «Леноблводоканал»
4	ГВС(сод.общего имущества)	6569,68	Договор МП МО г. Коммунар
5	Э/Э день(сод.общего имущества)	64649,14	Договор ООО «РКС-Энерго»
6	Э/Э ночь(сод.общего имущества)		
	ИТОГО за 2021 год	75 902,66 руб	

6. Сведения о нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-	-	-	-

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-	-	-	-

Отчет составлен: «30» марта 2022 года.