

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул.Васенко, д.3, строение 1, проведенного в форме очного голосования

Место составления протокола - г. Павловск

Дата составления протокола – «05» февраля 2019 года

Форма проведения собрания – очная

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №3 строение 1 по ул.Васенко в г.Павловске в Санкт-Петербурге по инициативе собственника Флегантова Александра Сергеевича, проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и место проведения собрания:

Собрание состоялось 04.02.2019 года с 19.00 до 20.00 часов по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул.Березовая, д.25 пом.1-Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений для голосования в доме – 1 708,2 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 1 511,1 кв. м., что составляет 88,5% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией, заключение с ней договора управления.
3. Выбор управляющей организации - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255, заключение с ней договора управления
4. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255
5. Оплата потребленных коммунальных ресурсов на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета
6. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:
 - 6.1. Газоснабжение – ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
 - 6.2. Энергоснабжение – АО «Петербургская бытовая компания»
 - 6.3. Водоснабжение, водоотведение – ГУП «Водоканал»
7. Определение срока заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов – с 01 апреля 2019 г.
8. Определение места хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Рыжова В.В.	1 511,1		
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Флегантова А.С.	1 511,1		

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД – Рыжова В.В. числом голосов 100% от проголосовавших

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Флегантова А.С. – числом голосов 100% от проголосовавших

2 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией, заключить с ней договора управления.	1 511,1		

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией, заключить с ней договора управления – числом голосов 100% от проголосовавших.

3 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
----------------------	----	--------	-------------

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255, заключить с ней договор управления	1 511,1		
---	---------	--	--

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255, заключить с ней договор управления – числом голосов 100% от проголосовавших

4 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гранд»	1 511,1		

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гранд» – числом голосов 100% от проголосовавших

5 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Оплачивать потребленные коммунальные ресурсы на ОДН исходя из показаний общедомовых приборов учета	1 511,1		

РЕШИЛИ:

Оплачивать потребленные коммунальные ресурсы на ОДН исходя из показаний общедомовых приборов учета – числом голосов 100% от проголосовавших

6. вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
6.1. Заключить прямой договор на газоснабжение с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»	1 511,1		
6.2. Заключить прямой договор на энергоснабжение с АО «Петербургская сбытовая компания»	1 511,1		
6.3. Заключить прямой договор на водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал»	1 511,1		

РЕШИЛИ:

6.1. Заключить прямой договор на газоснабжение с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» – числом голосов 100% от проголосовавших

6.2. Заключить прямой договор на энергоснабжение с АО «Петербургская сбытовая компания» – числом голосов 100% от проголосовавших

6.3. Заключить прямой договор на водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал» – числом голосов 100% от проголосовавших

7 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Определение срока заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов – с 01 апреля 2019 г.	1 511,1		

РЕШИЛИ:

Определить срок заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов – с 01 апреля 2019 г. – числом голосов 100% от проголосовавших.

8 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе управляющей компании по адресу: г. Пушкин, ул. Удаловская, д. 19 кор. 2.	1 511,1		

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе управляющей компании по адресу: г. Пушкин, ул. Удаловская, д. 19 кор. 2. – числом голосов 100% от проголосовавших.

Председатель собрания _____ /Рыжов В.В./

Секретарь собрания _____ /Флегантов А.С./