

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Васенко, д.9, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования**

*Место составления протокола - г. Павловск, ул. Васенко, д.9 литер А кв.10*  
*Дата составления протокола – «26» февраля 2020 года*  
*Форма проведения собрания – очно-заочная*

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №9 литера А по ул. Васенко в г. Павловске в Санкт-Петербурге по инициативе собственника кв.10 Боровик Ирины Анатольевны, собственность № 78:42:0016230:1176-78/006/2017-2 от 15.05.2017, проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Председательствующий на общем собрании – Боровик Ирина Анатольевна, собственник кв.10, собственность № 78:42:0016230:1176-78/006/2017-2 от 15.05.2017 (Приложение №1 к настоящему протоколу – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме).

Секретарь общего собрания – Афраимович Дмитрий Юрьевич, собственник помещений 1Н, 2Н, 3Н, собственность 78:42:0016230:1184-78/006/2019-2, 78:42:0016230:1178-78/006/2019-2, 78:42:0016230:1174-78/006/2019-3.

Председатель и секретарь собрания провели подсчет голосов.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом (Приложение №2 к настоящему протоколу - Сообщение о проведении общего собрания, Приложение №3 к настоящему протоколу – Подтверждение размещения сообщения на информационном стенде в парадной).

**Дата и место проведения собрания:**

Очная часть собрания состоялась 22 февраля 2020 года с 18.00 до 20.00 часов по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Васенко, д.9, литера А на первом этаже парадной.

Заочное голосование проводилось в период: с 22.02.2020 г. по 26.02.2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений для голосования в доме – 1 259,4 кв. м.

В собрании приняли участие 16 собственников помещений (список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), обладающих 1 259,40 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

**Повестка собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255, заключение с ней договора управления
4. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255.
5. Оплата потребленных коммунальных ресурсов на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета
6. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:
  - 6.1. Энергоснабжение – АО «Петербургская сбытовая компания» (через АО «Петроэлектросбыт»)
  - 6.2. Водоснабжение, водоотведение – ГУП «Водоканал»
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома
8. Распределение оплаты стоимости аренды земельного участка придомовой территории
9. Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников и принятых решениях
10. Определение места хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1 вопрос повестки****СЛУШАЛИ:**

Боровик И.А., которая предложила избрать председателем собрания Боровик И.А., секретарем собрания Афраимовича Д.Ю.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Боровик И.А.	92,9%	7,1%	
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Афраимовича Д.Ю.	100%		

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Боровик И.А. – числом голосов 92,9% от проголосовавших

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Афраимовича Д.Ю. – числом голосов 100% от проголосовавших

**2 вопрос повестки****СЛУШАЛИ:**

Боровик И.А., которая предложила выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.	92,9%	7,1%	

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией – числом голосов 92,9% от проголосовавших.

**3 вопрос повестки****СЛУШАЛИ:**

Боровик И.А., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255, заключить с ней договор управления

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255, заключить с ней договор управления	69,3%	26,5%	4,2%

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255, заключить с ней договор управления – числом голосов 69,3% от проголосовавших

**4 вопрос повестки****СЛУШАЛИ:**

Боровик И.А., которая предложила утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гранд» ИНН 4705071255 (приложение №5 к настоящему протоколу)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гранд» ИНН 4705071255	69,3%	26,5%	4,2%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гранд» ИНН 4705071255 – числом голосов 69,3% от проголосовавших

**5 вопрос повестки****СЛУШАЛИ:**

Боровик И.А., которая предложила оплачивать потребленные коммунальные ресурсы на ОДН исходя из показаний общедомовых приборов учета

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Оплачивать потребленные коммунальные ресурсы на ОДН исходя из показаний общедомовых приборов учета	85,2%		14,8%

**РЕШИЛИ:**

Оплачивать потребленные коммунальные ресурсы на ОДН исходя из показаний общедомовых приборов учета – числом голосов 85,2% от проголосовавших

**6 вопрос повестки****СЛУШАЛИ:**

Боровик И.А., которая предложила заключить прямые договоры на оплату потребленных коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
6.1. Заключить прямой договор на энергоснабжение с АО «Петербургская сбытовая компания» с 01.04.2020 г., через АО «Петроэлектросбыт».	72,8%	27,2%	
6.2. Заключить прямой договор на водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал» с 01.04.2020 г.	72,8%	27,2%	

**РЕШИЛИ:**

6.1. Заключить прямой договор на энергоснабжение с АО «Петербургская сбытовая компания» с 01.04.2020 г., через «Петроэлектросбыт». – числом голосов 72,8% от проголосовавших

6.2. Заключить прямой договор на водоснабжение, водоотведение с ГУП «Водоканал» – числом голосов 72,8% от проголосовавших

**7 вопрос повестки****СЛУШАЛИ:**

Боровик И.А., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Боровик И.А., Афраимовича Д.Ю., председателем Совета многоквартирного дома избрать Боровик И.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать в Совет дома Боровик И.А.	80,6%		19,4%
Избрать в Совет дома Афраимовича Д.Ю.	80,6%		19,4%
Избрать председателем Совета дома Боровик И.А.	80,6%		19,4%

**РЕШИЛИ:**

Избрать в Совет дома Боровик И.А., Афраимовича Д.Ю. – числом голосов 80,6% от проголосовавших, председателем Совета дома из числа членов Совета дома – Боровик И.А.

**8 вопрос повестки****СЛУШАЛИ:**

Боровик И.А., которая предложила распределять стоимость аренды земельного участка пропорционально размеру общей площади занимаемого помещения, путем внесения дополнительной строки в счет-квитанцию **ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Распределять стоимость аренды земельного участка пропорционально размеру общей площади занимаемого помещения.	72,1%	19,4%	8,5%

**РЕШИЛИ:**

Распределять стоимость аренды земельного участка пропорционально размеру общей площади занимаемого помещения числом голосов 72,1% от проголосовавших.

**9 вопрос повестки**

**СЛУШАЛИ:**

Боровик И.А., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и принятых решениях на ОСС – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадной МКД и мессенджере WhatsApp.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и принятых решениях на ОСС – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадной МКД и мессенджере WhatsApp.	100%		

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении ОСС и принятых решениях на ОСС – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадной МКД и мессенджере WhatsApp числом голосов 100% от проголосовавших.

**10 вопрос повестки**

**СЛУШАЛИ:**

Боровик И.А., которая предложила определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – оригинал – в ГЖИ Санкт-Петербурга, копию в офисе управляющей компании по адресу: г. Пушкин, ул. Удаловская, д.19 кор.2, копию у Председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – оригинал – в ГЖИ Санкт-Петербурга, копию в офисе управляющей компании по адресу: г. Пушкин, ул. Удаловская, д.19 кор.2, копию у Председателя Совета дома.	100%		

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – оригинал – в ГЖИ Санкт-Петербурга, копию в офисе управляющей компании по адресу: г. Пушкин, ул. Удаловская, д.19 кор.2, копию у Председателя Совета дома числом голосов 100% от проголосовавших.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Боровик И.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Афраимович Д.Ю./

Подсчет голосов произвели:

\_\_\_\_\_ /Боровик И.А./

\_\_\_\_\_ / Афраимович Д.Ю./

**Приложения к протоколу №1 от 26.02.2020 г. Общего собрания собственников помещений по адресу: г. Павловск, ул. Васенко, д.9, литера А:**

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания
3. Приложение №3 – Подтверждение размещения сообщения на информационном стенде в парадной
4. Приложение №4 – Список присутствующих лиц
5. Приложение №5 – Проект договора управления, рассмотренного на общем собрании
6. Приложение №6 – Письменные решения собственников помещений