

**Отчет управляющей организации ООО "УК Гранд"  
о выполнении договора управления за период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин Софийский бульвар д.д 16/4 литера А

Категория: Многоквартирный жилой дом (МКД)

Кадастровый номер: 78:42:0018119:1004

1. Год постройки 1968
2. Материал стен \_кирпичные, утепленные минватой системы «роквул»
3. Число этажей 4(3)
4. Количество подъездов 6
5. Общая площадь многоквартирного дома: 6881,1 м<sup>2</sup>  
в том числе: 5.1 жилая площадь 5 304,43 м<sup>2</sup>; количество квартир: 81 ед  
5.2 нежилая площадь: 511,2 м<sup>2</sup>, количество помещений 2 ед.;  
5.3 места общего пользования 1171,8 м<sup>2</sup>
6. Наличие подвала (технического подполья) 1066,8 м<sup>2</sup>
7. Наличие чердака (мансарды) нет
8. Количество лифтов нет ед.
9. Количество мусоропроводов нет.
10. Наличие оборудования АППЗ и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет.
11. Наличие ПЗУ 7ед

**2. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с договором  
управления.**

№ п/п	Вид услуг	Тариф (руб./ 1 кв.м) 01.01.2021г.- 31.12.2021г.	Начислено собственникам/ нанимателям за отчетный период (руб).	Основание
1	Содержание общего имущества МКД	13,02/13,66	908 361,44	-Договор управления от 04.10.2018г.  -Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013№ 290
2	Текущий ремонт общего имущества МКД	6,33	432 852,69	
3	Содержание придомовой территории	2,02/2,10	140 527,88	
4	Управление МКД	3,73/3,88	259 558,23	
5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,13	7 427,70	
8	ХВС (СОИ)		28 422,33	
9	Водоотведение ХВС, ГВС (СОИ)		47 113,87	
10	ГВС (СОИ)		69 355,28	
11	Э/Э день (СОИ)		65 754,64	
12	Э/Э ночь (СОИ)			
	<b>ИТОГО за 2021 год</b>		<b>1 959 374,06 руб</b>	



### 3. Сведения о средствах за отчетный период

Задолженность собственников/нанимателей на начало отчетного периода	177 876,39
Начислено собственникам/нанимателями помещений в МКД за отчетный период	<b>1 925 734,04</b>
Оплачено собственниками/нанимателями помещений в МКД в отчетный период	1 837 432,15
Задолженность собственников/нанимателей на конец отчетного периода	266 178,28

в том числе:

Кв. №	Задолженность на 31.12.2021(руб)	Принятые меры	Задолженность на 31.12.2021 руб
4Н	90 000,00	Судебный приказ от 19.08.2021 – 89 008,00 руб.	163 309,00

### 4. Сведения о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период:

№ п/п	Вид услуг	Фактические затраты по статьям, руб.	Основание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, содержание придомовой территории.	1 601 308	-Акт приемки выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от 30.03.2020г -Договор управления
2			
3			
4	Управление многоквартирным домом	218 363	
5	Эксплуатация общедомовых приборов учета	-	
6	ХВС(сод.общего имущества)	-	
7	Отведение ХВ(сод.общего имущества)	73 826	
8	ГВС(сод.общего имущества)	85 490	
9	Водоотведение ГВ(СОИ))	30 249,96	
10	Э/Э день(сод.общего имущества)	71 042,84	
11	Э/Э ночь(сод.общего имущества)		
	<b>ИТОГО за 2021 год</b>	<b>2 080 279,80руб</b>	



**5. Сведения о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам энергоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения(сод.общего имущества).**

№ п/п	Вид услуг	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями (руб).	Основание
1	ХВС(сод.общего имущества)	73 826	Договор ГУП Водоканал
2	Отведение ХВ(сод.общего имущества)		
3	Отведение ГВ(сод.общего имущества)		
4	ГВС(сод.общего имущества)	85 490	Договор ГУП ТЭК
5	Э/Э день(сод.общего имущества)	71 042	Договор Петрозэлектросбыт
6	Э/Э ночь(сод.общего имущества)		
	<b>ИТОГО за 2021 год</b>	<b>230 358 руб</b>	

**6. Сведения о нарушениях периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);**

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-	-	-	-

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-	-	-	-

Отчет составлен: «24» марта 2022 года.