

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
Филиал  
«Единый расчетный центр»  
Регистрация договоров  
№ 322-19-015383  
21.05.2018  
Санкт-Петербург



**ДОГОВОР № 35-067203-ЖФ-ВС  
холодного водоснабжения**

« 21.05.2018 » г.

**Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»**, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице руководителя договорного блока филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-101/18 от 21.02.2018, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоснабжения, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124, а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).

**1. Водоснабжение**

1.1. По настоящему договору Предприятие обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Подача Абоненту Предприятием питьевой воды из централизованной системы холодного водоснабжения (системы коммунального водоснабжения) осуществляется по водопроводным вводам диаметрами, указанными в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить Абоненту отпуск питьевой воды, соответствующей требованиям государственных стандартов, санитарных правил и норм, в объеме **19324.8 куб.м/год, 1610.4 куб.м/мес** в соответствии с выданной Предприятием разрешительной документацией на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).

1.3. подача питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).

Гарантированный расход отпуска питьевой воды при наружном пожаротушении 10 л/с, гарантированный напор в месте присоединения (на нужды Абонента и его субабонентов) 26 м.в.ст.

1.4. На момент заключения настоящего договора к водопроводным сетям Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

1.5. На дату заключения настоящего договора лимит водопотребления (ограничение по предельному объему отпуска питьевой воды) не установлен.

1.6. Абонент обязуется соблюдать условия и режимы водопотребления, лимиты водопотребления (в случае их установления).

1.7. Предприятие несет ответственность за качество и гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной в приложении №2 к настоящему договору.

При наличии жалоб на качество и (или) уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) Абонент сообщает об этом Предприятию в письменной форме, а также по телефону «Горячей линии» Предприятия (на момент заключения настоящего договора телефон «Горячей линии»: (812) 305-09-09).

При поступлении жалобы на качество питьевой воды Предприятие совместно с Абонентом проводит обследование систем водоснабжения и при наличии технической возможности (в том числе наличии доступа к месту отбора проб) осуществляет отбор проб питьевой воды для определения качества питьевой воды.

Проба питьевой воды отбирается представителем Предприятия на границе эксплуатационной ответственности сторон (в зоне эксплуатационной ответственности Предприятия).

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
Филиал  
«Единый расчетный центр»  
Для договоров

2.4. В случае неисправности или ремонта коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, а также по истечении их межповерочного срока, количество отпущенной питьевой воды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.5. Абонент обязан в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия.

При отсутствии в многоквартирных домах коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды или в случае неисправности, ремонта, истечении срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, Абонент обязан записывать в специальный журнал сведения о передаваемых ежемесячно Предприятию объемах потребленной питьевой воды в указанных многоквартирных домах.

2.6. Абонент обязан передавать Предприятию в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:

В отношении многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, Абонент обязан представить сведения по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, а также о количестве переданной питьевой воды субабонентам, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме;

В отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, ремонта, истечении срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, Абонент обязан представить сведения об объемах (количестве) питьевой воды, определенных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, с разбивкой в отношении каждого многоквартирного дома:

- по каждому помещению многоквартирного дома с разбивкой по назначению (жилые и нежилые помещения);
- по способам определения объемов (количества) питьевой воды, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

В течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, Абонент обязан передавать факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте сведения о количестве переданной питьевой воды субабонентам, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Передаваемые Абонентом сведения принимаются Предприятием для расчетов за расчетный период.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой, по электронной почте, должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

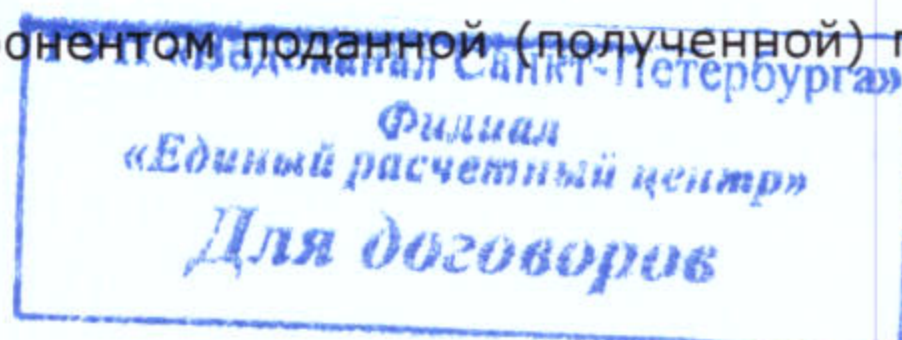
На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является генеральный директор Жидкова Ирина Юрьевна, тел.: 8-953-160-95-51, 8-921-908-85-66.

2.6.1. В случае, если Абонент в установленные пунктом 2.6 настоящего договора сроки не передавал Предприятию сведения об объемах водопотребления в многоквартирных домах, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды (включая случаи неисправности, ремонта, истечении срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды), Абонент обязан передать Предприятию указанные сведения не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

2.7. Предприятие вправе ежемесячно проверять правильность снятия Абонентом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды (снимать контрольные показания коллективных (общедомовых) приборов учета) и представления Предприятию сведений об объемах (количестве) полученной питьевой воды. По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета питьевой воды Абонент обязан уведомлять Предприятие о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета питьевой воды и (или) проверки их состояния. Представители Предприятия вправе участвовать в проведении указанных проверок.

2.8. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом поданной (полученной) питьевой воды Абонент обязан:



Если непоступление Предприятию посредством дистанционной передачи показаний прибора учета связано с неисправностью прибора учета, то количество отпущенной (полученной) питьевой воды определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

### 3. Расчеты

3.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию полученную питьевую воду.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся:

- по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего договора;
- на основании сведений об объемах (количестве) питьевой воды, определенных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, передаваемых Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего договора.

При наличии у собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме (-ах), водоснабжение которого (-ых) осуществляется по настоящему договору, договоров холодного водоснабжения, заключенных непосредственно с Предприятием, объемы питьевой воды, определенные за расчетный период (расчетный месяц) в указанных нежилых помещениях, вычитаются из общего объема питьевой воды, определяемого по условиям настоящего договора, при условии, что объем водопотребления нежилых помещений фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета питьевой воды.

Определение объемов водопотребления в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора в отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, осуществляются Предприятием в период, установленный для такого определения объемов законодательством Российской Федерации. При изменении законодательства Российской Федерации (вступление в силу соответствующих нормативных правовых актов), регулирующих порядок определения объемов питьевой воды в многоквартирных домах, неоснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, применяются нормы действующего законодательства, вне зависимости от оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Абонент обязан оплачивать питьевую воду, объем (количество) которой определен на границе эксплуатационной ответственности сторон.

3.3. Расчетный период по настоящему договору устанавливается равным одному календарному месяцу.

3.4. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

3.5. Расчеты по настоящему договору производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Абонента платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Абонента в порядке акцепта.

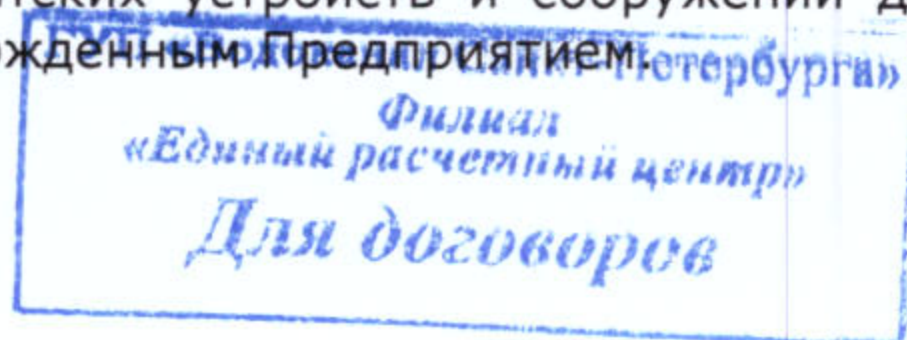
3.6. Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Абонент вправе произвести предварительную оплату питьевой воды на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Абонент обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.

3.7. В случае неоплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пеня начисляется исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) или его соответствующей части.

Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставляемый Предприятием к оплате за последующий период.

3.8. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты поданной питьевой воды (наличие задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить подачу Абоненту питьевой воды в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации.

Подача питьевой воды возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты выставленного Абоненту Предприятием дополнительного расчетного документа за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.



6.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и приостановить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации.

6.4. Предприятие вправе представлять информацию о расчетах по настоящему договору (в том числе, копии расчетных документов) собственнику (пользователю) жилого или нежилого помещения многоквартирного дома, водоснабжение которого осуществляется по настоящему договору, либо его представителю, в случае их обращения к Предприятию для предоставления такой информации.

6.5. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

## 7. Особые условия

7.1. Лимиты водопотребления (в случае их установления) вступают в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Абонент обязан до окончания первого расчетного периода по настоящему договору представить Предприятию сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади жилых помещений, общей площади каждого нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме.

В случае изменения указанных сведений Абонент обязан до окончания расчетного периода представить их Предприятию.

7.3. При изменении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоснабжения, в том числе вступлении в силу нормативных правовых актов, принятых во исполнение Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», включая акты Правительства Российской Федерации об утверждении типового договора холодного водоснабжения, настоящий договор применяется в части, не противоречащей указанным нормативным правовым актам, и подлежат приведению в соответствие с законодательством Российской Федерации.

7.4. Абонент обязан заключить с Предприятием договор водоотведения в отношении объектов, указанных в приложении №1 к настоящему договору с распространением отношений с даты, установленной в настоящем договоре.

**7.5. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до момента заключения настоящего договора, с 01.05.2018.**

Расчеты по условиям настоящего договора производятся в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, с выставлением платежного документа в первом расчетном периоде после вступления в силу настоящего договора.

7.6. Абонент обязан в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора на объектах, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, установить (поверить) приборы учета и ввести их в эксплуатацию при участии Предприятия, для чего необходимо обратиться в филиал Предприятия «Водоснабжение Санкт-Петербурга» (194156, Санкт-Петербург, ул. Манчестерская, дом 1, тел. 329-34-66).

До истечения указанного срока, при отсутствии введенных в эксплуатацию приборов учета, расчеты с Абонентом за отпущенную холодную (питьевую) воду будут производиться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42  
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,  
ОКВЭД 41.00.1  
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810732000020186, БИК 044030790,  
к/счет 30101810900000000790

### Контактная информация:

**Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»**  
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72,  
633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96



Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»

**Водоснабжение**

№ п/п	Водоснабжение	1	2
1	Объект (название, указание функционального назначения)	Многоквартирный дом	Многоквартирный дом
2	Адрес объекта	196627, Санкт-Петербург, Ленсоветовский (Шушары), д. 21, корп. 1, лит. А	196627, Санкт-Петербург, Ленсоветовский (Шушары), д. 21, корп. 3, лит. А
3	Тариф	Исполнители коммунальных услуг	Исполнители коммунальных услуг
<b>ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ</b>			
4	Количество и диаметры водопроводных вводов из системы коммунального водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (мм)	2 (110, 110)	2 (110, 110)
5	Приборы учета питьевой воды: адрес установки, диаметры (мм)	—	—
6	Сторонние источники водоснабжения (наименование, адрес, абонент, договор)	—	—
7	Количество и диаметры водопроводных вводов от сторонних источников, наличие приборов учета	—	—
8	Объем, получаемый от абонентов - сторонних источников (куб.м/мес.)	—	—
9	Субабоненты по потреблению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	—	—
10	Объем, передаваемый субабонентам (куб.м/мес.)	—	—
11	Объем, используемый на собственные нужды (куб.м/мес.)	356.24	1254.16
<b>12</b>	<b>Объем водопотребления, учитываемый в договоре (куб.м/мес.)</b>	<b>356.24</b>	<b>1254.16</b>

**Подписи сторон:**

**Предприятие**

Руководитель договорного блока филиала  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
«Единый расчетный центр»



А.Н. Киреева

МП

**Абонент**

Генеральный директор



И.Ю. Жидкова

МП

к договору холодного водоснабжения  
от «21.05.2018» г. № 35-067203-ЖФ-ВС

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН  
ПО ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ  
№ 35.69917**

21.05.2018

«    »    \_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице руководителя договорного блока филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-101/18 от 21.02.2018, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за эксплуатацию элементов систем водоснабжения Предприятия и Абонента.

Водоснабжение объекта - Многоквартирный дом, расположенного по адресу: 196627, Санкт-Петербург, Ленсоветовский (Шушары), д. 21, корп. 1, лит. А, осуществляется по следующим водопроводным вводам:

*Питьевая вода*

№ ввода	Диаметр ввода	Адрес ввода	Диаметр сети	Наименование субабонента	Код с/аб.	№ ввода с/аб.	Диаметр ввода с/аб.
1	110	196627, Санкт-Петербург, Ленсоветовский (Шушары), д. 21, корп. 1, лит. А	225	—	—	—	—
2	110	196627, Санкт-Петербург, Ленсоветовский (Шушары), д. 21, корп. 1, лит. А	225	—	—	—	—

Количество водопроводных вводов по питьевой воде: 2 шт.

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по первые фланцы первых задвижек (по ходу воды) за стеной многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Шушары, Ленсоветовский, дом 21, корпус 1, литер А.

к договору холодного водоснабжения  
от « 21.05.2019 » г. № 35-067203-ЖФ-ВС

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН  
ПО ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ  
№ 35.69918**

« 21.05.2019 »

Санкт-Петербург

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице руководителя договорного блока филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-101/18 от 21.02.2018, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за эксплуатацию элементов систем водоснабжения Предприятия и Абонента.

Водоснабжение объекта - Многоквартирный дом, расположенного по адресу: 196627, Санкт-Петербург, Ленсоветовский (Шушары), д. 21, корп. 3, лит. А, осуществляется по следующим водопроводным вводам:

*Питьевая вода*

№ ввода	Диаметр ввода	Адрес ввода	Диаметр сети	Наименование субабонента	Код с/аб.	№ ввода с/аб.	Диаметр ввода с/аб.
1	110	196627, Санкт-Петербург, Ленсоветовский (Шушары), д. 21, корп. 3, лит. А	225	—	—	—	—
2	110	196627, Санкт-Петербург, Ленсоветовский (Шушары), д. 21, корп. 3, лит. А	225	—	—	—	—

Количество водопроводных вводов по питьевой воде: 2 шт.

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по первые фланцы первых задвижек (по ходу воды) за стеной многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Шушары, Ленсоветовский, дом 21, корпус 3, литер А.