

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №78260000309970**

30.05.2018 г.

г. Санкт-Петербург

**Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора Пушкинского отделения по сбыту электроэнергии АО "Петербургская сбытовая компания" Доткаевой Марины Васильевны, действующего на основании доверенности № 602-053 от 20.11.2017 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

Потребитель коммунальной услуги - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу по электроснабжению.

Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Исполнителю энергию (мощность) в количестве, не превышающем указанную в Приложении № 1 к Договору величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложением № 1, 2.1, 2.2 к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Исполнителя, указанные в Приложении А к Договору).

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ, в том числе ГОСТ 32144-2013. Гарантирующий поставщик несет ответственность за несоблюдение показателей качества подаваемой электрической энергии до границ, определяемых в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон. В случае поставки Гарантирующим поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы изменяется в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией, а также в интересах Потребителя урегулировать отношения с иными лицами в целях оказания услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки энергии по Договору, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.1.3. Производить не реже 1 раза в год проверку расчетных приборов учета, а также снятие показаний приборов учета.

2.1.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, когда Исполнителю необходимы для проведения расчетов показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, передавать Исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также уведомлять Исполнителя о сроках проведения Гарантирующим поставщиком проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния в сроки, порядке и случаях,

в настоящем пункте. В случае непредставления Потребителем указанного списка или несвоевременного извещения Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте, отсутствие в указанном списке сведений о лице, подписавшем акт, не будет являться основанием для признания данного лица неуполномоченным на подписание акта.

2.3.12. Исполнитель, имеющий намерение в соответствии с пунктами 2.4.2 или 2.4.3 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Исполнителем требования настоящего пункта об уведомлении гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных пунктами 2.4.2 или 2.4.3 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Исполнителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.13. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.3.14. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Исполнителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.15. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Исполнителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Исполнителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.16. В случае не обеспечения оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.17. Если ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у Исполнителя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.18. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.19. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Исполнителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии (мощности), устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.20. Самостоятельно либо с помощью третьих лиц обеспечивать обслуживание и сохранность внутридомовой системы электроснабжения, состоящей из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей), а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, до границ, определяемых в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.21. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором

уведомление не является основанием для прекращения обязательств по настоящему Договору и рассматривается как неуведомление Гарантирующего поставщика.

При прекращении обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома и (или) по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и несообщении об этом Гарантирующему поставщику в течение срока, установленного в первом абзаце настоящего пункта, а также в случаях, установленных в абзаце втором настоящего пункта, Исполнитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме, а также сообщить в письменном виде показания приборов учета на дату расторжения договора в письменной форме и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

2.3.31. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не возлагаются на Исполнителя, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.32. В случае выявления неисправности или утраты прибора учета ежемесячно в срок до 1 числа месяца следующего за расчетным представлять Гарантирующему поставщику документы, содержащие достоверную и актуальную информацию о количестве человек, проживающих в жилых помещениях в соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде, а также одновременно предоставить Гарантирующему поставщику информацию о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о количестве комнат в каждой квартире, о наличии (отсутствии) лифтов и электроводонагревателей в многоквартирных домах, являющихся объектами энергоснабжения по Договору.

2.3.33. Уведомить Гарантирующего поставщика о предстоящей проверке достоверности представленных гражданами сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не позднее, чем за 5 рабочих дней до проведения такой проверки. Гарантирующий поставщик вправе направить уполномоченного представителя для участия в такой проверке.

2.3.34. Исполнитель несет ответственность за действия Потребителей коммунальной услуги, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества электрической энергии и нарушение режима ее потребления, выразившиеся в использовании бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные Исполнителем до сведения Потребителей коммунальной услуги, самовольном нарушении пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаже приборов учета и осуществлении несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, а также выразившиеся в несанкционированном подключении оборудования Потребителей коммунальной услуги к внутридомовой системе электроснабжения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые электрические сети, в результате которых произошло такое нарушение. Исполнитель обязан доводить до сведения Потребителей коммунальной услуги технические характеристики внутридомовых инженерных систем.

2.3.35. В письменной форме информировать Гарантирующего поставщика о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам в течение 5 дней с момента получения указанной информации.

2.3.36. В отношении Потребителей коммунальной услуги, у которых имеется задолженность по оплате электрической энергии, производить приостановление и ограничение электроснабжения такого Потребителя коммунальной услуги по письменному уведомлению Гарантирующего поставщика. Письменное уведомление содержит наименование Потребителя коммунальной услуги, адрес и сумму задолженности. В случае невыполнения данной обязанности Исполнитель несет ответственность в порядке, предусмотренном абз. 1 п. 6.16 настоящего Договора.

2.3.37. Обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика, иных лиц, уполномоченных присутствовать при введении самоограничения режима потребления, к энергопринимающим устройствам и приборам учета в даты, на которые Исполнителем должно быть осуществлено самостоятельное ограничение режима подачи электрической энергии.

2.3.38. Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с Гарантирующим поставщиком.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка,

предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

3.2. Электроустановки Исполнителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующими установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Исполнителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета, их балансовая принадлежность определены в Приложении № 2.1, 2.2 к Договору.

3.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, жилищным законодательством РФ, а также настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям жилищного законодательства РФ, законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

3.4. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

3.5. Проверка прибора учета перед его демонтажем осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ.

3.6. Определение объема потребления электрической энергии (мощности), когда подлежат применению расчетные способы, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и жилищным законодательством РФ:

- в случае непредставления Исполнителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре;

- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Исполнителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета;

- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления);

- в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления);

- в случае безучетного потребления электрической энергии.

3.7. Расчет объемов потребления электрической энергии в соответствии с настоящим пунктом производится до восстановления учета, при этом в случае непредставления Исполнителем в установленные п. 2.3.32 настоящего Договора порядке и сроки сведений о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и количестве человек, проживающих в соответствующем многоквартирном доме в расчетном периоде, Гарантирующий поставщик производит определение объема потребления электрической энергии исходя из имеющейся у него информации о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме (Приложение 6), об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 6) и количестве проживающих человек.

3.8. При обнаружении у Исполнителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Исполнитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

#### 4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов. Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в

течение 20 дней со дня доставки указанного предупреждения (уведомления) Исполнителю поставка ему электрической энергии может быть сначала ограничена путем введения самоограничения, а затем приостановлена либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлена без предварительного введения ограничения.

Предупреждение (уведомление) доставляется Исполнителю путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ на оплату потребленной электрической энергии текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Исполнителем, в том числе:

- посредством однократного направления смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона Исполнителя, указанный в п. 9.2 настоящего Договора для направления уведомления о введении ограничения режима потребления;
- телефонного звонка с записью разговора;
- посредством направления сообщения по адресу электронной почты Исполнителя, указанному в п. 9.2 настоящего Договора для направления уведомления о введении ограничения режима потребления, или через личный кабинет в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- посредством передачи Исполнителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;
- посредством публикации уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

Исполнитель считается надлежащим образом уведомленным об ограничении (приостановлении) поставки электрической энергии в день доставки Исполнителю смс-сообщения, или сообщения, направленного по адресу электронной почты, или уведомления, направленного по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме, или иного сообщения либо в день публикации соответствующего уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

б) При непогашении Исполнителем задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и невыполнении Исполнителем действий по самоограничению Гарантирующий поставщик при наличии технической возможности инициирует введение ограничения режима потребления электрической энергии.

в) При непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с пп. «б» настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления электрической энергии Гарантирующий поставщик инициирует приостановление поставки электрической энергии.

5.4. Подача электрической энергии Исполнителю возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в пунктах 5.1, 5.2 Договора, в том числе со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя введения ограничения, связанные с введением ограничения, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Гарантирующий поставщик не принял решение возобновить подачу электрической энергии Исполнителю с более раннего момента.

5.5. В случае если при введении ограничения режима потребления имеются потребители, надлежащим образом исполняющие обязательства по оплате электрической энергии (мощности), Исполнитель обязуется уведомить Гарантирующего поставщика об их наличии не позднее, чем за сутки до предполагаемой даты введения ограничения.

Исполнитель обязан обеспечить предоставление коммунальной услуги по электроснабжению и (или) коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате указанных коммунальных ресурсов и (или) услуг.

Исполнитель обязуется обеспечить возможность вводить ограничение режима потребления в объемах, не приводящих к ограничению лиц, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (мощности).

5.6. В случае предоставления Исполнителем обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) ограничение не вводится в случае, предусмотренном подп. «а» п. 5.2 настоящего Договора, до прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) при условии предварительного письменного уведомления Исполнителем Гарантирующего поставщика об установлении указанных обеспечительных мер.

## 6. Ответственность Сторон.

6.1. Исполнитель за самовольные, без разрешения сетевой организации (уведомления Гарантирующего поставщика) присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Договор, оплачивает штрафную неустойку равную трехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

6.2. Если в результате действий Исполнителя, а также аварий в энергоустановках Исполнителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению

потребления.

Исполнитель также несет ответственность за отказ от доступа представителей Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости объема потребления электрической энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации.

### **7. Срок действия Договора.**

7.1. Настоящий Договор действует по 31.12.2018 г. Датой начала поставки электрической энергии является 01.05.2018 г. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты начала поставки электрической энергии. Настоящий Договор считается продленным на каждые последующие 5 календарных лет на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 7.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Исполнителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;
- в соответствии с п. 2.2.4 настоящего Договора;
- в случае, если энергопринимающее устройство Исполнителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Исполнитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Исполнителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

7.3. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Исполнителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Исполнитель:

- уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности;
- сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

7.4. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п.7.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

7.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

7.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7.7. Обязательства из настоящего Договора прекращаются одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

На момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Стороны составляют двусторонние акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

### **8. Прочие условия.**

8.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения энергоснабжаемого объекта, указанное в п. 1 приложения А к Договору.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии в адрес Исполнителя посредством почтовой связи либо по истечении 5 календарных дней со дня направления претензии в адрес Исполнителя посредством факсимильной связи либо электронной почты. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой, факсимильной связи или по электронной почте в адрес Исполнителя по реквизитам, указанным в п. 9.2 настоящего Договора.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда без предварительного направления претензии Стороне.

ПРИЛОЖЕНИЕ А  
К ДОГОВОРУ № 78260000309970  
от 30.05.2018

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"

### Перечень энергоснабжаемых объектов

№ п.п.	Наименование энергоснабжаемого объекта	Адрес энергоснабжаемого объекта (фактическое местонахождение)	Код
1	многоквартирный дом (КПУ)	196627 г. Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, д.21, корп. 1, лит.А	782600003099700001
2	многоквартирный дом (КПУ)	196627 г. Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, д.21, корп.3, лит.А	782600003099700002

**"Гарантирующий поставщик"**



30.05.2018 г.

**"Исполнитель"**

30.05.2018 г.

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
 К ДОГОВОРУ № 78260000309970  
 от 30.05.2018  
 для энергоснабжаемого объекта  
 782600003099700001

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 188320 обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв.107

**Энергоснабжаемый объект:** многоквартирный дом (КПУ)  
 196627 г. Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, д.21, корп. 1, лит.А

**Максимальная мощность энергопринимающих устройств:** 99 кВт

В том числе по точкам поставки:

**Источник питания:** ПС-210 ЛЕНСОВЕТОВСКАЯ 99 кВт

№ точки поставки	Наименование точки поставки	№ ПЩ	№ фидера	№ РП	№ линии	№ ТП	№ РУ	Вводное распределительное устройство	Наименование границы балансовой принадлежности и присоединения	Наименование сетевой организации (в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей)	Максимальная мощность, кВт	Тариф услуги по передаче, регион	Ценовая категория	Примечание
1		ПС-210 ЛЕНСОВЕТОВСКАЯ	210-07/107, 210-17						контактные соединения ГРЩ И ВРУ объектов и кабельных окончаний кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ТП-1491	ПАО "Ленэнерго"	99	, СПб	14	15

\* - Изменение ценовой категории осуществляется путем направления Гарантирующему поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования варианта расчета (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии не допускается.

Телефон диспетчерской службы Гарантирующего поставщика – 494-33-80.

**"Гарантирующий поставщик"**

**"Исполнитель"**

30.05.2018 г.

30.05.2018 г.

М.П.

М.П.





**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 188320 обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв. 107

**Энергоснабжаемый объект:** многоквартирный дом (КПУ)  
 196627 г. Санкт-Петербург, п.Ленсоветовский, д.21, корп.3, лит.А

**Максимальная мощность энергопринимающих устройств:** 135 кВт

В том числе по точкам поставки:

**Источник питания:** ПС-210 ЛЕНСОВЕТОВСКАЯ 135 кВт

№ точки поставки	Наименование точки поставки	№ ПЦ	№ фидера	№ РП	№ линии	№ ТП	№ РУ	Вводное распределительное устройство	Наименование границы балансовой принадлежности и присоединения	Наименование сетевой организации (в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей)	Максимальная мощность, кВт	Тариф услуги по передаче, регион	Ценовая категория	Примечание
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		ПС-210 ЛЕНСОВЕТО ВСКАЯ	210-07/107, 210-17						контактные соединения ГРЩ и ВРУ объектов и кабельных конечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ТП-1491	ПАО "Ленэнерго"	135	, СПб		

\* - Изменение ценовой категории осуществляется путем направления уведомления Гарантирующему поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования варианта расчета (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии не допускается.  
 Телефон диспетчерской службы Гарантирующего поставщика – 494-33-80.

**"Гарантирующий поставщик"**

30.05.2018 г.

М.П.

**"Исполнитель"**  
 30.05.2018 г.  
 Ленинградская

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1  
 К ДОГОВОРУ № 78260000309970  
 от 30.05.2018  
 для энергоснабжаемого объекта 782600003099700001

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 188320 обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв. 107

**Энергоснабжаемый объект:** многоквартирный дом (КПУ)  
 196627 г. Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, д.21, корп. 1, лит.А

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
 точек поставки и средств измерений, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию (мощность)

Номер точки поставки, (приложение 1)	Номер точки учета	Номер старшей точки учета	Наименование точки учета (объект, Фидер, место установки прибора учета)	Прибор учета			Пр/Обр.	Данные ТТ			Данные ТН			Расчетный коэффициент	% потеря для приведенной объема к границе балансовой принадлежности	Уровень напряжения	Примечание	
				Марка, вид измерений, знак подключения к устройству	Номер	Тип прибора		Балансовая принадлежность	11, А	12, А	Балансовая принадлежность	U 1,В	U 2,В					Балансовая принадлежность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1	0	сч.115807626 ввод №1	сч А Дневная	115807626	СЕ307 R33.043.0А .N 5(10) 3*230/400	Потребитель	пр	300	5	Потребитель				60	0	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, День
1	1	0	сч.115807626 ввод №1	сч А Ночная	115807626	СЕ307 R33.043.0А .N 5(10) 3*230/400	Потребитель	пр	300	5	Потребитель				60	0	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, Ночь
	2	1	сч.122849412 лифты	сч А Дневная	122849412	СЕ307 R33.146.0А .N 5(100) 3*230/400	Потребитель	пр							1	0	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, День
	2	1	сч.122849412 лифты	сч А Ночная	122849412	СЕ307 R33.146.0А .N 5(100) 3*230/400	Потребитель	пр							1	0	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, Ночь

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1  
 К ДОГОВОРУ № 78260000309970  
 от 30.05.2018  
 для энергоснабжаемого объекта 782600003099700002

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 188320 обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв.107

**Энергоснабжаемый объект:** многоквартирный дом (КПУ)  
 196627 г. Санкт-Петербург, п.Ленсоветовский, д.21, корп.3, лит.А

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
 точек поставки и средств измерений, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию (мощность)

Номер точки поставки, (приложение 1)	Номер точки учета	Номер старшей точки учета	Наименование точки учета (объект, фидер, место установки прибора учета)	Прибор учета			Валенсовая принадлежность прибора учета	Пр/Обр.	Данные ТТ			Данные ТН			Расчетный коэффициент	% потеря для приведенная объема к границе балансовой принадлежности	Уровень напряженности	Примечание
				Марка, вид измерения, знак подключения к устройству	Номер	Тип прибора			1, А	12, А	Валенсовая принадлежность	U 1,В	U 2,В	Валенсовая принадлежность				
1	2	3	сч.№115807518 ввод №1	сч А Дневная	115807518	CE307 R33.043.OA .N 5(10) 3*230/400	Потребитель	пр	400	5	Валенсовая принадлежность	13	14	15	16	17	18	19
1	1	0	сч.№115807518 ввод №1	сч А Ночная	115807518	CE307 R33.043.OA .N 5(10) 3*230/400	Потребитель	пр	400	5	Потребитель				80	0	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, День
1	1	0	сч.№115807518 ввод №1	сч А Дневная	110290815	CE 301 R33 145 JAZ 5(60) 3*230/400	Потребитель	пр							80	0	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, Ночь
	2	1	сч.№ 033803807 МОП	сч А Дневная	110290815	CE 301 R33 145 JAZ 5(60) 3*230/400	Потребитель	пр							1	0	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, День
	2	1	сч.№ 033803807 МОП	сч А Ночная	110290815	CE 301 R33 145 JAZ 5(60) 3*230/400	Потребитель	пр							1	0	НН	Исполнители коммунальных услуг, 2.ППН по ценам населения с эл/плитами, Ночь

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 188320 обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 27,  
 корп. 2, кв.107

**Энергоснабжаемый объект:** Код и наименование ЭО заполняется Исполнителем при передаче отчета  
**Адрес объекта:** Адрес ЭО заполняется Исполнителем при передаче отчета

**ФОРМА ОТЧЕТА**

об электропотреблении за \_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_ г.

**1. Активная электроэнергия**

№ точки учета по договору	№ счетчика, сумматора	Показания счет-ов на		Разность показаний	Расчетный коэффициент	Потери %	Расход тыс.кВтч. с учетом потерь
		0 час.пер-вог о числа месяца	24 час.послед-не го числа месяца				
Итого:	x	x	x	x	x	x	x
Потери %:	x	x	x	x	x	x	x
Всего:	x	x	x	x	x	x	x

Ответственный за электрохозяйство \_\_\_\_\_



(подпись)

Журина А.М.

Ф.И.О.

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



**"Гарантирующий поставщик"**

30.05.2018 г.

М.П.



**"Исполнитель"**

30.05.2018 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
 К ДОГОВОРУ № 78260000309970  
 от 30.05.2018  
 для энергоснабжаемого объекта  
 782600003099700001

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 188320 обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв.107

**Энергоснабжаемый объект:** многоквартирный дом (КПУ)  
 196627 г. Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, д.21, корп. 1, лит.А

Категория схемы внешнего электроснабжения	Нагрузка электроприемн. I кат., кВт	Величина брони, кВт		Наличие генерирующих установок	Транзит электроэнергии		Особые условия
		ТБ	АБ		Электроснабжение энергоснабжаемого объекта осуществляется через сети потребителя	Потребитель через свои сети обеспечивает транзит электроэнергии и мощности энергоснабжаемому объекту	
I	2	3	4	5	6	7	8
II	0.00			Нет			

**"Гарантирующий поставщик"**



М.П.

30.05.2018

**"Исполнитель"**



М.П.

30.05.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
 К ДОГОВОРУ № 78260000309970  
 от 30.05.2018  
 для энергоснабжаемого объекта  
 782600003099700002

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 188320 обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв.107


**Энергоснабжаемый объект:** многоквартирный дом (КПУ)  
 196627 г. Санкт-Петербург, п.Ленсоветовский, д.21, корп.3, лит.А

Категория схемы внешнего электроснабжения	Нагрузка электроприемн. I кат., кВт	Величина брони, кВт		Наличие генерирующих установок	Транзит электроэнергии		Особые условия
		ТБ	АБ		Электроснабжение энергоснабжаемого объекта осуществляется через сети потребителя	Потребитель через свои сети обеспечивает транзит электроэнергии и мощности энергоснабжаемому объекту	
I	2	3	4	5	6	7	8
II	0.00			Нет			

**"Гарантирующий поставщик"**

М.П.  30.05.2018 г.



 30.05.2018



ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
 188320 обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 2  
 корп. 2, кв.107

Энергоснабжаемый объект: многоквартирный дом (КПУ)  
 Адрес объекта: 196627 г. Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, д.21, корп. 1, лит.А  
 Адрес объекта: 196627 г. Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, д.21, корп. 3, лит.А

**Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов**

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон
1	Миданова Ирина Сергеевна	Ген. директор	953-160-95-51
2	Карминаева Елена Александровна	Дир. Упр.в.	952-288-87-01
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Примечание

При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию (организации).

“Гарантирующий поставщик”



30.05.2018 г.

М.П.

“Исполнитель”



30.05.2018 г.

М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
188320 обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв. 107

Энергоснабжаемый объект: многоквартирный дом (КПД)  
196627 г. Санкт-Петербург, п. Ленсоветовский, д.21, корп. 1, лит.А

Наличие газовых плит/электроплит	Категория многоквартирного жилого дома (с лифтами/ без лифтов)	Общая площадь многоквартирного жилого дома	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома
<i>Александров</i>	<i>с лифтами</i>		

“Гарантирующий поставщик”

30.05.2018 г.

М.П.



“Исполнитель”

30.05.2018

М.П.





ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
К ДОГОВОРУ № 78260000309970  
от 29.05.2018  
для энергоснабжаемого объекта  
782600003099700002

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гранд"  
188320 обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 27, корп. 2, кв. 107

Энергоснабжаемый объект: многоквартирный дом (КПУ)

196627 г. Санкт-Петербург, п.Ленсоветовский, д.21, корп.3, лит.А

Наличие газовых плит/электроплит	Категория многоквартирного жилого дома (с лифтами/ без лифтов)	Общая площадь многоквартирного жилого дома	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома
<i>электр.</i>	<i>с лифтами.</i>	<i>4833.</i>	<i>1495.</i>

“Гарантирующий поставщик”

30.05.2018

г.

М.П.



“Исполнитель”

30.05.2018

М.П.

