

## Договор на оказание охранных услуг № 22-бг

г.Санкт-Петербург

«31» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Охранная Организация «Спецохрана «БОРГ» (ООО «ОО «Спецохрана «БОРГ»)), действующее на основании лицензии на осуществление частной охранной деятельности № 2997 выданной 29.10.2018 года ГУ Росгвардии по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», в лице Генерального директора Воробьева Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд» (ООО «УК «Гранд»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице действующего на основании Устава генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны с другой стороны, в дальнейшем отдельно и совместно именуемые «Сторона» и «Стороны» соответственно, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик обязуется ему оплатить комплекс охранных услуг

1.2. Комплекс охранных услуг Исполнителя связан с осуществлением охраны общего имущества и контрольно-пропускного режима **многоквартирного жилого дома** по адресу: **Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Слуцкая, дом 14**, - именуемым далее «Объект».

1.3. Охрана объекта, осуществляется сотрудниками Исполнителя путём выставления следующих постов охраны:

**Пост №1** ежедневно круглосуточно с 1 (одним) охранником без использования оружия и специальных средств.

1.4. Охранник выполняет свои служебные обязанности в форменном костюме.

1.5. Охранник в своей деятельности руководствуется указаниями и локальными нормативными актами Заказчика.

1.6. Комплекс охранных мероприятий направлен на оказание физического противодействия противоправным посягательствам третьих лиц на имущество Заказчика с применением физической силы с одновременным уведомлением территориальных подразделений органов внутренних дел.

1.7. Пост охраны на объекте выставляется Исполнителем **в 9:00 часов «01» сентября 2021 года.**

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Если во время выполнения работы (услуг) станет очевидным, что она не будет выполнена Исполнителем надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю соразмерный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Исполнителем этого требования, в назначенный срок отказаться от договора и потребовать возмещения убытков

2.2. Заказчик обязан принять работу, выполненную Исполнителем, на основании Акта приемки выполненных работ (услуг), в котором фиксируется факт приема выполненных работ (услуг) Заказчиком и при необходимости претензии и особые мнения сторон.

2.3. Если Заказчик не заявит немедленно Исполнителю об отступлениях от условий договора, ухудшивших выполненную работу (оказанные услуги), или иных недостатках в работе (услугах), он теряет право в дальнейшем ссылаться на эти отступления от условий договора или недостатки в выполненной работе (оказанных услугах).

2.4. Исполнитель обязан принять все меры к обеспечению сохранности вверенного ему имущества и несет ответственность за всякие упущения, повлекшие за собой утрату либо порчу имущества.



- 2.5. Исполнитель обязан своевременно предупредить Заказчика о наличии иных, независящих от последнего обстоятельств, грозящих годности, прочности, либо сохранности имущества Заказчика.
- 2.6. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя, в соразмерный срок не изменит условий содержания охраняемого имущества, либо не изменит указаний о способе выполнения работ (услуг), вытекающих из предмета настоящего договора, либо не устранит иных обстоятельств, грозящих годности, прочности либо сохранности охраняемого имущества, Исполнитель вправе отказаться от договора и взыскать понесенные им убытки.
- 2.7. Заказчик обязуется своевременно предоставить Исполнителю заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих свое право пользования Объектом, на весь период действия настоящего Договора.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 3.1. Ежемесячная стоимость услуг Исполнителя составляет **85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается** в связи с применением упрощенной системы налогообложения, из расчета стоимости 1 (одного) часа работы 1 (одного) охранника равной 117 рублей при 24-часовом дежурстве. Стоимость за месяц, отработанный не полностью, рассчитывается пропорционально отработанным дням с округлением полученного результата до сотен рублей.
- 3.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя, оказываемые в текущем месяце, ежемесячно в срок до 5 (пятого) числа этого же месяца (авансовая форма расчета). Датой оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Стоимость дополнительного привлечения сил оговаривается Сторонами отдельно.
- 3.4. При нарушении срока оплаты, уклонение от оплаты Заказчик обязан оплатить по письменному требованию Исполнителя пени в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты, включая день оплаты.
- 3.5. Оплате Заказчиком также подлежат документально подтвержденные расходы Исполнителя, необходимые в связи с выполнением Исполнителем условий Договора, по возможности предварительно согласованные Сторонами в письменной форме.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.
- 4.2. Исполнитель несет материальную ответственность в пределах прямого действительного ущерба причиненного Заказчику в результате преступного посягательства со стороны третьих лиц вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения сотрудниками Исполнителя принятых на себя обязательств.
- 4.3. Возмещение Заказчику ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится после представления Заказчиком письменного требования с приложением процессуального документа органа дознания, следствия или суда, установившего причиной причинения ущерба невыполнение или ненадлежащее выполнение охранниками своих обязанностей по настоящему Договору. Размер ущерба должен быть подтвержден расчетом, составленным с обязательным участием представителя Исполнителя.
- 4.4. Заказчик несет ответственность:
- 4.4.1. За действия своих представителей и работников.
- 4.4.2. За нарушение условий и сроков оплаты по Договору.
- 4.4.3. За невыполнение письменных рекомендаций Исполнителя, связанных с исполнением обязательств по Договору.
- 4.4.4. За нарушение пункта 2.7 Договора. Исполнитель имеет право приостановить оказание охранных услуг на объекте при отсутствии достоверных сведений о документах, указанных в пункте 1.4 Договора, или при прекращении права Заказчика пользования



Объектом с момента наступления такой ситуации и до дня, следующего после получения Исполнителем сведений о своем праве Заказчика пользования Объектом.

- 4.4.5. Исполнитель имеет право временно приостановить оказание охранных услуг на Объекте при нарушении Заказчиком срока оплаты по Договору, о чем Заказчику направляется уведомление за 3 (три) календарных дня до даты приостановки. Возобновление оказания охранных услуг возможно после выполнения Заказчиком финансовых обязательств по договору в полном объеме перед Исполнителем.

## **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.
- 5.2. К событиям чрезвычайного характера относятся: наводнения, пожары, землетрясения и иные стихийный бедствия, а также война и военные действия, забастовки и т.п., принятие судом, органами государственной власти или управления решения или совершение действий, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего Договора или материальный ущерб.
- 5.3. Исполнитель освобождается от компенсации ущерба в случаях если:
- 5.2.1. имущественный ущерб был причинен стихийными бедствиями;
- 5.2.2. в процессе предотвращения ущерба Исполнителем или правоохранительными органами были задержаны участники противоправных действий;
- 5.2.3. имущественный ущерб причинен работниками Исполнителя в силу крайних обстоятельств (с целью предотвращения большего ущерба);
- 5.2.4. при возникновении форс-мажорных обстоятельств и в других случаях, когда Исполнитель докажет отсутствие своей вины;
- 5.2.5. Заказчиком не выполнены принятые на себя обязательства по настоящему Договору.

## **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. Подписывая настоящий Договор стороны подтверждают, что обладают необходимыми полномочиями для его подписания и исполнения.
- 6.2. Исполнитель имеет право временно прекратить выполнение своих договорных обязательств, о чем Заказчик ставится в известность, в случае если Заказчик имеет задолженность по оплате свыше одного месяца.
- 6.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом Исполнителя за 30 дней.
- 6.4. Все замечания и предложения Заказчик сообщает в Службу оперативного дежурного Исполнителя по тел. (812) 579-03-31.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 7.1. Настоящий договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента подписания
- 7.2. Если за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор продолжает действовать каждый раз на тот же срок, количество продлений договора не ограничено.
- 7.3. Любые изменения и дополнения могут вноситься в настоящий Договор только по взаимному согласию сторон.
- 7.4. При отказе от исполнения договора заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другую сторону за 30 календарных дней в письменной форме.
- 7.5. Договор может быть прекращен досрочно в любой момент по взаимному согласию сторон.

## **8. ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 8.1. Договор с приложениями составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых находится у Заказчика, второй у Исполнителя.



- 8.2. Дополнительно Стороны подписывают «Должностную инструкцию частного охранника на объекте», разработанную в соответствии с Приказом МВД России от 22.08.2011 N 960 об утверждении «Типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны» в трех экземплярах – один для Заказчика и два для Исполнителя.
- 8.3. Стороны по взаимной договоренности вправе вносить в текст настоящего Договора в письменной форме дополнения, изменения, заключать дополнительные соглашения, являющиеся приложениями настоящего Договора.
- 8.4. Стороны договорились, что документы в рамках настоящего Договора, в том числе счета и акты, могут быть подписаны факсимильными подписями Сторон.
- 8.5. Стороны договорились об использовании в рамках Договора фиксированных электронных адресов, указанных в разделе 11 Договора. В том числе Заказчик производит оплату по счету, направленному от Исполнителя по электронной почте.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в судах в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.2. Если все споры не разрешены путем переговоров, то они передаются в Арбитражный Суд по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 10.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы без предварительного согласия другой стороны третьи лица не были информированы о деталях данного Договора.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
**ООО «ОО «Спецохрана «БОРГ»**  
 188640, Ленинградская обл., Всеволожск г,  
 Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 332  
 Почтовый адрес: 191028, Санкт-Петербург,  
 ул. Фурштатская, д.3, лит. А пом.4Н  
 ИНН 4703158729, КПП 470301001  
 ОГРН 1184704015220  
 р/с 40702810935900000080  
 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ  
 (ПАО)  
 БИК 044525411  
 к/сч 30101810145250000411  
 E-mail: 5790331@mail.ru  
 Контакты: Тел: (812)579-0331, [5790331@mail.ru](mailto:5790331@mail.ru)

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ООО «УК «Гранд»**  
 188320, Ленинградская область  
 г. Коммунар, Ленинградское шоссе,  
 дом 27, кор. 2, кв.107  
 ИНН 4705071255 КПП 470501001  
 ОГРН 1164704062071  
 р/с 40702810055120000173  
 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»  
 к/с 30101810500000000653  
 БИК 044030653  
 Телефон: (812) 465-6738, 988-8701  
 +7981-799-0460  
 Электронная почта: [ykgrand@mail.ru](mailto:ykgrand@mail.ru)

Генеральный директор

  
 М.П. **«Спецохрана «БОРГ»**  
**М.Н. Воробьев**  
 Ленинградская область, Всеволожск г.  
 ОГРН 1184704015220

Генеральный директор

  
 М.П. **«Управляющая компания «Гранд»**  
**И.Ю. Жидкова**  
 Ленинградская область