

Отчет об исполнении договора управления в период с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года.
по жилому дому по адресу Софийский бульвар д. 16/4

№			Сумма
п/п	Показатели		(руб.)
1	Денежные средства на 01.07.2020 г.		0
2	Поступило денежных средств, всего:		727 686
3	Содержание общего имущества		279 488
		Муниципальные квартиры	66 562
4	Текущий ремонт общего имущества		135 912
		Муниципальные квартиры	33 916
5	Управление многоквартирным домом		80 087
		Муниципальные квартиры	19 877
6	Содержание придомовой территории		43 371
		Муниципальные квартиры	10 807
7	Эксплуатация общих приборов учета		5 048
		Муниципальные квартиры	203
8	Электроэнергия (содерж. общего имущ)		9 427
		Муниципальные квартиры	4 007
9	ХВС (содерж. общего имущ.)		5 197
		Муниципальные квартиры	1 954
10	ГВС (содерж. общего муц)		16 249
		Муниципальные квартиры	4 064
11	Отведение ХВ, ГВ		8 352
		Муниципальные квартиры	3 165
12	Расход денежных средств всего:		779 787
13	Оплачено поставщикам, в т. ч.		449 049
13.1	- за электроэнергию (АО Петербургская сбытовая компания)		21600
13.2	- обслуживание узла системы учета тепла (ООО «Мегахит»)		4 400
13.3	- за теплоэнергию (горячая вода) ГУП ТЭК		23419
13.4	- за водоснабжение и водоотведение (ГУП Водоканал)		29671
13.5	- обращение с ТКО (ООО «Парк-16»)		143916
13.6	- программы: 1С (обновления, система ИТС), ГИС ЖКХ		1035
13.7	- ремонтные работы МКД		38 970
	ремонт козырька парадной (по догов № 13/2020 от 01.09.2020)	17 000	
	мастика для гибкой черепицы	16970	
	установка водостоков (по договору № 20/2020 от 01.09.2020)	5000	
13.8	- строительные материалы		7686
13.9	- усовершенствование системы ГВС		139 657

	- насос циркуляционный Grundfos CR 5-4 A-FGJ-A-E-HQQE арт 96517039 3x230/400 50HZ (40 732 руб)	
	- монтаж насосной станции Grundfos (74 275 руб)	
	- пуско- наладка редукц клапана (24 650)	
13.10	Канц товары, бумаги и др.	4315
13.11	Сметное дело, программа, права	6 387
13.12	Аренда помещения	27 993
14	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание в банке)	6560
15	Оплата в бюджет взносов в ПФ, ФСС, ФОМС и страховых взносов от НС на производстве	69360
16	Выплачена зарплата	79229
17	Выплачена зарплата(уборка лестн клеток, дворник)	165600
18	Прочие выплаты (оплата за пользование личным автомобилем в производственных целях- 9989 руб.)	9989
19	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	-52 101

Справочно: задолженность собственников за жилищные коммунальные услуги на 31.12.2020г. составляет 177 876 руб.

Задолженность нанимателей за жилищные коммунальные услуги на 31.12.2020г. составляет 15 382,34 руб.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
И. Ю. ЖИДКОВА



**Начисления населению
г.Пушкин, б-р Софийский, д.16/4**

Наименование статей целевых поступлений и расходов	Ставка руб.	База для начисления	Сумма руб		
			План	Факт	Факт
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ			начислено	начислено	получено
Управление многоквартирным домом					
Управление многоквартирным домом	3,73*6	4746,6	106228,91	104 626,98	80 087,28
Муниципальное жилье		1069,0	23 924,22	22 054	19 877
			130 153,13	126 680,98	99 964,28
ИТОГО					
Содержание общего имущества					
в многоквартирных домах	13,02*6	4746,6	370 804,39	365133,66	279 488,10
Муниципальное жилье		1069,0	83 510,28	76 983	66 561,93
			454 314,67	442 116,66	346 050,03
ИТОГО					
Текущий ремонт общего имущества					
в многоквартирных домах	6,33*6	4746,6	180 275,87	177 556,98	135 911,91
Муниципальное жилье	6,33*6	1069,0	40 600,62	37 427,54	33 915,82
			220 876,49	214 984,52	169 827,73
ИТОГО					
Содержание придомовой территории					
в многоквартирных домах	2,02*6	4746,6	57 528,79	56 661,06	43 371,50
Муниципальное жилье		1069,0	12 956,28	11 943,69	10 806,92
			70 485,07	68 604,75	54 178,42
ИТОГО					
Эксплуатация общих приборов учета					
в многоквартирных домах	0,13*5/0,67*1	4746,6	6 265,51	6 265,51	5048,34
Муниципальное жилье	0,13*5/0,67*1	1069,0	1 411,08	214,80	202,74
			7 676,59	6 480,31	5251,08
ИТОГО					
Электроэнергия (содерж общ имущ)				12 909	9 427
				4 218	4 007
				17 127	13 434
ИТОГО				7 140	5 197
ХВС (содерж общ имущ)				2 130	1 954
				9 270	7 151
ИТОГО				21 183	16 249
ГВС (содерж общ имущ)				4 127	4 064
				25 310	20 313
ИТОГО				11765	8 352
Отведение ХВ, ГВ				3 450	3 165
				15 215	11 517
ИТОГО					
ИТОГО			883 505,95	925 789,22	727 686,46

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
И. Ю. ЖИДКОВА

