

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул.Детскосельская, д.4 кор.2 литера А проведенного в форме очно-заочного голосования

Место составления протокола - г. Павловск

Дата составления протокола – «16» декабря 2020 года

Форма проведения собрания – очная

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №4 кор.2 литера А ул.Детскосельской в г.Павловске в Санкт-Петербурге по инициативе представителя по доверенности собственника ООО «Квартал» ИНН 7805567250 Суриковой Киры Павловны, проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и место проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоялось 11 декабря 2020 года с 14.00 до 15.00 часов по адресу: Санкт-Петербург, г.Павловск, ул.Детскосельская, д.4 кор.2 литера А.

Заочное голосование проведено в период с 12.12.2019 г. по 17.12.2019 г.

Подсчет голосов состоялся 16.12.2019 года в 12.00 часов по адресу: г.Пушкин, ул.Удаловская, д.19 кор.2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений для голосования в доме – 1012,8 кв. м.

В собрании приняли участие собственники _____ кв. м., что составляет _____% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд», ИНН 4705071255
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255
6. Выбор Совета дома, председателя Совета дома
7. Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников и принятых решениях – на информационных стендах в парадных дома.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1 вопрос повестки

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Сурикову К.П. (по доверенности ООО "Квартал")	100%		
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Бялкину Л.С. кв.6	100%		

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД – Сурикову К.П. (по доверенности ООО "Квартал") числом голосов 100% от проголосовавших
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Бялкину Л.С. кв.6– числом голосов 100% от проголосовавших

2 вопрос повестки

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать в состав счетной комиссии Сурикову К.П. (по доверенности ООО "Квартал")	100%		
Избрать в состав счетной комиссии Бялкину Л.С. кв.6	100%		

РЕШИЛИ:

Избрать в состав счетной комиссии – Сурикову К.П. (по доверенности ООО "Квартал") числом голосов 100% от проголосовавших

Избрать в состав счетной комиссии Бялкину Л.С. кв.6 – числом голосов 100% от проголосовавших

3. вопрос повестки**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией	100%		

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией – числом голосов 100% от проголосовавших.

4 вопрос повестки**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255	100%		

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255 – числом голосов 100% от проголосовавших

5 вопрос повестки**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гранд», ИНН 4705071255	100%		

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гранд» – числом голосов 100% от проголосовавших

6 вопрос повестки**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Избрать членов Совета дома:			
Из их числа председателя Совета дома:			

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома:

числом голосов 100% от проголосовавших%

числом голосов 100% от проголосовавших%

числом голосов 100% от проголосовавших%

Председателем Совета дома:

числом голосов 100% от проголосовавших%

7 вопрос повестки**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников и принятых решениях на ОСС – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадной МКД.	100%		

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении ОСС и принятых решениях на ОСС – путем размещения на информационных стендах на 1 этаже парадной МКД – числом голосов 100% от проголосовавших.

**8 вопрос повестки
ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка решения	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе управляющей компании по адресу: г.Пушкин, ул.Удаловская, д.19 кор.2. Оригинал протокола направляется в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии со ст.46 ЖК РФ.	100%		

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе управляющей компании по адресу: г.Пушкин, ул.Удаловская, д.19 кор.2. от проголосовавших. Оригинал протокола направляется в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, в соответствии со ст.46 ЖК РФ – числом голосов 100%

Председатель собрания _____ /Сурикова К.П./

Секретарь собрания _____ /Бялкина Л.С./

Приложения к протоколу №1 от 16.12.2020 г. Общего собрания собственников помещений по адресу: г.Павловск, ул.Детскосельская, д.4 кор.2 литера А:

1. Приложение №1 - Сообщение о проведении общего собрания
2. Приложение №2 – Подтверждение размещения сообщения на информационном стенде в парадной
3. Приложение №3 - Проект договора управления, условия которого утверждены на общем собрании собственников
4. Приложение №4 - Копия реестра собственников помещений, присутствовавших на общем собрании
5. Приложение №5 - Копия реестра собственников помещений – на 1 л.