

**ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГРАНД»

отчетный период 01.04.2018 по 31.12.2019

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Санкт-Петербург, г. Пушкин Ул. Московская 19
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома	-
3.	Серия, тип постройки	Индивидуальный
4.	Год постройки	2017
5.	Степень износа по данным гос.тех.учета	1 %
6.	Степень фактического износа	-
7.	Год последнего капитального ремонта	Не проводился
8.	Количество этажей	4
9.	Наличие подвала	есть
10.	Наличие цокольного этажа	
11.	Количество квартир	8
12.	Количество нежилых помещений	14
13.	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	926,6 кв.м
14.	Уборочная площадь (лестничные марши)	337,7 кв, м
15.	Кадастровый номер земельного участка	-

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций, приборов учета и показания:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Показания на 01.01.2020
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП «Водоканал» СПб	Предоставляется через договор с управляющей компанией	Счетчик воды Крыльчатый № 40065351 №40065352	00478 001637
3	Электрическая энергия	Акционерное общества «Петербургская сбытовая компания»	Предоставляется через договор с управляющей компанией	Счетчик ввод № 1 № 22495120 Счетчик ввод № 2 № 003912314	день 0078257 ночь 0029759 день 0025149 ночь 0013438

ДОХОДЫ

Наименование статей целевых поступлений и расходов	Ставка руб.	База для начисления	Сумма руб	
			План	Факт
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ		1187,7		
Управление многоквартирным домом			134 693	128 770
Управление многоквартирным домом				
ИТОГО			510 942	487 567
Содержание общего имущества в многоквартирных домах				
ИТОГО			81 151	77 582
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах				
ИТОГО			302872	291 929
Содержание придомовой территории в многоквартирных домах				
ИТОГО			988 484	930 956
Консьержи				
ИТОГО			66 000	55 500
Уборка паркинга				
ИТОГО			2 084	1 972
			142	304

РАСХОДЫ

	Наименование статей расходов	Сумма руб.	
		План	Факт
1	Управление многоквартирным домом		
	ФОТ, в т.ч. Генеральный директор		24 965
	Бухгалтер		16 782
	Страховые взносы		12 566
	Транспортные расходы		6 979
	Услуги банка		7 142
	Канцелярские товары		2 773
	Подписка на эл. журнал МКД		2 150
	Обслуживание программ, 1С Бухгалтерия, ГИС ЖКХ		14 406
	Приобретение и обслуживание оргтехники (программы, ремонт, расходные материалы)		2 399
	Юридические услуги		28 291
	Аренда помещения		
	ИТОГО	134 693	118 453
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	ФОТ, в т.ч. гл. инженер		56 534
	Упр. домами		21 402
	электрик		11 794
	сантехник		3 076
	Страховые взносы		27 934
	Уборка лестницы		66 000
	Ремонт ворот		11 500
	Пульт для ворот		6 720
	ПИБ кадастр		6 000
	Отключение водонагревателя		10 855
	Почтовые ящики		8 095
	Ремонт лифта		30 180
	Материалы, инвентарь, лампы накаливания		6 815
	Эл.энергия (сод. общ имущества)(ООО «М-инвест», АО «ПСК»)		168 748
	ИТОГО	510 942	435 653
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	Ремонт ливневой канализации		7 462
	ИТОГО	81 151	7 462
4	СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
	Инвентарь (лопаты, грабли и т.д.)		8 432
	Уборка территории (з/пл)		82 500
	ИТОГО	302 872	90 932
5	УБОРКА ПАРКИНГА	66 000	66 000
6	КОНСЪЕРЖИ	988 484	956 500
		2 084 142	1 675 010

Переходящий остаток на 2021 год составляет 409 132 руб.

Генеральный директор



И.Ю. Жидкова