

Договор № 18/20-ТО
на обслуживание системы контроля доступа (СКД)

«01» октября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Жидковой И.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ВИДЕОСЕРВИС СПб» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Валуевой В.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательство по ремонту и сервисному обслуживанию систем контроля доступа (далее по тексту Услуги) (СКД) установленной на калитке, въездных воротах по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д.16/4, а Заказчик обязуется производить начисления, сбор платежей за вышеуказанную Услугу и расчеты с Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.1.1. Обслуживанию подлежит: замочно-переговорное устройство типа «Визит 311 ТМ» -1 шт.; Комплект СКД, установленный на калитке состоит из домофонного оборудования, в который входит: вызывная панель, блок питания, блок коммутации, гидравлический доводчик, кнопка выхода, электромагнитный замок, автомат аварийной защиты сети, кабельные линии связи.

Данное оборудование обеспечивает Заказчику контроль доступа входящих лиц и предполагает его использование (в режимах открывания электромагнитного замка) с помощью запрограммированных индивидуальных электронных ключей и кнопки выхода, а также непосредственно из квартиры при наличии УКП (устройство квартирное переговорное). Данное устройство может быть установлено по желанию Заказчика, за отдельную плату.

1.1.2. Обслуживанию подлежит:

- | | |
|---|----------|
| • Комплект приводов «САМЕ» АТ1-3000 с блоком управления | 1 - шт., |
| • Радиоприёмник | 1 - шт., |
| • Комплект фотозащитных элементов безопасности | 2 - шт., |
| • Антенна | 1 - шт., |
| • Лампа «KIARO» | 1 - шт., |
| • Кабельные магистрали, кабельная продукция | 1 - к-т. |

1.2. Услуга по сервисному обслуживанию включает в себя:

1.2.1. Поддержание оборудования установленного на калитке в рабочем состоянии, что включает в себя следующий перечень работ:

- выезд специалиста Исполнителя по заявке;
- диагностика неисправности;
- мелкий ремонт оборудования на объекте;
- демонтаж и монтаж оборудования, требующего ремонта в условиях мастерской;
- устранение неисправностей проводки;
- регулировка доводчика входной двери;
- регулировка электромагнитного замка;
- тестирование и проверка работоспособности системы.

1.2.2. Поддержание оборудования системы контроля доступа (въездные ворота) в рабочем состоянии, что включает в себя следующий перечень работ:

- выезд специалиста по заявке не более чем 2 раза в месяц;
- диагностирование неисправности;
- профилактический осмотр - 1 раз в квартал.

При осмотре производятся следующие работы: - смазка всех трущихся частей; - проверка и регулировка механизмов; - регулировка открытия/закрытия и проверка устройств безопасности; - рекомендации по дальнейшей эксплуатации.

Услуга считается предоставленной при отсутствии мотивированных претензий со стороны Заказчика. Мотивированная претензия должна быть направлена Исполнителю не позднее 5 (пяти) календарных дней по окончании календарного месяца. При отсутствии письменных мотивированных претензий направленных Исполнителю Услуга считается предоставленной в полном объеме и принятой Заказчиком.

1.3. Работы, выполняемые за дополнительную плату:

- замена перечисленного оборудования, входящего в указанный выше в п.1.1 комплект при нецелесообразности ремонта (не ремонтпригодности, устаревшее оборудование, отсутствие запасных частей и т.п.);
- установка и ремонт дополнительного оборудования;
- установка УКП, перенос УКП или иного оборудования системы в другое место;
- программирование электронных ключей доступа;
- замена доводчика двери;
- устранение неисправности, возникшей в результате несоблюдения правил эксплуатации оборудования, небрежности, ремонта или попытки ремонта, предпринятых лицами, не являющимися представителями Исполнителя;

- устранение неисправности, возникшей в результате повышения питающего аппаратуру переменного напряжения свыше 265 В. по вине Заказчика или третьей стороны;
- замена УКП;
- ремонт и замена оборудования в случаях: установления оборудования посторонними лицами; хищения установленного оборудования; механического повреждения оборудования: порчи грызунами; умышленного, либо неосторожного вывода из строя оборудования при несоблюдении инструкции по эксплуатации; вандализма. Вандализмом признаются любые механические повреждения любого из компонентов системы, включая проводку центрального оборудования и проводку стояков;
- отправка и ремонт оборудования в сервисный центр;
- программирование брелоков радиоуправления.

1.4. В случаях, предусмотренных п.1.3 Договора, плату за ремонт и замену оборудования производит Заказчик. Исполнитель предварительно составляет Акт, указав в нем перечень необходимых ремонтных работ и согласовывает его с Заказчиком. Получив согласие Заказчика на выполнение перечисленных в Акте работ, Исполнитель заполняет Ведомость (Приложение №1) с учетом цен используемых запчастей и стоимости работы и передает ее Заказчику. Заказчик, в свою очередь, на основании этой Ведомости производит оплату не позднее 2 (двух) рабочих дней, путем перевода всей денежной суммы на расчетный счет Исполнителя.

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. В случае возникновения неисправности в оборудовании СКД Заказчик (или лица, владеющие в любой форме жилыми помещениями в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика), сообщает об этом Исполнителю по телефону 450-60-50 или по адресу: 196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 55, литер А, помещение 6-Н, офис 2. Для регистрации заявки требуется передать исполнителю: полный адрес с указанием квартиры, Ф.И.О. абонента и его контактный телефон, а также сообщить внешние признаки, характер неисправности. При полном или частичном не выполнении вышеуказанных требований, заявки не регистрируются и претензии по устранению неисправности не принимаются. Заявки принимаются в рабочие дни с 9.00 до 17.30 и фиксируются исполнителем в регистрационном журнале, а в нерабочее время (вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни) – записываются на автоответчик.
- 2.1.2. Заказчик или лица, владеющие в любой форме жилыми помещениями в многоквартирных домах, обязан обеспечить беспрепятственный доступ к обслуживаемому оборудованию: в подвалы, технические помещения, а также ко всем используемым для ремонта и эксплуатации СКД инженерным коммуникациям представителей Исполнителя для производства требуемых работ (в случае предоставления соответствующего служебного удостоверения), а также обеспечить бесперебойную подачу электроэнергии для работы домофона.
- 2.1.3. Предоставить точку подключения и обеспечить электроэнергией оборудование согласно договора электроснабжения, заключенного с ресурсоснабжающей организацией. Информировать Исполнителя о предполагаемых плановых и аварийных отключениях энергоснабжения по телефону 450-60-50.
- 2.1.4. Обеспечивать сохранность оборудования СКД, установленного по указанному в п.1.1 адресу.
- 2.1.5. Перечислять на расчетный счет Исполнителя денежные средства в оплату за Услуги по сервисному обслуживанию в сроки и размере, указанным в разделе 3 настоящего Договора.
- 2.1.6. Включать в платежные документы (Счета-квитанции) суммы для оплаты жильцами Услуги по сервисному обслуживанию и ремонту домофонного оборудования, печатать «Счета-квитанции», осуществлять доставку «Счетов-квитанций», осуществлять сбор и обработку платежей за Услуги предоставляемую Исполнителем.
- 2.1.7. Осуществлять информирование об услугах, оказываемых Исполнителем путем размещения на стенде объявлений следующей информации: стоимость услуги, наименования Исполнителя, контактные телефоны.

2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Принимать заявки на ремонт оборудования СКД по телефону: 450-60-50, согласно условиям указанным в п.2.1.1. и фиксировать время и дату их получения в регистрационном журнале.
- 2.2.2. Выполнять все работы перечисленные в п.1.2 и 1.3. в объеме и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.
- 2.2.3. В течение 2 (двух) суток, исключая выходные и праздничные дни, с момента получения заявки от Заказчика принять меры к устранению неисправности, а при невозможности устранения неисправности на месте, сообщить Заказчику о сроках окончания ремонтных работ.
- 2.2.4. Производить работы в полном соответствии со строительными нормами и техническими условиями. Обеспечить на объекте необходимые мероприятия согласно безопасности, охране окружающей среды.
- 2.2.5. Извещать Заказчика в 10-дневный срок в письменной форме об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, руководителя, а так же контактных телефонов.

3. Сумма Договора и порядок расчетов

- 3.1. Общая стоимость за оказание Услуг по договору в месяц составляет: **4 172 (четыре тысячи сто семьдесят два) рублей 00 копеек** в месяц, НДС не облагается и состоит из:
- стоимости услуг по сервисному обслуживанию и ремонту СКД, установленной на калитке которая составляет - 1972 руб.00 коп. в месяц, НДС не облагается.
 - стоимости услуг по сервисному обслуживанию и ремонту СКД, установленной на въездных воротах, которая составляет – 2200 руб.00 коп. в месяц НДС не облагается.
- 3.2. Оплата суммы указанной в п.3.1 ежемесячно перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя не позднее 20 числа текущего месяца. Допускается внесение оплаты авансом.
- 3.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке производить индексацию оплаты сервисного обслуживания один раз в течение календарного года. В случае изменения действующих цен, Исполнитель уведомляет Заказчика не менее чем за один месяц.
- 3.4. В случае расторжения Договора взаимные обязательства по оплате Услуг действуют до полного их исполнения.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4.2. Обязательства по настоящему Договору распространяются на отношения, возникшие между сторонами с «01» ноября 2020 г.
4.3. Договор пролонгируется на такой же период, если ни одна из Сторон не заявит в письменном виде о его расторжении за 30 (тридцать) рабочих дней до окончания срока действия Договора.
4.4. Досрочное прекращение настоящего Договора возможно только по взаимному согласию Сторон и при условии полного погашения Заказчиком задолженности по оплате, если таковая имеется.
4.5. В случае расторжения Договора обязательства по оплате услуг действуют до полного их исполнения.

5. Прочие условия

- 5.1. Исполнитель имеет право привлекать для исполнения обязательств по Договору третьих лиц.
5.2. В случае прекращения полномочий Заказчика по управлению жилым фондом по указанному в Договоре адресу, Заказчик обязан предпринять меры по передаче полномочий третьему лицу (Управляющая компания, ТСЖ и др.) обязательств по настоящему Договору.
5.3. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязуется письменно уведомить не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней Исполнителя, указав причину расторжения.
5.4. Все изменения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора.
5.5. Недействительность отдельных положений настоящего Договора не влечет за собой признание недействительными его прочих положений.
5.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.
5.7. Все приложения, поименованные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями.

6. Ответственность

- 6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.2. Заказчик несет ответственность за несвоевременное перечисление средств согласно п. 2.1.5 и 3.1. Договора, и уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа.
6.3. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления претензии Исполнителю в письменном виде, которая должна быть рассмотрена в течение 30 (тридцати) календарных дней. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством РФ.

7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).
7.2. К таким обстоятельствам относятся в частности наводнение, пожар, технические неисправности в работе электросетей, взрыв, шторм, оседание почвы и другие явления природы, эпидемия, забастовка в отрасли или регионе, аварии на заводе-изготовителе товара, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.
7.3. При наступлении указанных в п. 7.1. обстоятельств, Сторона для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна известить другую Сторону не позднее 3 календарных дней после их наступления.
7.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок выполнения обязательств по настоящему Договору может быть перенесен.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ООО «УК Гранд»
Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, дом 27 к.2 кв. 107
Тел./факс: . (812) 460-59-56 , +7 953-160-9551

ИНН: 4705071255 КПП: 470501001
Р/счет: 407 028 100 551 200 001 73
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»
К/счет: 3010181000000000000 53
БИК: 044 030 653
Эл.почта: ukgrand@mail.ru



Исполнитель: ООО «ВИДЕОСЕРВИС СПб»
Юридический адрес: 196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д.55, литер А, помещение 6-Н, офис 2
тел.: (812) 450-60-50.

ИНН: 782 004 8757 КПП: 782 001 001
Р/счет: 407 028 100 902 300 005 18
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
К/счет: 301 018 109 000 000 007 90
БИК: 044 030 653
ОГРН: 1167847263044 ОКПО: 03133049



Ведомость № _____ - П.
выполненных работ по ремонту и замене за _____ 202_ г.,
согласно п. 1.3. и 1.4. Договора № 18/20-ТО от «01» октября 2020 г.

№ п/п	Дата	Адрес	Неисправность	Выполненные работы	Стоимость работ и материалов
1					
2					

Заказчик:
ООО «УК Гранд»
Генеральный директор

/ И.Ю. Жидкова
_____ 2020 г.



Исполнитель:
ООО «ВИДЕОСЕРВИС СПб»
Генеральный директор

/ В.С. Валуева
_____ 2020 г.

