

Экономия/перерасход по начислению и по оплате			
		начислено	оплачено
1	Оплата услуг собственниками по жилищным услугам (руб.) в т.ч	3 087 937	2 950 535
	Управление многоквартирным домом	173 702	165 253
	Содержание общего имущества	1 061 352	1 006 362
	Текущий ремонт общего имущества	104 653	99 562
	э/э (содержание общего имущества) день	181 360	170 441
	э/э (содержание общего имущества) ночь	57 915	54 484
	Охрана	896 615	853 084
	Пени	12 386	8 292
	Замена фильтров для воды		1 400
	П А Р К И Н Г		
	Управление многоквартирным домом	45 030	44 644
	Содержание общего имущества	275 142	271 897
	Текущий ремонт общего имущества	27 129	26 897
	э/э (содержание общего имущества) день	45 972	45 533
	э/э (содержание общего имущества) ночь	14 433	14 348
	Охрана	109 519	107 407
	Пени	1 129	1 105
	Уборка паркинга	81 600	80 026
б)	<i>Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2019 год</i>		

Сменные ковры (ООО «Вирджиния»)	27 534
Охранное предприятие ООО «ОО «ЭгидаЩит»	935 000
Тех. обслуживание, круглосут. дисп (ООО «Лифт-Ком »)	120 000
Восстановительные ремонтные работы, газового оборудования « Рем Газ Сервис» (январь-апрель 2020)	73 224
Восстановительные ремонтные работы, газового оборудования ООО «ТЭГ» (июнь-декабрь)	133 000
Вывоз ТБО (ООО «Парк-16»)	60 487
ООО «ТЭГ» (поверка счетчика)	7253
ООО «Цветочная Палитра» (саженцы)	5 000
ИП Анкудинов (ремонт ворот)	17 000
Расчетно-кассовое обслуживание банка	5 510
Оплата труда, обслуживающего персонала (дворник, слесарь-сантехник, уборщица лестничных клеток, директор)	395 036
ООО «Омега-Сервис» (поставка и монтаж видеоборудования видеодомофона)	160 000
Хозяйственные расходы;	10 647
Подписка на период издания	5 427
Канцелярские расходы	8 815

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2019 год

(в рублях)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества. (руб)	Коммунальные услуги (отопление, ГВС, ХВС, канал ХВС, канал ГВС, эл. энергия) (руб)
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2020	357 736	91 199
2	Начислено населению (по квитанциям)	3 087 937	907 750
3	Оплачено населением (по квитанциям)	2 950 739	863 945
4	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2019	494 934	135 004
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 998 578	1 187 819
6	Остаток отчетного года 2019 (+) недовыполнено работ, (-) перевыполнено работ Стр. 3-5 по начислению	1 089 359	- 280 069
7	Остаток на конец отчетного года 2019 (+) недовыполнено работ, (-) перевыполнено работ Стр. 6-4 с учетом фактической оплаты	952 161	-323 824

IV. Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г Павловск ул, Слуцкая дом 14.

№ п/п	Вид платежа	Единица измерения	Тариф (руб.)
1	Содержание общего имущества	руб/м ²	30,05
2	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей включая подготовку к сезонной эксплуатации, уборка МОП и территории.	руб/м ²	13,28
3	Сменные ковры	руб/м ²	13,21
4	Лифт	руб/м ²	3,18
5	Освидетельствование лифта,	руб/кварт	0,16
6	Облуж. газопровода (Петербургаз)	руб/м ²	0,08
7	Обслуживание котельной и ИТП	руб/м ²	6,82
8	Обслуж, систем АППЗ	Руб/кВт	1,60
9	Обслуж, видеонаблюдения	руб/м ³	0,6
10	Вывоз мусора	руб/м ³	2,00
11	Фильтр воды	Руб/м	1,1
12	Средство для уборки	Руб	0,2

В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг, собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально его доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. Оплата в установленном случае производится Собственником в соответствии с выставленным Управляющей организацией счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платеж должен быть внесен Собственником не позднее 5 дней со дня выставления счета.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления каждого жилого дома)			
а)	сведения о доходах, полученных за оказание услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2018год	По оплате (фактически полученным средствам)	Начисление (были бы получены доходы при 100% оплате)

Приобретение и обслуживание оргтехники	5 307
Ежемесячное обслуживание сайт + Кварта-С прогр.бух+ГИС	12 343
ГСМ	9595
Чистка снега с кровли.	5 000
Чистка снега во дворе трактор	2400
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	
Экономия/перерасход по начислению и по оплате	По начислению(-70 754), по оплате (- 125 627)

ТАРИФЫ на коммунальные услуги на 2019 год

№п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание
1	Газ на отопление	куб	6,37	Приказы Комитета по тарифам и ценовой политике Санкт-Петербурга.
2	ГВС (по водосчетчикам)	Руб/м3	78,27	
3	ХВС	руб/м3	31,58	Приказы Комитета по тарифам и ценовой политике Санкт-Петербурга.
4	Электроэнергия (с электроплитами)	руб/кВтч	день 3,84 ночь 2,22	Приказы Комитета по тарифам и ценовой политике Санкт-Петербурга

б	сведения о доходах, полученных за коммунальные услуги (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2018год	По оплате (фактически полученным средствам)	Начисление (были бы получены доходы при 100% оплате)
	Экономия/перерасход по начислению и по оплате		
		начислено	оплачено
1	Оплата услуг собственниками за коммунальные услуги (руб.) в т.ч	907 750	863 945
	Холодная вода	46 726	45 111
	Кан. ХВС	46 726	45 111
	Электроэнергия (день)	199 219	189 887
	Электроэнергия (ночь)	33 189	31 550
	Горячая вода	69 618	66 378
	Кан. ГВС	27 917	26 611
	Газ на топление	440 914	417 941
	ПАРКИНГ		
	Электроэнергия (день)	34 813	33 200

Электроэнергия (ночь)	8 628	8 156
Поставщики услуг (PCO)	Договор	
Государственное унитарное предприятие « Водоканал Санкт-Петербурга» ХВС	№ 35-080769-ЖФ-ВС от 21.02.2018г.	
Государственное унитарное предприятие « Водоканал Санкт-Петербурга» ХВС стоки	№ 35-080770-ЖФ-ВО от 21.02.2018г	
ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург"	№ 6929 от 01.04.2018	
АО «Петербургская сбытовая компания»	№ 78260000310001 от 30.05 2018г	

Генеральный директор ООО «УК «Гранд»



И.Ю. Жидкова