



СОГЛАШЕНИЕ № Ф-1
о расчетах за холодное водоснабжение и водоотведение

Санкт-Петербург

"___" _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 980-д от 29.11.2019, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»**, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Организация", в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в связи с выбором собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 196601, Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 16/4, лит. А, способа управления – управляющей компанией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд», а также принимая во внимание, что Организация осуществляет выставление счетов и сбор денежных средств за потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предприятие осуществляет холодное водоснабжение и прием сточных вод при использовании и содержании общего имущества объекта - многоквартирный дом, расположенного по адресу: 196601, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУШКИН, СОФИЙСКИЙ БУЛЬВАР, Д 16/4, лит. А (далее - Объект), производит расчет платы и выставляет расчетные документы Организации, а Организация оплачивает выставленные Предприятием расчетные документы.
2. Холодное водоснабжение и водоотведение Объекта осуществляется через внутривозвращаемые водопроводные и канализационные сети ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Министерства обороны РФ (ИНН: 7826001547).
3. Предприятие несет ответственность за качество поданной холодной (питьевой) воды и отведение сточных вод на границе балансовой принадлежности Предприятия в точке подключения систем холодного водоснабжения и водоотведения ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Министерства обороны РФ (ИНН: 7826001547) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Предприятия.
4. Учет количества поданной холодной (питьевой) воды, подлежащий оплате Организацией по настоящему соглашению, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124.

В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, объем холодной (питьевой) воды, подлежащий оплате Организацией по настоящему соглашению за расчетный месяц, в течение 3 месяцев после наступления такого события за расчетный период (расчетный месяц) определяется исходя из среднемесячного объема потребления холодной (питьевой) воды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

Объем холодной (питьевой) воды, подлежащий оплате Организацией по настоящему соглашению, определяется исходя из норматива потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного исполнительным органом государственной власти, в следующих случаях:

- Если многоквартирный дом, не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета.
- В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев.
- По истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

- При непредставлении Организацией сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим соглашением.

- При недопуске Организацией 2 и более раз представителей Предприятия для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета).

5. Организация по 25-е число отчетного месяца предоставляет Предприятию факсимильной связью, телефонограммой, по электронной почте billerc@vodokanal.spb.ru, через сервис «Личный кабинет» информацию, необходимую для начисления платы за коммунальный ресурс, в том числе:

- о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (питьевой) воды, снятых в период с 23 по 25 число расчетного месяца,

- о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме),

- о количестве переданной питьевой воды лицам, холодное водоснабжение объектов которых осуществляется через внутридомовые инженерные системы Объекта.

Предоставленная Организацией информация принимается предприятием для расчетов по настоящему соглашению.

6. Расчеты Организации с Предприятием по настоящему соглашению осуществляются в порядке и по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Расчетный период равен одному календарному месяцу.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Организации платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Организации в порядке акцепта.

Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Организация вправе произвести предварительную оплату питьевой воды на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Организация обязана произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления и водоотведения, изменения тарифов.

Счет-фактура, расшифровка счета-фактуры за поданный ресурс составляются Предприятием в электронной форме и направляются Организации через информационно-телекоммуникационные сети посредством системы электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота.

На момент заключения настоящего соглашения оператором электронного документооборота, через которого Предприятие направляет счет-фактуру, расшифровку счета-фактуры, является общество с ограниченной ответственностью "Компания "Тензор" (ИНН 7605016030, 1027600787994) (далее по тексту - Оператор электронного документооборота).

Настоящим пунктом стороны признают, что электронные документы (счет-фактура, расшифровка счета-фактуры), подписанные электронной подписью уполномоченного представителя Предприятия в порядке, установленном требованиями законодательства, равнозначны документам на бумажных носителях (в письменной форме), подписанным собственноручной подписью уполномоченного представителя Предприятия.

Для получения счета-фактуры, расшифровки счета-фактуры в электронной форме посредством системы электронного документооборота Организация заключает соглашение с любым оператором электронного документооборота, который может обеспечить получение счета-фактуры от Оператора электронного документооборота, указанного в настоящем пункте, или регистрируется через Оператора электронного документооборота, указанного в настоящем пункте, на интернет-портале sbis.ru.

Предприятие обеспечивает конфиденциальность ключа электронной подписи.

Сторона по требованию другой стороны в течение одного рабочего дня предъявляет сертификат ключа проверки электронной подписи или квалифицированный сертификат.

Разные экземпляры одного и того же документа могут быть оформлены сторонами, как в электронной форме, так и на бумажном носителе (в письменной форме).

В случае изменения оператора электронного документооборота Предприятие направляет Организации уведомление за 30 дней до его изменения посредством электронного

документооборота или на бумажном носителе. Внесение изменений в настоящее соглашение не требуется.

Отношения сторон по электронному документообороту с использованием электронной подписи регулируются Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Организацией расчетного документа (платежного требования) в срок, указанный в пункте 6 настоящего соглашения, Предприятие вправе начислить пени.

Пени начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного пунктом 4 настоящего соглашения срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного пунктом 6 настоящего соглашения срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного пунктом 6 настоящего соглашения срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена.

Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного пунктом 6 настоящего соглашения срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного пунктом 6 настоящего соглашения срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного пунктом 6 настоящего соглашения срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного пунктом 6 настоящего соглашения срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начисленные пени выставляются отдельным расчетным документом, предъявляемые Предприятием к оплате за последующий период.

8. Предприятие обеспечивает в пределах своей балансовой принадлежности сетей питьевой водой, потребляемой при использовании и содержании общего имущества Объекта **в объеме – 123,123 куб.м/мес.**

9. Предприятие обеспечивает в пределах своей балансовой принадлежности сетей водоотведения прием сточных вод от Объекта при использовании и содержании общего имущества количестве – **199,235 куб.м/мес.**

10. Стороны установили, что расчеты между Предприятием и Организацией производятся в соответствии с условиями настоящего соглашения с **01.07.2020**.

Расчеты по условиям настоящего соглашения производятся в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего соглашения, с выставлением расчетного документа в первом расчетном периоде после заключения настоящего соглашения.

11. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Организации расторгнуть настоящее соглашение (отказаться от исполнения настоящего соглашения) при изменении правообладателя участков водопроводных и/или канализационных сетей, через которые осуществляется отпуск холодной (питьевой) воды и отведение сточных вод от объекта, указанного в пункте 1 настоящего соглашения.

12. Настоящее соглашение признается заключенным с момента его получения Предприятием от Организации, которая подписала и заверила печатью настоящее соглашение, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий настоящего соглашения.

13. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один – у Организации.

14. Юридические адреса сторон.

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,
ОКВЭД 41.00.1

АО «АБ «Россия», БИК 044030861, к/счет №30101810800000000861, р/счет
№40602810500000050022

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд»

Источник финансирования: хозрасчет

Юридический адрес: 188320, Ленинградская область, город Коммунар, Ленинградское шоссе,
дом 27, корпус 2, квартира 107, телефон 485-67-38, 8-953-160-95-51, 8-921-908-85-66

E-mail: ykgrand@mail.ru

ИНН 4705071255, ОГРН 1164704062071, КПП 470501001

ПУШКИНСКОЕ ОСБ №2009 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

р/счет 40702810055120000173, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

Подписи сторон:

Предприятие

Руководитель договорного блока филиала
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"



А.Н. Киреева

МП

Организация

Генеральный директор



И.Ю. Жидкова

МП

Исполнитель: Сапожникова Н.Ю. тел. 447-92-19