

Договор № 844

на комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» Гранд» (ООО «Управляющая компания» Гранд)), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **И.Ю. Жидковой**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное Монтажное Управление-33» (ООО «СМУ-33»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **С.З. Капляра**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» передает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на комплексное техническое обслуживание (КТО) аппаратуру диспетчерской связи на 5-ти лифтах, прием и обработку 15-ти сигналов на диспетчерском пульте по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский д. 21 корп. 1 лит. А, д. 21 корп. 3 лит. А (Перечень сигналов в Приложении № 1).

1.2. Стоимость технического обслуживания аппаратуры диспетчерской связи составляет 153 руб. 97 коп. за сигнал/месяц без НДС.

1.3. Стоимость приема и обработки сигналов на диспетчерском пульте составляет 36 руб. 20 коп. за сигнал/месяц без НДС.

1.4. Стоимость КТО, приема и обработки сигналов на диспетчерском пульте в квартал составляет 10 098 (Десять тысяч девяноста восемь) руб. 03 коп., в т.ч. НДС-18%- 1 540 руб. 38 коп.

2. ОБЯЗАННОСТИ «ПОДРЯДЧИКА»

2.1. Обеспечение работы аппаратуры диспетчерской связи в соответствии с техническими условиями.

2.2. Участие в составлении актов при умышленном выводе из строя аппаратуры диспетчерской связи.

2.3. Назначение обученных и аттестованных в установленном порядке лиц, ответственных за техническое состояние аппаратуры диспетчерской связи.

2.4. Восстановление работоспособности аппаратуры диспетчерской связи в течение **3-х дней** после получения заявки о её неисправности.

2.5. Прием и обработка сигналов, полученных от оборудования лифтовой диспетчерской связи «ЗАКАЗЧИКА».

2.6. Передача полученных и обработанных сигналов в лифтовую аварийную службу «ЗАКАЗЧИКА».

3. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

3.1. Обеспечение сохранности аппаратуры диспетчерской связи.

3.2. Обеспечение надежного закрытия дверей машинных помещений.

3.3. Обеспечение регламентированного температурного режима в машинных помещениях.

3.4. Проведение периодического инструктажа жильцов дома о правилах пользования диспетчерской связью.

От Заказчика _____



От Подрядчика _____



3.5. Извещение «ПОДРЯДЧИКА» обо всех случаях нарушения работоспособности диспетчерской связи в течение 3-х суток с момента обнаружения неисправности по телефону 778-24-28 (24 часа)

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Выполнение работ по обслуживанию аппаратуры диспетчерской связи подтверждается составлением двухстороннего акта один раз в квартал.

4.2. При оплате работ по техническому обслуживанию аппаратуры диспетчерской связи «ЗАКАЗЧИК» руководствуется пунктом 1 настоящего договора.

4.3. Оплата работ производится один раз в квартал платежным поручением до 10 числа следующего за отчетным кварталом месяца.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. «ПОДРЯДЧИК» обеспечивает исправность аппаратуры диспетчерской связи.

5.2. В случае неполучения от «ЗАКАЗЧИКА» акта выполненных работ, либо письменного мотивированного отказа от приёмки выполненных работ в течение 30-ти дней с момента получения «ЗАКАЗЧИКОМ» акта выполненных работ, подписанного «ПОДРЯДЧИКОМ», работы по договору считаются принятыми «ЗАКАЗЧИКОМ» и подлежат оплате.

5.3. При просрочке платежа более 7 суток «ПОДРЯДЧИК» оставляет за собой право приостановить обслуживание диспетчерской системы связи.

5.4. В случае неоплаты выполненной работы в течение месяца и более, Подрядчик вправе отказаться от выполнения работ. При этом Подрядчик обязан уведомить Заказчика об отказе в выполнении работ за 5 дней до прекращения работ.

5.5. В случае нарушения сроков оплаты, «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.6. При заключении настоящего договора Заказчик обязан предоставить Подрядчику информацию о номерах телефонов лифтовой аварийной службы организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов по адресам, указанным в настоящем договоре. Также, указанную информацию Заказчик обязан предоставить Подрядчику в случае смены организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов по соответствующим адресам в течении 3-х рабочих дней с даты начала обслуживания.

5.7. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по согласованию сторон.

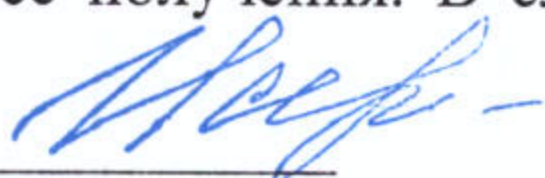
6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Срок действия договора с «01» мая 2018 г. по «30» апреля 2019 г.

6.2. Действие Договора автоматически продлевается по истечении указанного срока на каждый последующий год без дополнительного подтверждения сторон в том случае, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении Договора за 30 дней до предполагаемой даты окончания действия Договора. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6.3. Претензионный порядок урегулирования споров для сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 15 дней с даты её получения. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке,

От Заказчика



От Подрядчика



спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»: ООО «Управляющая компания» Гранд»

АДРЕС: 188320 Ленинградская обл., г. Коммунар, Ленинградское шоссе д. 27 корп. 2 кв. 107

ИНН 4705071255 **КПП** 470501001

Р/с 40702810055120000173

Банк: в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»

Тел. 8(812)465-67-38

«ПОДРЯДЧИК»: ООО «СМУ-33»

АДРЕС: 196066, г. СПб, Московский пр., д.205 Литер А помещение 6Н

ИНН 7810000241 **КПП** 781001001

Р/с 40702810855230001796 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКВЭД 29.22.9, 74.30.9, 74.84 **ОКПО** 73337256 **ОКТМО** 40376000

Тел./факс: 366-20-08, 366-21-64, e-mail: dispatcher-smu-33@yandex.ru

«ЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания» Гранд»

М.П.



И.Ю. Жидкова

«ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор

ООО «СМУ-33»



С.З. Капляр

От Заказчика

От Подрядчика

Сигналы имеют следующую расшифровку:

№ п/п	Название сигнала	Кол-во сигналов
1	Вызов диспетчера из кабины лифта	5
2	Охрана МП (машинного помещения)	5
3	Блокировка лифта (неисправность)	5
	Итого:	15

«ЗАКАЗЧИК»
 Генеральный директор
 ООО «Управляющая компания» Гранд»

М.П.



И.Ю. Жидкова

«ПОДРЯДЧИК»
 Генеральный директор
 ООО «СМУ-33»

М.П.



С.З. Капляр

От Заказчика

От Подрядчика