



VIRGINIA

СЕРВИС СМЕННЫХ
ВЕСТИБЮЛЬНЫХ КОВРОВ

Тел: 245-30-67

715-50-70

www.7155070.ru

info@7155070.ru

ДОГОВОР № 2315K18

об оказании услуг

г. Санкт-Петербург

24 апреля 2018 г.

ООО «Вирджиния», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Ковтун Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, и **ООО «Управляющая компания «Гранд»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказывать Заказчику услуги по прокату ковровых покрытий и уходу за предоставляемыми ковровыми покрытиями, а Заказчик обязуется принимать оказываемые Исполнителем услуги и оплачивать их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Количество ковровых покрытий, их размер, цвет, частота замены и стоимость отражены Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставлять Заказчику ковровые покрытия по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных Приложением №1 к настоящему Договору. Первичная передача ковровых покрытий осуществляется Исполнителем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.1.2. За свой счет осуществлять доставку ковровых покрытий по адресу, предусмотренному Приложением №1 к настоящему Договору.

2.1.3. В течение срока действия настоящего Договора и на основании утвержденной Сторонами в Приложении №1 периодичности замены ковровых покрытий, оказывать Заказчику услуги по замене грязных ковровых покрытий на аналогичные чистые.

2.1.4. Не позднее 10 (десятого) числа месяца оказания услуг предоставлять Заказчику счет на 100% предоплату услуг. Направление счета на оплату производится Исполнителем на электронный адрес Заказчика, предусмотренный Разделом 8 настоящего Договора.

2.1.5. Не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, предоставлять Заказчику акт оказанных услуг в 2-х экземплярах. Предоставление акта оказанных услуг производится Исполнителем на электронный адрес Заказчика, предусмотренный Разделом 8 настоящего Договора.

2.1.6. Осуществить доставку оригиналов документов (счетов, актов оказанных услуг) при первой последующей замене ковровых покрытий.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Приостановить оказание услуг по настоящему Договору или досрочно расторгнуть настоящий Договор (по своему усмотрению) в случае просрочки оплаты Заказчиком счетов за последние 2 (два) месяца оказания услуг.

2.2.2. Изменять день замены ковровых покрытий без предварительного уведомления Заказчика, но не более одного раза в 3 (три) месяца.

2.2.3. Изменять стоимость услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке, уведомляя об этом Заказчика не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты планируемого изменения.

2.2.4. Исполнитель вправе отказать Заказчику в изменении условий обслуживания согласно

п.2.4.1. Договора, если у Заказчика имеется задолженность по оплате услуг.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить специалистам Исполнителя доступ на территорию оказания услуг, а в случае невозможности предоставления доступа – уведомить об этом Исполнителя путем направления сообщения на адрес электронной почты, предусмотренный Разделом 8 настоящего Договора, не позднее, чем за 24 часа до оговоренного времени замены.

2.3.2. Возвращать Исполнителю ковровые покрытия при их замене по маршрутному листу.

2.3.3. При выполнении специалистами Исполнителя работ по размещению ковровых покрытий проверить их на предмет повреждений, правильного размещения и количества. Данный факт подтвердить подписью в маршрутном листе исполнителя.

2.3.4. Обеспечить целевое использование ковровых покрытий, их сохранность, в том числе от повреждений в результате химического, физического и механического воздействий.

2.3.5. Назначить своего сотрудника, ответственного за приемку ковровых покрытий путем подписания маршрутных листов и/или актов приема-передачи/возврата ковровых покрытий, предоставляемых Исполнителем, с обязательным выполнением следующих условий:

- указание ФИО и должности сотрудника, осуществляющего приемку/возврат;
- заверение подписи сотрудника, осуществляющего приемку/возврат.

2.3.6. В случае невозможности произвести замену ковровых покрытий по вине Заказчика более 1 (одного) раза в месяц, Заказчик обязуется оплачивать услуги по прокату предоставленных ковровых покрытий согласно запланированному объему оказания услуг, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.3.7. В случае приостановки или прекращения действия настоящего Договора по вине Заказчика произвести возврат ковровых покрытий Исполнителю, оплатив стоимость возврата 1 (одного) коврового покрытия, равную стоимости замены 1 (одного) коврового покрытия согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

2.3.8. Принять оказанные Исполнителем услуги, подписав соответствующий акт оказанных услуг и направив на электронный адрес Исполнителя его скан-копию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего акта согласно п.2.1.5. Договора. В случае не получения Исполнителем от Заказчика в указанный срок скан-копии подписанного акта, либо мотивированного отказа от приемки услуг, услуги считаются принятыми без замечаний.

2.3.9. Осуществить подписание и возврат оригиналов актов оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их получения согласно п.2.1.6. Договора.

2.3.10. Осуществить возврат всех предоставленных ковровых покрытий, являющихся собственностью Исполнителя, по акту возврата в течение 3 (трех) календарных дней после окончания срока действия настоящего Договора, в том числе в случае его досрочного расторжения.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Вносить изменения в условия оказания услуг по настоящему Договору в части изменения размера и цвета ковровых покрытий, их количества и частоты замены путем направления письменной заявки на электронный адрес Исполнителя, указанный в Разделе 8 настоящего Договора, с обязательным последующим предоставлением Исполнителю оригинала соответствующей заявки. При возникновении у Заказчика необходимости внесения изменений, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик должен исходить из следующих условий:

- частота замены ковровых покрытий варьируется от ежедневной до замены 1 раз в две недели;
- цвет ковровых покрытий: гранит или коричневый;

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость настоящего Договора устанавливается Приложением №1, исходя из объема оказываемых Исполнителем услуг и тарифов, действующих в отношении данных услуг.

3.2. Заказчик производит 100% предоплату ежемесячных услуг Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Исполнителя счета на оплату согласно п.2.1.4. Договора.

3.3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Исполнителя, указанным в Разделе 8 Договора.

3.4. Моментом оплаты услуг является момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Исполнителя.

3.5. Стороны договорились, что цены по настоящему Договору подлежат ежегодной автоматической индексации на уровень официально опубликованной инфляции в РФ за прошедший

год. Новые цены вступают в силу с 1-го февраля каждого года, следующего за годом подписания Договора. Новые цены не требуют подписания никаких дополнительных соглашений и вступают в силу автоматически.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств, в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами (военные действия, всеобщие забастовки, эмбарго, пожары и др. стихийные бедствия), которые признаются таковыми по действующему законодательству.

4.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты услуг, указанного в п. 3.2. настоящего Договора, Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени в размере 0,1% от суммы неоплаченных в срок услуг за каждый день просрочки, а также Исполнитель оставляет за собой право приостановить исполнение настоящего Договора и произвести вывоз ковровых покрытий до погашения задолженности Заказчиком.

Неполучение Заказчиком счета по независящим от Исполнителя причинам не является основанием для нарушения Заказчиком обязательств по оплате услуг согласно п.3.2. Договора.

4.4. За утерянные, прожженные, испорченные несмываемыми пятнами (например: краска, лак, растворитель и другие вещества) или иными способами поврежденные ковры Заказчик уплачивает Исполнителю компенсацию из расчета 3 300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек за квадратный метр коврового покрытия и оставляет за собой право оставить их в своей собственности.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения ковровых покрытий, предоставленных Исполнителем в прокат, несет Заказчик, в случае, если не докажет, что указанные обстоятельства явились следствием виновных действий Исполнителя и/или его представителей.

4.6. Исполнитель не несет ответственности за не исполнение обязательств по настоящему Договору в случае не исполнения Заказчиком (или третьих лиц, действующих согласно его указаниям) встречных обязательств, предусмотренных п.2.3.1. настоящего Договора. В случае нарушения Заказчиком п.2.3.1. Договора, услуги Исполнителя считаются оказанными в полном объеме и подлежат оплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения адресатом.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания и действует 1 (один) год. Действие настоящего Договора пролонгируется каждый раз сроком на 1 (один) год на тех же условиях, за исключением изменений согласно п.3.5. Договора, если не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о намерении изменить условия или расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив друг друга не позднее 30 (тридцати) дней до даты одностороннего отказа (за исключением случаев расторжения Договора согласно п.2.2.1.). При этом Заказчик в соответствии с условиями настоящего Договора обязан оплатить услуги, оказанные Исполнителем до даты расторжения Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств:

а) факсимильной связи с обязательным подтверждением получения в тот же день путем возврата копии запроса с пометкой «получено» и указанием даты получения и подписью лица, принявшего запрос (подписи уполномоченных представителей сторон в такой переписке имеют силу собственноручных);

б) по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения.

Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

Сообщения направляются по телефонам и электронным адресам, указанным в Разделе 8 настоящего Договора. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по указанным адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.4. Приложения:

7.4.1. Приложение №1: Условия оказания услуг;

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Исполнитель:

ООО «Вирджиния»

Юридический адрес: 196240,

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 9,
литер Б, пом. 3-Н

ИНН 7810519855

КПП 781001001

ОГРН 1089847239085

Тел: (812) 245-30-67;

Эл. Почта: info@7155070.ru

Сайт: www.7155070.ru

Р/с 40702810155380000583 в СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810500000000653;

БИК 044030653

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Гранд»

Юридический адрес:

188320, Ленинградская обл., г.Коммунар,
Ленинградское шоссе, д.27 кор.2 кв.107

ИНН 4705071255

КПП 470501001

ОГРН 1164704062071

Тел: (812) 465-67-38

Эл. Почта: ykgrand@mail.ru

Р/с 40702810055120000173 в СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Генеральный директор

ООО «Вирджиния»



П.С. Ковтун

М.П.

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Гранд»



Жидкова И.Ю.

М.П.

Приложение №1 от 24 апреля 2018 г. к договору № 2315К18

Условия обслуживания

Адрес доставки ковров	Размер	Цвет	Количество ковров	Количество замен в неделю	Цена услуги за 4/5 недель
Павловск г., ул.Слуцкая, д.14	85x150	гранит	2	1 раз в 2 недели	896,00/1 344,00
	115x200	гранит	2	1 раз в 2 недели	1 144,00/1 716,00
Итого					2 040,00/3 060,00

НДС не облагается согласно Ст.346.11 п. 2 НК РФ

Приложение №1 от 01 октября 2018 г. к договору № 2315К18

Условия обслуживания

Адрес доставки ковров	Размер	Цвет	Количество ковров	Количество замен в неделю	Цена услуги за 4/5 недель
Павловск г., ул.Слуцкая, д.14	85x150	гранит	2	1 раз в неделю	1 440,00/1 800,00
	115x200	гранит	2	1 раз в неделю	1 944,00/2 430,00
Итого					3 384,00/4 230,00

НДС не облагается согласно Ст.346.11 п. 2 НК РФ

Вывеска: Жилой дом

Режим работы: круглосуточно

Контактное лицо при осуществлении замены: охранник - 8-951-664-88-82, (812) 465-67-38,

Ответственное лицо за оплату счетов: охранник - 8-951-664-88-82, (812) 465-67-38, Прокопчук Ирина Петровна, т.8-981-799-04-60

Электронный адрес для направления счетов, актов и иных документов: ykgrand@mail.ru

Прочая информация: _____

Расчет производится в рублях.

Оплата производится раз в месяц авансовым платежом, согласно выставленным счетам, по планируемому объему оказания услуг, в порядке определенном п.3.3 Договора.

В случае не полного выполнения объема услуг по вине Исполнителя, производится пересчет стоимости оказания услуг за счет следующего месяца.



ООО «Вирджиния»

Ковтун П.С.

подпись

М.П.



ООО «Управляющая компания «Гранд»

Жидкова И.Ю.

подпись

М.П.

ООО «Вирджиния»

АКТ

передачи материальных ценностей в аренду

г. Санкт-Петербург

24 апреля 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика»,
ООО «Управляющая компания «Гранд»

в лице _____ с одной стороны,
и представитель «Исполнителя», Генеральный директор ООО «Вирджиния»
Ковтун П.С., с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что «Исполнитель» в
соответствии с договором № 2 315K18 от 24 апреля 2018 г. передал,
а «Заказчик» получил следующее:

№	Наименование номенклатуры	Размер (см)	Цвет ковра	Ед. изм.	Кол-во
1	Напольное ковровое покрытие	85x150	гранит	шт.	2
2	Напольное ковровое покрытие	115x200	гранит	шт.	2

Адрес доставки: Павловск г., ул.Слущкая, д.14

Количество ковров на объекте	размер	цвет	количество
	85x150	гранит	2
	115x200	гранит	2
ИТОГО			4

Исполнитель:

ООО «Вирджиния»
Юридический адрес: 196240,
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 9,
Литер Б, помещение 3-Н.
ИНН 7810519855
КПП 781001001
ОГРН 1089847239085
РС 40702810155380000583 в СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030653
Корр.счет банка 30101810500000000653
Эл. Почта: info@7155070.ru
Сайт: 7155070.ru
Тел: 245-30-67

ООО «Вирджиния»

подпись

М.П.



Ковтун П.С.

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Гранд»
Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл.
г.Коммунар, Ленинградское шоссе, д.27 кор.2 кв.
ИНН 4705071255
КПП 470501001
ОГРН 1164704062071
РС 40702810055120000173 в СЕВЕРО-ЗАПАДНИ
БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030653
Корр.счет банка 30101810500000000653
Эл. Почта: ykgrand@mail.ru
Тел: (812) 465-67-38

ООО «Управляющая компания «Гранд»

подпись

М.П.

