

Договор №ТО-ПР-04/2018
(технического обслуживания)

г. Санкт-Петербург

- «01» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ремгазсервис» ОГРН 1167847061315 ИНН/КПП 7811274076/781401001 (далее: Исполнитель), в лице генерального директора Трофимова Андрея Юрьевича, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд» ОГРН 1164704062071, ИНН/КПП 4705071255/470501001 (далее: Заказчик), в лице Генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию оборудования котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, г Павловск, ул. Слущкая, д. 14 с двумя котлами R2706 (по 750 кВт) фирмы «Rendamax», газовыми линейками в составе данных горелок, ГРУ с регуляторами, электрооборудованием, тепломеханическим оборудованием, автоматикой безопасности котельной, внутренними сетями автоматики и сигнализации, внутренними сетями водопровода и канализации до ввода (выпуска), системой сигнализации загазованности, внутренним газопроводом н/д от ввода в котельную и оборудования ИТП.

1.1.1. В объем технического обслуживания оборудования котельной включены:

- техническое обслуживание внутреннего газопровода н/д от ввода в котельную;
- контроль работоспособности приборов и устройств узлов учета газа и тепла;
- техническое обслуживание газовой арматуры горелок и ГРУ (2 линии);
- техническое обслуживание горелок; проверка режимов горения; проверка работы КИП;
- проведение госповерки КИП по заявке Заказчика (за дополнительную оплату) в сроки, определенные технической документацией и правилами их эксплуатации;
- техническое (эксплуатационное) обслуживание систем автоматики (сигнализации) безопасности;
- техническое (эксплуатационное) обслуживание электрооборудования и щитов распределительных;
- проверка поверхности нагрева контура дымовых газов котла, водяного контура, при необходимости, очистка по заявке Заказчика (за дополнительную оплату); техническое обслуживание насосов, расширительных баков и запорно-регулирующей арматуры;
- проверка герметичности водяного контура, трубопроводов и их соединений; проверка работы системы ХВО, включая заправку реагента и анализ котловой воды 1 раз в месяц (расходные материалы приобретаются Заказчиком за свой счет или Исполнителем за дополнительную оплату, хим анализ оплачивается отдельно);
- проверка фильтров (грязевиков);
- проверка технического состояния теплообменников (бойлеров) и их очистка по заявке Заказчика (за дополнительную оплату); техническое обслуживание системы сигнализации загазованности; ведение документации по техническому обслуживанию.

Раздел 2. Обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1 Обеспечивать качественное техническое обслуживание оборудования и КИПиА в соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления»,

газораспределительных систем», «Правилами охраны газораспределительных сетей», «Правилами безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб», «Правилами устройства электроустановок», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», «Правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы, Федеральным законом «О газоснабжении в РФ», Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3.1.2. Осуществлять допуск специалистов Исполнителя для выполнения плановых, ремонтных и аварийно-восстановительных работ, подтверждать своей подписью характер, время начала и окончания работ в актах ежемесячного технического обслуживания (нарядах), предоставляемых специалистами Исполнителя.

3.1.2. Своевременно производить оплату счетов Исполнителя за узлы и детали, материалы взамен вышедших из строя для поддержания в исправном техническом состоянии узлов и агрегатов оборудования на основании извещения Исполнителем и счета, выставленного Исполнителем.

Раздел 4. Особые условия договора

4.1. Исполнитель не несет ответственности за:

4.1.1. Нормальный износ отдельных элементов и узлов оборудования, в том числе быстроснашиваемых, в соответствии с заводской документацией;

4.1.2. Повреждения вследствие внесения в оборудование каких-либо изменений без согласования Исполнителя;

4.1.3. Аварии из-за непроизводственных повреждений; из-за сбоев в работе оборудования, связанных с перебоями в электроснабжении, прекращением топливоснабжения и водоснабжения; из-за аварий на тепловых сетях (включая разбор теплоносителя из контура); из-за использования оборудования третьими лицами без согласия Исполнителя.

4.2. Исполнитель и Заказчик не имеют права, без согласования друг с другом, вносить изменения в технологические схемы, в состав и номенклатуру установленного оборудования и изделий.

Раздел 5. Порядок дефектации оборудования (изделий) и устранение неисправностей

5.1. Исполнитель с участием специалистов Заказчика оценивает характер дефекта и способы его устранения, а также, в случае необходимости, целесообразность замены деталей и в письменном виде сообщает об этом Заказчику.

5.2. Заказчик на основе письменного извещения Исполнителя должен безотлагательно принять решение о приобретении вышедших из строя деталей и их последующей замены.

Раздел 6. Стоимость обслуживания и порядок расчетов

6.1. Стоимость выполнения услуг Исполнителем по данному договору составляет 24 000,00 руб. (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек) в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 3 661,02 руб.

6.2. Сумма и порядок оплаты работ по настоящему договору могут быть изменены в начале нового календарного года (не более чем на 15%) и/или в связи с изменением объема работ, с оформлением соответствующего протокола, за исключением случаев введения или исключения регулируемыми органами дополнительных обязательных налогов, сборов и платежей. Величина оплаты по настоящему договору, в этом случае, меняется соответственно указанным нововведениям.

6.3. Все изменения, касающиеся сумм и порядка оплаты работ, оформляются как дополнительные соглашения к договору.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору №ТО-ПР-04/2018 (технического обслуживания) от 01.04.2018 г.

г. Санкт-Петербург .

«09» января 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «РемГазСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шмелевой Екатерины Георгиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гранд», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Жидковой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – «Соглашение») к Договору №ТО-ПР-04/2018 (технического обслуживания) от 01.04.2018 г. (далее - «Договор») о следующем:

1. Стороны договорились изложить пункт 6.1. Договора в следующей редакции: «6.1. Стоимость выполнения услуг Исполнителем по данному договору составляет 24406,78 руб. (двадцать четыре тысячи четыреста шесть рублей 78 копеек) в месяц, в том числе НДС.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение всего срока действия Договора.

4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

5. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

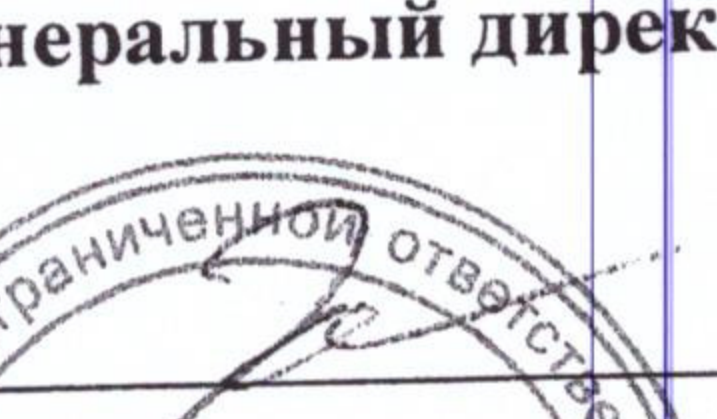

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Гранд»
ИНН 4705071255
КПП 470501001
ОГРН 1164704062071
Адрес: 188320, Ленинградская обл.,
г. Коммунар, Ленинградское шоссе,
д 27, кор. 2, кв. 107

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«РемГазСервис»
ИНН 7811274076
КПП 781401001
ОГРН 1167847061315
Юридический адрес:
197227, г. Санкт-Петербург,
Комендантский проспект,
дом 4 литер А, офис 622А
Фактический и почтовый адрес:
197227, Российская Федерация,
г. Санкт-Петербург,
пр. Энгельса д. 71, литер А, офис 412

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор

И.Ю. Жидкова
«09» января 2019 года
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор

Е.Г. Шмелева
«09» января 2019 года

М.П.